

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

二、甲方须向乙方提交购房计划_____平方米。

三、房屋交付日期：_____年____月____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、代收煤气管道费每户_____元，电视天线费_____元。

六、预购付款结算办法。

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求 返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行定金可抵 作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在 1 0 日内预付第一次购房价款。工程主体完工后 预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，双方协

商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在_____日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效。至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十、产权归属：

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十二、解决合同纠纷的方式：

十三、本合同正本贰份，副本_____份。

十四、其他约定事项：

甲方：（买方） _____	乙方：（卖方） _____	鉴证意见： 经办人： 鉴证机关：（章） 年 月 日
单位名称：（章） _____	单位名称：（章） _____	
地 址： _____	地 址： _____	
法定代表人： _____	法定代表人： _____	
委托代理人： _____	委托代理人： _____	
电 话： _____	电 话： _____	
开户银行： _____	开户银行： _____	
帐 号： _____	帐 号： _____	
邮政编码： _____	邮政编码： _____	