

## 父母房屋赠与协议(二)

赠与人(甲方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

受赠人(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代理人: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

甲方是乙方的爷爷,为赠与房屋,甲、乙双方经协商一致,签订如下房屋赠与合同:

### 一、赠与标的

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_,产籍号:\_\_\_\_\_,建筑面积:\_\_\_\_\_平方米的私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权,并免遭任何第三人追索。

### 二、房屋交接

上述赠与房屋交接时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责,赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

### 三、变更登记

乙方自愿接受上述房屋全部产权,并保证在房屋交接之日起\_\_\_\_个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的相关税费由乙方负责。

### 四、其它约定事项

\_\_\_\_\_。

### 五、违约责任

如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

## 六、合同生效

本合同公证后生效。双方约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_公证处进行公证。

## 七、争议解决

本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

## 八、合同文本

本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_公证处\_\_\_\_份，各合同文本具有同等效力。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

法定代表人签名：

签订时间：

签订时间：

签订地点：

签订地点：

公证机关：

公证意见：

公证人

公证时间：