

GF-2000-0601

福建省租赁合同

合同编号：

出租人：_____ 签订地点：_____

签订人：_____ 签订时间：_____年____月____日

第一条 租赁物

1、名称：

2、数量及相关配套设施：

3、质量状况：

第二条 租赁期限____年____个月____日，自____年____月____日至____年____月____日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年，超过部分无效)

第三条 租赁物的用途或性质：

租赁物的使用方法：

第四条： 租金、租金支付期限及方式

1、租金（大写）

2、租金支付期限：

3、租金支付方式：

第五条： 租赁物交付的时间、地点、方式及验收：

第六条： 租赁物的维修

1、出租人维修范围、时间及费用承担： _____

2、承租人维修范围及费用承担： _____

第七条：因租赁物维修影响承租人使用_____天的，出租人就相应减少租金或延长租期。其计算方法是： _____

第八条 租赁物的改善或增设他物

出租人（是/否允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是： _____

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁物。

第十条 违约责任：_____

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向_____人民法院起诉。

第十二条 租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前_____日续订

租赁合同。

第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为：_____

第十四条 其他约定事项：_____

第十五条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

出租人：	承租人：	鉴（公）证意见：
出租人（章）：	承租人（章）：	
住所：	住所：	鉴（公）证机关（章）
法定代表人	法定代表人	经办人：
（签名）：	（签名）：	
居民身份证号码：	居民身份证号码：	年 月 日
委托代理人	委托代理人	
（签名）：	（签名）：	
电话：	电话：	
开户银行：	开户银行：	
账号：	账号：	
邮政编码：	邮政编码：	