

# 参建住宅协议书

\_\_\_\_\_ 编号： \_\_\_\_\_ 第 \_\_\_\_\_ 字第 \_\_\_\_\_ 号

立协议单位：

\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

甲乙双方同意参建住宅，现就有关事宜协议如下：

1. 参建房屋地点、面积。甲方在乙方的 \_\_\_\_\_ 住宅建设基地参建住宅，  
计建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米，得益比例为 \_\_\_\_\_ %，实得建筑面积 \_\_\_\_\_  
平方米。安排层次部位如下：

2. 房价和付款方式：参建房屋造价，议定为每平方米建筑面积 \_\_\_\_\_ 元，  
参建面积 \_\_\_\_\_ 平方米，应交付造价 \_\_\_\_\_ 元，另外应交付管理费  
(代建费)每平方米 \_\_\_\_\_ 元，合计应交付造价连管理费 \_\_\_\_\_ 元，

甲方应于合同生效后\_\_\_\_\_天内付清全部价款（包括管理费）直接解入乙方开户银行。

3. 建筑材料：甲方应承担的钢材、木材、水泥，按如下办法交付：

4. 房屋竣工交付期限：乙方在住宅竣工验收后，应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前将划定部位、面积，交付甲方接收使用。如施工承包单位延误竣工交付日期，甲方应予谅解。

5. 房屋产权：甲方参建面积的房屋所有权，属甲方所有。

6. 违约责任：本协议签订生效后，甲乙双方应共同信守，不得悔约，否则应负违约的法律责任。

7. 本协议经双方法定代表人签章并加盖公章后生效。本协议正本两份，副本\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，副本\_\_\_\_\_份。

补充条款：

甲方：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

本协议书签订日期： \_\_\_\_\_

本协议书签订地点： \_\_\_\_\_