

参建住宅协议书

_____编号：_____第_____字第_____号

立协议单位：

_____（以下称甲方）

_____（以下称乙方）

甲乙双方同意参建住宅，现就有关事宜协议如下：

1. 参建房屋地点、面积。甲方在乙方的_____住宅建设基地参建住宅，计建筑面积_____平方米，得益比例为_____%，实得建筑面积_____平方米。安排层次部位如下：

2. 房价和付款方式：参建房屋造价，议定为每平方米建筑面积_____元，参建面积_____平方米，应交付造价_____元，另外应交付管理费（代建费）每平方米_____元，合计应交付造价连管理费_____元，

甲方应于合同生效后_____天内付清全部价款（包括管理费）直接解入乙方开户银行。

3. 建筑材料：甲方应承担的钢材、木材、水泥，按如下办法交付：

4. 房屋竣工交付期限：乙方在住宅竣工验收后，应于_____年_____月_____日以前将划定部位、面积，交付甲方接收使用。如施工承包单位延误竣工交付日期，甲方应予谅解。

5. 房屋产权：甲方参建面积的房屋所有权，属甲方所有。

6. 违约责任：本协议签订生效后，甲乙双方应共同信守，不得悔约，否则应负违约的法律责任。

7. 本协议经双方法定代表人签章并加盖公章后生效。本协议正本两份，副本____份，甲乙双方各执正本一份，副本_____份。

补充条款：

甲方：_____

甲方：_____

法人代表： _____

法人代表： _____

联系人： _____

联系人： _____

地址： _____

地址： _____

电话： _____

电话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

本协议书签订日期： _____

本协议书签订地点： _____