

度假村商品房购销合同

甲方：_____

代表：_____

地址：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：_____

代表：_____

地址：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

甲乙双方为购销_____度假村商品房事宜，经协商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落于_____度假村_____组团内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币（大写）_____元整（小写：_____元）。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款_____%，计人民币（大写）_____元整（小写：_____元），（其中_____%为定金）。待房屋建设工作量完成一半时再预付_____%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于_____年_____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在收到甲方收房通知后的_____日内将购房款结清。届时乙方若不能验收接

管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费（按房价的____%/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期）。

七、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方应向乙方承担应交房屋售价____%的违约金。逾期超过____天，乙方有权解除合同。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，可向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同壹式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执叁份，正副本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____

代表（签字）：_____

____年____月____日

____年____月____日

附件一 房屋平面位置及占用土地范围图（略）

附件二 _____度假村别墅暂行管理方法（略）