

房地产赠与协议

赠与人：_____（以下简称甲方）

证件号码：_____

住所：_____

电话：_____

受赠人：_____（以下简称乙方）

证件号码：_____

住所：_____

电话：_____

甲方见证人：_____

证件号码：_____

住所：_____

电话：_____

乙方见证人：_____

证件号码：_____

住所：_____

电话：_____

甲乙双方系亲戚关系，因乙方先辈曾有恩于甲方先辈，为报答恩情，甲方自愿将其坐落在_____市_____路_____号的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）无偿赠送给乙方。经甲乙双方协商一致，特签订本合同，以资共同恪守：

第一条 甲方自愿将其位于_____市_____路_____号的房地产无偿赠送给乙方。
房地产标示：

（一）该房屋类型：商住房，结构：钢筋混凝土。

（二）该房屋建筑面积_____平方米（2层半），房屋占用范围内的土地使用

权面积____平方米。

(三) 甲方依法取得该土地使用权证号：_____。

(四) 甲方依法取得该房屋所有权证号：_____。

第二条 甲方应于____年____月____日将该房屋交付于乙方，并于____(时间)协助乙方办理移转登记及转让手续。赠与房屋所产生的契税由____承担，转移登记费用由____承担。

第三条 在该房屋的所有权转移之前，甲方可以撤销赠与。

第四条 甲方保证该房屋没有其他权利和债权债务纠纷。

第五条 甲乙双方因履行本合同发生争议的，应友好协商解决，解决不成的，选择以下第____种方式解决：

(一) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向_____人民法院提起诉讼。

第六条 本合同自签章之日起生效。

第七条 赠与人与受赠人不按照本合同约定的内容履行义务给对方造成损失的，由违约方承担损害赔偿责任。

第八条 本合同中空白处用钢笔填写与打印字具有同等效力。本合同壹式____份，甲、乙双方各执____份，国土部门、房管部门各执____份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

甲方见证人(签章)：

乙方见证人(签章)：

____年____月____日

____年____月____日