

财产赠与合同

赠与人(甲方): _____

身份证号码: _____

住所: _____

联系方式: _____

受赠人(乙方): _____

身份证号码: _____

住所: _____

联系方式: _____

赡养人(丙方): (与乙方系母子关系) _____

身份证号码: _____

住所: _____

联系方式: _____

甲、乙、丙三方经充分协商一致, 自愿签订如下财产赠与合同:

一、甲方自愿将所有的财产全部无偿赠与乙方。包括: 位于____的____一处, 位于____的____亩的土地承包经营权及地面附着物和定着物(房屋____平方米), 以及____。

二、上述赠与财产交接时间为____年____月____日, 甲方应将所有财产交付乙方。赠与财产交接前的债权债务由甲方负责, 赠与财产交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述财产全部产权, 并保证在财产交接之后办理土地承包经营权变更手续和房屋产权变更登记手续。办理上述土地承包经营权变更手续和房屋产权变更登记的税及相关费用由乙方负责。

四、在甲方将所有的全部财产赠与乙方后, 丙方自愿承担对甲方的赡养义务。应尽心照顾甲方日常生活, 并在甲方过世后, 负责甲方的丧葬事宜。

五、本合同未尽事宜, 各方可签订《补充协议》。该协议与本合同具有同等

法律效力。

六、本合同生效后，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。丙方如不履行对甲方的赡养义务，则甲方有权解除合同。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，向____人民法院起诉。

七、合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

八、争议解决

1. 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

2. 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或者其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

3. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，若上述争议解决方法均无法达成共识，则合同当事人约定以下第____种方式解决争议：（只能选择一种）

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

4. 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

5. 法律适用

本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

九、本合同壹式____份，甲、乙、丙三方各持____份，自各方同意并签字后

生效，各合同文本具有同等效力。

甲方(赠与人):

乙方(受赠人):

丙方(赡养人):

合同签订时间

签订地点: