

房屋所有权赠与合同

赠与人（甲方）：_____

身份证号码：_____

住所：_____

电话：_____

受赠人（乙方）：_____

身份证号码：_____

住所：_____

电话：_____

甲、乙双方系_____关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于____年____月____日以____元（大写）价格购买的私有房产，尚欠____银行房贷____元（大写），坐落于____，房产证号：____，土地使用证号：____，建筑面积：____平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在____年____月____日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在____年____月____日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由____方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责（包括赠与房屋交接后，即____年____月____日后的房贷款由乙方负责偿还）。

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起___日内到_____公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向_____人民法院起诉或向_____仲裁委员会申请仲裁（仲裁和诉讼只能选择其一）。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，到公证处办理公证壹份，各合同文本具有同等效力。

甲方：

乙方：

合同签订地点：

合同签订地点：

合同签订时间：___年___月___日

合同签订时间：___年___月___日