

抵押合同 (3)

合同编号：_____年_____字第_____号

抵押人名称：_____

住 所：_____

法定代表人：_____

或主要负责人：_____

开户金融机构：_____

帐 号：_____

电话：_____ 邮政编码：_____

抵押权人名称：_____

住 所：_____

法定代表人：_____

或主要负责人：_____

电话：_____ 邮政编码：_____

签订合同日期：_____

签订合同地点：_____

抵押人（以下称甲方）：_____

抵押权人（以下称乙方）：_____

为确保_____年_____字第_____号合同（以下称主合同）的履行，甲方愿意以自有财产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条 甲方用作抵押的财产为（详见抵押财产清单）：_____

第二条 本合同项下抵押财产共作价（大写）_____万元整，抵押率为_____％。实际抵押额为_____万元整。

第三条 抵押财产的保管方式和保管责任如下：

1．抵押财产中的_____待甲、乙双方封存后，由甲方自行保管。抵押财产中的_____由甲方自行保管。甲方应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养，保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

2．抵押财产中的_____由甲方交乙方保管，并由乙方向甲方一次性收取抵押价额_____％的保管费。乙方应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

第四条 抵押财产中的_____必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条 抵押财产意外毁损的风险承担： _____

第七条 本合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由甲方承担。

第八条 本合同生效后，如需变更主合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条 在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产不列入破产清算范围，乙方并有权提前处分其抵押财产。

第十条 出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产：

1. 主合同约定的还款期限已到，借款人未依约偿还贷款本息或所延期限已到仍不能偿还贷款本息；

2. 借款人死亡而无继承人履行合同;

3. 借款人被宣告解散、破产;

处理抵押财产所得价款,不足以偿还贷款本息和费用的,乙方有权另行追索;
价款偿还贷款本息还有余的,乙方应退还给甲方。

第十一条 抵押权的撤销:主合同借款人按期偿还贷款本息的,抵押权即自动撤销,由乙方保管的甲方财产和财产保险单应退还给甲方。

第十二条 本合同生效后,甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同,需要变更或解除合同时,应经双方协商一致,达成书面协议。协议未达成前,本合同各条款仍然有效。

第十三条 违约责任:

1. 按照本合同第三条第1项的约定,由甲方保管的抵押财产,因甲方保管不善,造成毁损,乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状,或提供经乙方认可的抵押财产。

2. 按照本合同第三条第2项的约定,由乙方保管的抵押财产因乙方保管不善

造成毁损，甲方有权用主合同中尚未偿还的借款与被毁损的抵押财产相抵销，并可追索剩余价款。或者要求乙方恢复抵押财产原状；或者要求乙方赔偿其因此而遭受的损失。

3. 甲方违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复原状，提前收回主合同项下贷款，并可要求甲方支付贷款总额_____%的违约金。

4. 甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

5. 甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额 % 的违约金，并应赔偿对方因此而遭受的经济损失。

6. 在本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下权利义务的，甲方可自行解除本合同，并要求乙方退回由乙方保管的抵押物。

第十四条 争议的解决方式： _____

第十五条 双方商定的其它事项： _____

第十六条 本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。

自主合同生效之日起生效。

第十七条 本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

附：抵押财产清单一式_____份。

甲方：_____ 公章

法定代表人：_____

或主要负责人：_____ 签章

_____年___月___日

乙方：_____ 公章

法定代表人：_____

或主要负责人：_____ 签章

_____年___月___日

签订合同地点：_____