

房产买卖合同

出卖方(甲方): _____

地址: _____

邮码: _____

电话: _____

法定代表人: _____

职务: _____

购买方(乙方): _____

地址: _____

邮码: _____

电话: _____

法定代表人: _____

职务: _____

根据国家有关房产的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间,建筑面积为____平方米。

甲方承诺标的房屋无权属纠纷,无抵押、出租等情形。

第二条 上述房产的交易价格

甲方自愿将所属上述房屋(及地下室)转让给乙方所有,甲乙双方商定成交价格为人民币(大写)_____元整。

第三条 付款时间与方式

1. _____。

2. _____。

第四条 甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的_____%的交易费; 承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的_____%的交易费, 承担房产交易中中国征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条 本合同主体

1.甲方是_____, 共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

2.乙方是_____单位, 代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证后生效。

第九条 本合同一式___份。甲方产权人各一份。乙方一份, _____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议后, 双方应友好协商, 协商不成的, 可以选择以下第___项解决方式:

1.提交_____仲裁委员会仲裁;

2.向_____人民法院起诉。

甲方: _____

乙方: _____

代表: _____

代表: _____

____年__月__日

____年__月__日