

二手房买卖合同

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《呼和浩特市城市房地产交易管理条例》、《城市房地产转让管理规定》之规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该二手房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

出卖方（甲方）：

持证人名称：_____【个人】【法定代表人】

国籍_____

证件名称：【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其它】：_____

证件号码_____

联系电话：_____

代理人：_____

证件名称：【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其它】：_____

证件号码_____

联系电话：_____

买受方（乙方）：_____【个人】【法定代表人】

国籍_____

证件名称：【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其它】：_____

证件号码_____

联系电话：_____

代理人：_____

证件名称：【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其它】：_____

证件号码_____

联系电话：_____

居间代理机构：_____

法定代表人姓名：_____

营业执照注册号：_____

经纪机构备案证号：_____

注册地址：_____

联系电话：_____

房地产经纪人姓名：_____

资格证号：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

第一条 房屋、权属基本情况

1、甲方房屋坐落于_____区_____路（街）_____小区（项目名称）_____幢_____房号，产别_____，结构_____，用途_____，建筑面积_____平方米，该房屋所在楼栋建筑总层数为_____层，其中地上_____层，地下_____层，该房屋所在楼层_____层。房屋建成年份_____

2、房屋所有权证号_____（只填写数字）

第二条 房屋成交价格及付款方式

该房屋成交价为人民币（大写）：_____

乙方付款形式、付款时间为：

第三条 房屋交付

甲方应当于____年__月__日前腾空该房屋，并通知乙方进行验收。乙方应当在接到甲方验收通知起__天内，会同甲方共同对房屋及本合同附件一明确的房屋附属物品状况进行查验。查验情况符合双方约定的，甲方应该当场将该房屋和房屋附属物品以及房屋钥匙移交给乙方，以示房屋交付。毁损、灭失风险责任自房屋交付之日起由乙方承担。

第四条 关于房屋原有户籍迁移的约定

自房屋权属转移登记完成之日起__天内，甲方保证将其落户于该房屋的所有户籍关系迁出。逾期迁移原户口的，自本条约定的迁移原户口期限之第二天起，至原户口实际迁移之日止，每逾期一天，甲方按天向买受方支付本合同第二条约定房屋价款__违约金；造成乙方其他损失的，甲方另行依法承担赔偿责任。

第五条 产权转移登记及其他相关设施登记

自本合同生效之日起__天内，甲乙双方共同向呼和浩特市房地产产权市场管理处申请办理房屋权属转移登记。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。如因一方责任，致使规定期限内未能完成房屋权属转移登记的，责任方应依法承担违约责任。

第六条 违约责任

1、甲方逾期交付房屋的，应承担违约责任如下：

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：

3、其他约定：

第七条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证该房屋交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第___种方式处理：

- 1、向呼和浩特市仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院提起诉讼。

第九条

本合同未尽事宜，甲乙双方在本合同附件二内协商约定补充协议。

第十条

本合同连同附件共__页，一式__份，具有同等法律效力，一份电子文档存入呼和浩特市房地产产权市场管理处专设网络数据库备查，打印文本由甲、乙、_____各执一份。

第十一条

本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

附件一：房屋附属物品清单

一、装饰状况为下列第__种。

【1】装修房：_____

【2】毛坯房：_____

二、设施设备为下列第__种。

【1】供水：_____

【2】供电：_____

【3】供气：_____

【4】暖气：_____

【5】厨房设备：_____

【6】卫生间设备：_____

【7】通讯设备：_____

【8】电器设备：_____

【9】防盗设备：_____

【10】家具：_____

【11】其他：_____

附件二：补充协议

合同各方当事人签章

出卖方：

买受方：

本人(签章)：

本人(签章)：

法定代表人(签章)

法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)：

委托代理人(签章)：

居间代理经纪人(签章)：

居间代理经纪人(签章)

年 月 日

年 月 日

签约地址：

打印人:

打印日期: 年 月 日