

存量房屋买卖中介协议书

甲方（卖方）：_____

乙方（买方）：_____

丙方（中介方）：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《_____省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙方中介]事宜，订立本协议。

一、当事人情况

甲方：[本人/法定代表人]姓名_____，国籍_____，[身份证/护照/统一社会信用代码]号_____，地址_____，联系电话_____。

[委托代理人]姓名_____，国籍_____，联系电话_____。

乙方：[本人/法定代表人]姓名_____，国籍_____ [身份证/护照/统一社会信用代码]号_____，地址_____，联系电话_____。

[委托代理人]姓名_____，国籍_____，联系电话_____。

丙方：[本人/法定代表人]姓名_____，联系电话_____。注册地址_____，统一社会信用代码_____，资质证书号_____。

经办人姓名_____，身份证号_____，经纪人资格证号_____，联系电话_____。

二、房地产状况

房屋[所有权/共有权]人姓名_____，权属证书号_____，共计_____套，房屋地址_____，设计总层数_____层，本房屋所在层为_____层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/_____]，建筑面积为_____平方米，房屋装修情况_____。其他设施：_____。

附属用房有[自行车库/汽车库/_____][使用面积/建筑面积]_____平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限条件等情况说明：_____。

土地情况：国有土地使用权人为_____，土地使用权证号_____，其他情况_____。

三、中介服务内容

(一) 丙方为甲方提供[居间/咨询/代办手续/_____]房地产中介服务：_____。

(二) 丙方为乙方提供[居间/咨询/代办手续/_____]房地产中介服务：_____。

四、费用及支付

(一) 房屋价款和其他价款总计人民币_____元。其中房屋价款_____，房屋装修、设施等价款_____元。(详见备注栏清单)

乙方的支付方式和时限约定如下：_____。

(二) 丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

丙方中介服务收费项目及标准_____，[甲方/乙方]的承担方式、支付方式和时限约定如下：_____。

(三) [甲/乙]方应当缴纳税费的项目、标准(如有新标准出台，按新标准执行，多退少补)及其承担方式、支付方式和时限约定如下：_____。

(四) 丙方代办有关手续的收费项目(含代缴税费)、收费标准及其承担方式、支付方式和时限约定如下：_____。

五、房屋交付

(一) 上述房屋及附属[用房/设施/物/证件/_____]的交付约定如下：_____。

(二) 上述房地产交付前所发生[水/电/物业/电话/有线电视/_____]费用的结算及时限约定如下：_____。

六、权利义务及违约责任

(一) 甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

(二) 乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核对了相关证件。

(三) 丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核对了相关证件。

(三) 房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

(四) 除[乙方/丙方]原因外，甲方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因甲方过错造成的经济损失：_____。

(五) 本协议履行期间，除[甲方/丙方]原因外，乙方违约不能履行协议的，本协议签约

受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因乙方过错造成的经济损失：_____。

(六) 本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因丙方过错造成的经济损失：

1、丙方故意隐瞒提供房地产中介服务有关重要事实或向服务对象提供虚假情况的，应向协议受害方退还所收取的全部中介服务费，并按约定中介服务收费额的_____%补偿协议受害方；

2、丙方利用提供房地产中介服务事项的机构，为自己牟取不正当利益的，应向协议受害方退还所收取的全部中介服务费；

3、丙方违反有关法律、法规和政府规定，违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害本协议签约他方利益的，按上述第 1 项承担违约责任；

4、丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；

(七) 本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起_____日内应丙方要求提供相应证件。

丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

(八) 本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

七、争议处理

(一) 本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决；协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

(二) 房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

八、相关性事宜说明

(一) 本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至_____年_____月_____日止。

(二) 本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共_____页，有以下几件：_____。

(三) 本协议连同附件一式__份, 具有同等效力。_____份, _____份, _____份。

(四) 本协议自签字之日起生效。

备注: _____

甲方 (盖章): _____

法定代表人: _____

_____年__月__日

乙方 (盖章): _____

法定代表人: _____

_____年__月__日

丙方 (盖章): _____

法定代表人: _____

_____年__月__日