

购房解约协议

购房解约协议

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方于_____年____月____日签订了编号为NO: 的《北京市外销商品房预售契约》/《北京市商品房买卖合同》（下称“该契约”）。现双方经友好协商，达成如下一致意见：

1. 甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币 元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币 元。银行贷款部分款项共计 元由甲方年____月____日直接返还予贷款银行，并向乙方提供银行的收据，做为乙方与银行解除借款合同的依据。

2. 双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方：

(1) _____年____月____日之前，甲方向乙方支付____%计_____元直接返还款项。

(2) _____年____月____日之前，甲方向乙方支付____%计_____元直接返还款项。

(3) _____年____月____日之前，甲方向乙方支付____%计_____元直接返还款项。

(4) _____年____月____日之前，甲方向乙方支付____%计_____元直接返还款项。

(5) _____年____月____日之前，甲方向乙方支付____%计_____元直接返还款项。

(6) _____年____月____日之前，甲方向乙方支付款项计_____元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

3. 乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款(下称“月均还款”)，由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4. 甲方按本协议第2条第(6)款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5. 甲方向乙方支付全款计 元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至北京市国土资源与房屋管理局(下称“房地局”)办理该契约注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等)。

6. 甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7. 本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计 元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方：_____

乙方：_____

代表： _____

代表： _____

_____年____月____日