

房屋拆迁产权调换协议

编号: _____

甲方:

拆迁人 _____

地址: _____

营业执照注册号: _____

法定代表人: _____ 联系电话: _____

委托代理人: _____ 联系电话: _____

委托拆迁单位: _____

地址: _____

营业执照注册号: _____ 法定代表人: _____

经办人: _____ 联系电话: _____

乙方: 被拆迁人 _____

法定代表人: _____ 联系电话: _____

住(地)址: _____

身份证号码: _____ 联系电话: _____

委托代理人: _____ 身份证号码: _____

为加快城市旧改造和生态环境改善,有计划、有步骤地既定城市建设,根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《吉林省城市房屋拆迁管理条例》及有关法律、法规之规定,甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成

如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因_____项目建设需要，根据建设项目批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经_____审查批准，领取了（ ）拆许字（ ）第_____号《房屋拆迁许可证》，在_____规划范围内实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该《房屋拆迁许可证》核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况 & 补偿金额

乙方服从城市建设需要，同意将坐落在_____，_____栋_____单元_____号的房屋，《房屋所有权证》编号：_____（产籍卡号：_____），建筑面积_____平方米，房屋所有权证（产籍卡）所标明的房屋用途为_____，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

- 1、房屋的货币补偿金额：_____（详见附件一评估报告）
 - 2、附属物补偿金额：_____
 - 3、未到期限的临时建筑补偿金额：_____
 - 4、住宅搬迁补助费：_____
- 非住宅一次性补助费：_____，其中搬迁补助费_____

5、乙方依法占有的土地，土地使用权证号：_____，用途_____，扣除按规定方法计算的土地面积后单独补偿的土地面积_____平方米，补偿金额_____ 6、_____

总计补偿金额（大写）_____

第三条 产权调换房屋

甲方将坐落在_____，_____栋_____单元_____号的房屋作为产权调换房屋，该房屋为【现房】【期房】。

期房的建筑面积及面积发生变动的处理、计价方式及总价款、房屋交付等内容双方另行签订《商品房买卖销售合同》。

现房建筑面积_____平方米房屋，该房屋价款金额如下：

1、产权调换房屋的价款总额：_____

2、_____

总价款合计（大写）：_____

甲方应于_____年_____月_____日前负责给乙方办理完产权调换房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》，手续费用由甲方承担，所支付的契税由乙方承担。

第四条 差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为_____由_____支付给_____。该款于_____年_____月_____日前结清。

第五条 被拆迁人搬迁及产权调换房屋交付时间

乙方保证在_____年_____月_____日前搬迁腾空被拆迁房屋，经甲方确认，被拆迁房屋有甲方拆除。乙方不得拆除、损坏被拆迁房屋及其公共设施，违

者照价在补偿金额中扣赔。

甲方保证在_____年_____月_____日前将产权调换房屋交付给乙方。

第六条 拆迁过渡方式

乙方选择下述【 】中过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1、乙方自行解决过渡用房的，过渡期限内，临时安置补助费为每月每平方米建筑面积_____元，按_____个月计算，计_____元。甲方先付给乙方_____个月，计_____元；余_____个月，计_____元，由甲方在规定的安置用房交付期前发给乙方（临时安置补助费自乙方被拆迁搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至新房安置_____个月止）。

2、甲方提供有采暖条件的周转用房的，在过渡期限内，甲方不再支付乙方临时安置补助费和采暖补助费，在甲方将安置用房交付给乙方使用_____个月内，乙方应腾退周转用房。

甲方提供无采暖条件的周转房的，在过渡期限内需要过冬的，甲方应支付乙方采暖补助费，标准为_____，总额为_____。

第七条 产权调换房屋交付时，甲方应按交付时适用的标准再次发给乙方搬迁补助费。

第八条 违约责任

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照原标准的_____倍支付给乙方临时安置补助费，需要过冬的还应支付采暖补助费；乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方应按照_____标准支付给乙方临时安置补助费，周转用房没有供暖条

件的，需要过冬的还应支付采暖补助费。

第九条 在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一到房管、土地部门办理注销手续。

第十条 协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第【 】种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（详见附件二补充协议）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十二条 本协议自双方签订之日起生效。

第十三条 本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲方执_____份，乙方和委托拆迁单位各执_____份。

甲方（签字）

乙方（签字）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人（签章）：

委托代理人（签章）：

年 月 日

年 月 日

委托拆迁单位：（签章）

法定代表人：

经办人：（签章）

年 月 日

签于_____

附件一：评估报价

附件二：补充协议