

房地产经纪(居间)合同

经纪机构或经纪人（甲方）：_____

资格证书号：_____

社会信用代码：_____

住所：_____

电话：_____

法定代表人：_____

身份证号：_____

委托代理人：_____

身份证号：_____

资格证书号：_____

电话：_____

委托人：（乙方）_____

名称或姓名：_____

身份证号：_____

住所：_____

电话：_____

委托代理人：_____

身份证号：_____

住所：_____

电话：_____

委托人（丙方）_____

名称或姓名：_____

身份证号：_____

住所：_____

电话：_____

委托代理人：_____

身份证号：_____

住所：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规、政策的规定，在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 本合同是甲方向乙方、丙方提供订立合同的机会和中介服务，乙方、丙方向甲方支付酬金的合同。

第二条 具体事项条款

(1) 乙方自愿将坐落于_____市____区(县)____街(路)____巷____号楼____单元____层____号，权属证载明的建筑面积____平方米的房地产____(转让、出租、交换)给丙方。该房朝向____，____(所有权证、租赁证)号码：_____。转让总价款____，大写：_____人民币。

(2) 租赁：丙方承租前项坐落位置房屋，期限为____年；租金____元/月，大写：_____人民币；年租金____，大写：_____人民币。

(3) 交换：丙方向乙方提供的房地产坐落于_____市____区(县)____街(路)____巷____号楼____单元____层____号，权属证载明的建筑面积____平方米的房地产交换给乙方。该房朝向____，____(所有权证、租赁证)号码：_____。

(4) 丙方向乙方预付定金____，大写：_____元人民币，于本合同签订之日一次交付。丙方中途反悔，不履行合同，无权向乙方要回定金；乙方中途反悔，不履行合同，按收取定金额双倍返还丙方。

(5) 乙方、丙方向甲方交付中介服务费____，大写：_____元人民币，其中乙方交付____，大写：_____元人民币，丙方交付____，大写：_____元人民币。此项中介服务费于本合同签订之日一次付清。

(6) 乙方与丙方保证提供的上述房地产权属清楚，没有争议，未被查封、抵押，没有法律、法规禁止交易的情况。

第三条 甲方、乙方、丙方约定的以上事项，如因甲方提供虚假情况，有损

乙方、丙方的利益，则不得收取报酬，还应承担违约责任赔偿金_____，大写：人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第四条 乙方向甲方提供_____（转让、出租、交换）的房地产必须真实准确，若因其提供虚假情况给对方造成损失的，应承担违约责任赔偿金_____，大写：_____人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第五条 丙方向甲方作出_____（受让、承租、交换）房地产的承诺应诚实守信，中途反悔，给甲、乙方造成损失的，应承担违约责任赔偿金_____，大写：人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第六条 本合同签订后，由_____方负责办理_____（转让、租赁、交换）手续。

第七条 其他约定事项

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

第八条 合同纠纷的处理

本合同在履行中若发生纠纷，当事人应协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，约定采取下列第____项方式解决。

(1) 向_____仲裁委员会依法申请仲裁。

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有关规定处理。

第九条 本合同一式_____份，效力等同，三方各执_____份，自三方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

签订日期：_____年____月____日

签订日期：_____年____月____日

丙方：_____

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

签订日期：_____年____月____日