

二手房买卖合同

卖方：_____（以下简称甲方）

代理人：_____

住所：_____

联系方式：_____

买方：_____（以下简称乙方）

代理人：_____

住所：_____

联系方式：_____

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋坐落	幢号	室号	套（间）数	建筑结构	总层数	建筑面积（平方米）	用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式（打“√”）：出让（___）、划拨（___）。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

乙方在_____年_____月_____日前分_____次付清，付款方式：_____。

三、甲方在_____年_____月_____日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经_____市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国

家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向_____仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式____份，甲、乙双方及税务部门各____份，房管部门____份，具有同等效力。

八、双方约定的其它事项：_____

甲方（签名或盖章）_____

代理人（签名或盖章）_____

乙方（签名或盖章）_____

代理人（签名或盖章）_____

监证机关：_____

日期：____年____月____日