

宾馆电脑租赁合同

甲方（出租方）：_____

地址：_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人/负责人：_____

联系电话：_____

乙方（承租方）：_____

地址：_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人/负责人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利和义务，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守：

第一条 出租电脑及周边产品名称（以下简称：设备），型号，规格及数量（见附表 1）

第二条 租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满解除合同时由出租方清点设备，如有损失承租方按照附表补充损失设备，出租方退还押金，撤离设备。如需要继续租用，应在本合同期满前____日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。

第三条 租赁方式及所有权

3-1 租赁方式：本设备的租赁由出租方配备安装人员，负责设备的安装和维护保养工作。

3-2 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3-3 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第四条 租赁价格计费时间及租费的签认

4-1 租赁价格：本宗设备按每月_____元(大写：_____元)收取租赁费，具体使用时间，按三十个日历天数计算壹个月租费。

4-2 租赁计费起止时间

4-2-1 _____年___月___日为本次设备租赁的计费开始时间（含当日）。

4-2-2 在设备租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的设备停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算设备租赁计费时间。

4-2-3 设备退租时，承租方须提前___天向出租方发出通知，出租方接到通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

第五条 付款方式

5-1 合同签订生效时，承租方付给出租方设备租金总额的_____%作为押金。

5-2 在设备启用之前，承租方需要提前预付给出租方一个季度的租赁费人民币_____元(大写：_____元)。

5-3 以后按每季度预付一次租费，每次要在上次预付租金所能租用设备到期

前___日预付下一个季度租费。

第六条 双方义务和责任

6-1 出租方的义务和责任

6-1-1 密切配合承租方的工作, 满足承租方工作。服从承租方的时间安排, 但有权拒绝承租方的违章指挥。

6-1-2 负责配备设备的维护及维修, 日常维护保养和故障的处理, 确保设备技术状态完好。使用时设备发生故障, 出租方积极派人员抢修。因故障造成单次连续停机、检修设备的时间在___天内, 不扣租金, 如超过___天以上, 则按超过的天数扣除租金。解决不了的故障出租方负责换机, 但不承担检修给承租方所造成的直接或间接损失。

6-1-3 与承租方共同办理设备的租费签认工作。

6-1-4 维修人员正常工作时间: 早___点至晚___点。50%以上损坏提供 24 小时抢修服务。

6-2 承租方的义务和责任

6-2-1 负责租赁设备电力供应及电源插座接口, 如需改动房间电路由承租方负责安排电力人员施工, 产生的费用由承租方支付。

6-2-2 负责租赁设备工作电压符合国家电力标准 (AC220 正负偏差 10%), 因电压故障引发的设备损坏承租方承担一切责任损失。(包括雷击、人为电力设备损坏)

6-2-3 负责租赁设备的进场签认及每季度租费的签认工作, 负责租费的及时支付。

第七条 租赁设备的毁损和灭失

7-1 承租方承担在租赁期内发生的租赁设备人为损坏赔偿(正常损坏不在此内)和丢失的风险。

7-2 在租赁设备发生毁损和丢失时,承租方应立即通知出租方,承租方有权选择下列方式之一处理并承担其一切费用。

7-2-1 将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态。

7-2-2 更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用。

7-2-3 当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度或丢失时,承租方应按附件规定的损失赔偿金额,赔偿出租方。

第八条 违约责任

8-1 承租方延迟预付设备租费时,出租方有权将设备停机。

8-2 未经对方书面同意,任何一方不得中途变更或解除合同,任何一方违反本合同约定,都应向对方偿付本合同总设备款___%的违约金。

8-3 承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时,出租方有权采取下列措施:

8-3-1 要求承租方及时付清租费和其他费用,并要求承租方赔偿出租方的损失。

8-3-2 终止本合同,收回租赁设备,并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

第九条 本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括附表及双方通过协商做出的补充规定。

第十条 争议解决

本合同如发生争议,当事人双方应及时协商解决,协商不成时,任何一方均

可向_____人民法院起诉。

第十一条 本合同由双方签字, 盖章后生效, 合同一式二份, 双方各持一份, 具有同等法律效力。

出租方单位: _____

承租方单位: _____

负责人 (签章): _____

负责人 (签章): _____

签订日期: _____

签订日期: _____

