

房地产开发合同

立合同单位：

_____（以下简称甲方）

_____（以下简称乙方）

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目内容及规模：

_____。

总投资及资金筹措：

总投资_____万元（其中：征地费_____万元，开发费_____万元，建筑安装费_____万元）。投入资金规模_____万元，甲方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元，预收款_____万元；乙方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元。

合作方式：

_____。
_____。

各方负责：

甲方：_____

乙方：_____

经营方式：_____

资金占用费按月利率_____‰计付，并于每季末的前_____天内付给出资方。

资金的偿还按如下时间及金额执行_____，最后一次还款时，
资金占用费随本金一起还清。

财务管理：

1. 成本核算范围：_____

2. 决算编制：_____

3. 财产清偿：_____

利润分配:

_____。
_____。

违约责任:

_____。

其他:

1. 该项目资金在_____行开户管理。

2. _____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同, 保证方同意当_____方不履行合同时, 由保证方连带承担经济责任。

3. _____方愿以_____作抵押品, 抵押品另附明细清单作为本合同的附件。_____方不履行合同时, _____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同正本一式_____份。甲方执_____份, 乙方执_____份。合同副本_____份, 报送_____等有关单位各存 1 份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____，与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充须经由甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲方：（公章）_____

乙方：（公章）_____

地址：_____

地址：_____

法人代表：（签章）_____

法人代表：（签章）_____

开户银行及帐号：_____

保证方：（公章）_____

地址：_____

法人代表：（签章）_____

开户银行及帐号：_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____