

房屋竞价买卖合同

出卖人（甲方）：____市____镇____村委会

住所：_____

电话：_____

买受人（乙方）：_____

住所：_____

电话：_____

身份证号：_____

经_____村全体村民代表大会研究通过，并经有关部门批准，现将村集体所有的原_____的房屋所有权通过评估标价面向_____的形式，公开转让所有权。为此，双方特订立此合同。

第一条 标的

名称_____，坐落在_____，面积_____平方米，_____结构。四至：东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。宅基地使用面积_____平方米。

第二条 价款与支付

价款_____元。合同签订当日一次性以_____（现金/银行转账/_____）方式付清。

第三条 风险转移

乙方付款后，甲方应向乙方交付标的房屋，自交付时起，该房屋毁损、灭失的风险由甲方转移至乙方。

第四条 税费

房屋买卖产生的相关税费由乙方承担。

第五条 违约责任

1、甲方应按合同约定按时将标的房屋交付给乙方。逾期交付的，应向乙方支付_____违约金。

2、乙方必须按期付款，逾期付款的，甲方有权拒绝交付标的房屋，同时乙方应向甲方支付_____违约金。

3、房屋交付后，乙方承担防火责任。由于乙方使用不当造成火灾由乙方承担全部责任。

第六条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：（只能选择一种）

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

仲裁裁定是终局的，对双方均有约束力。

仲裁费用由败方承担。

2、依法向_____人民法院起诉。

第七条 其他

本合同自双方签字之日起生效。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。补充合同为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式_____份，_____份，_____份，各合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

账号：_____

账号：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签订地点：_____

签订地点：_____