

房屋赠与协议书

甲方(赠与人): _____

证件号码: _____

住所: _____

联系方式: _____

乙方(受赠人): _____

证件号码: _____

住所: _____

联系方式: _____

共有人: _____

证件号码: _____

住所: _____

联系方式: _____

甲乙双方系_____关系, 甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《中华人民共和国合同法》等有关法律规定, 双方自愿达成赠与房产协议如下:

一、甲方自愿将其坐落于_____, 建筑面积_____平方米, 产权证号的房屋一套赠与给乙方, 乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认, 虽然房屋所有权证未作记载, 但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时, 甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷, 并保证房屋不受他人合法追索, 如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有, 不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于____年____月____日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续, 房屋产权证及钥匙等), 由____方于____年____月____日到_____办理房屋所有权转移登记手续, 相关税费由____方承担。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为, 并遵守公认的道德规范, 否则

甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国合同法》以下情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

- (一) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；
- (二) 对赠与人有扶养义务而不履行；
- (三) 不履行赠与合同约定的义务。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：（只能选择一种）

- (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向_____人民法院起诉。

九、本协议自甲乙双方签字之日起生效。如有所需，可以将本协议于_____（时间）到_____公证处公证。

十、本协议壹式肆份，甲乙双方各执壹份，公证处留存壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份，各协议文本具有同等效力。

甲方(签字)：

签订时间：____年____月____日

签订地点：

乙方(签字)：

签订时间：____年____月____日

签订地点：

共有人(签字)：

签订时间：____年____月____日

签订地点：

公证意见：_____

经办人：_____

[在此处键入]

公证机关（章）_____

_____年_____月_____日

（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）