

# 房屋租赁合同书 (范本格式)

房屋租赁合同书 (供个人居住租赁房屋参考)

甲方：\_\_\_\_\_ (出租人)                      乙方：\_\_\_\_\_

(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

## 第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系 (本人, 共有) 拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有 . (如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条 房屋法律概况1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_；

2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_；

3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_；

5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_

第3条 出租房屋概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）