

冰柜租赁合同

合同编号：_____

出租人（甲方）：_____

证件类型及编号：_____

联系方式：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

职务：_____

承租人（乙方）：_____

证件类型及编号：_____

联系方式：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

职务：_____

鉴于：

甲乙双方已经签订了《销售合同》（合同编号：_____），建立了产品经销合作关系，乙方认为经营甲方品牌冷饮产品会有良好的收益，自愿经营甲方品牌冷饮产品。保证食品质量与安全是双方共同的追求，也是双方合作的基础，乙方将尽最大努力，在产品流通领域，保证所经营甲方冷饮产品的质量与安全，甲方将给予指导与协助。消费市场的开拓和品牌的建设对于双方收益至关重要，乙方将在所在市场，尽最大努力展示与宣传甲方冷饮产品的良好形象，积极向消费者推荐甲方冷饮产品。

基于以上基础以及双方达成的共识，为树立甲方品牌良好形象，甲乙双方本着友好合作、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就乙方租赁甲方冰柜，进行甲方产品存放、展示等事宜，达成以下协议：

一、租赁冰柜的型号、规格、数量、价值、投放地点、押金及其他基本要求

1、基于甲乙双方的长期友好合作，以及租赁冰柜数量大、变更频繁的现状，为简化冰柜租赁手续，甲乙双方同意，在本合同有效期内，每次租赁冰柜的型号、规格、数量、价值、投放地点、押金及其他基本要求，由甲乙双方依据本合同附件样表(《冰柜租赁情况一览表》)的样式，在租赁冰柜业务实际发生时确认，并作为本合同的附件，租赁冰柜的最终数量以双方实际确认的附件汇总为准。

2、甲乙双方在冰柜租赁实际操作中，应严格依照本合同相关约定执行，双方合同履行中确认的合同附件与本合同相关约定不一致的，以本合同相关约定为准。

3、甲乙双方同意，甲乙双方在本合同有效期限内履行的所有关于冰柜租赁行为，无论是否采用本合同附件样表形式确认，均应被视为本合同不可分割的一部分，不能被理解为新的合同关系或者事实合同关系。

4、甲乙双方同意，如甲乙双方在冰柜租赁实际操作中，未采用本合同附件样表的样式确认的，除非双方另行盖章确认外，与本合同相关约定不一致的部分无效，双方之间的权利义务关系，依据本合同相关约定处理。

5、本合同附件《冰柜租赁情况一览表》中涉及相关内容解释如下：

5.1 冰柜型号及生产厂家：指乙方租赁的甲方冰柜的生产厂家信息，型号以

生产厂家相关标准为准。

5.2 冰柜资产编号：指乙方租赁的甲方冰柜在甲方资产管理中的编号，甲方会为每一台甲方冰柜独立编号。

5.3 冰柜价值：指乙方租赁的甲方冰柜的购买价格，实际购买价格如与附件约定不一致的，以双方确认的附件实际约定为准。

5.4 冰柜押金：指乙方向甲方交纳的现金保证，用于保证甲方出租冰柜的安全可控，乙方实际支付押金数额，以甲方向乙方开具的“收据”为准。乙方同意，乙方将甲方冰柜投放至终端客户时，乙方向终端客户收取的押金标准和押金数额，不能超出附件中约定的乙方向甲方实际支付的押金标准和押金数额，并且，乙方须给投放终端客户开具有效押金凭证。

5.5 冰柜投放地点：指乙方经甲方同意，将租赁冰柜投放到销售终端的具体地点，未经甲方同意，乙方不得变更冰柜投放地点。

5.6 冰柜租赁时间：指在本合同有效期内，乙方租赁甲方某台冰柜的具体时间。冰柜租赁时间不得超出本合同有效期，双方确认的附件中约定的冰柜租赁时间超出本合同有效期的，超出部分对双方均无约束力，超出部分已实际履行的，按照本合同相关约定确定双方权利义务。

二、租赁冰柜用途

本合同约定租赁冰柜仅用于以下用途：

- 1、投放至销售终端(指直接向消费者出售冷饮产品的商铺、商店、超市、售点，下同)，保证乙方经销的冷饮产品质量与安全，展示甲方冷饮产品良好形象；
- 2、甲方书面同意的其他用途。

三、租金

为支持乙方拓展市场,甲方同意不收取乙方冰柜租金,双方另有约定的除外。

四、冰柜的投放

1、冰柜应放置在有利于销售甲方冷饮产品的位置,具体冰柜的放置位置应当经过甲方销售业务管理人员同意。

2、乙方应当建立三级冰柜管理台帐,并及时更新,保证台帐记载信息的准确,乙方应每月将三级冰柜管理台帐提供给甲方销售业务管理人员及区域资产专员。

3、冰柜表面应保持清洁,不得自行随意粘贴物品。

4、合同期内,未经甲方同意,不得变更冰柜投放地点。经双方书面同意变更冰柜投放地点的,乙方应及时按照附件(《冰柜租赁情况一览表》)样式确认变更信息,并及时更新冰柜投放信息。

5、冰柜如果露天放置的,应该避免阳光直射,同时,应该具备防水防雨设施。

五、冰柜使用及管理

1、租赁期间,乙方及乙方投放终端应尽善良管理人的注意义务,妥善管理冰柜。

2、乙方应妥善使用和保养冰柜,使用必须符合冰柜的使用说明书的相关要求,并严格按正常操作流程使用冰柜。

3、冰柜的所有权属于甲方所有,乙方只有在本合同第二条约定的用途的范围内,拥有使用权。乙方保证自己及投放终端在未经甲方同意的情况下不将冰柜擅自出售、转让、出租、抵押、遗弃、丢失或进行其他侵犯甲方冰柜所有权的行
为。

4、冰柜的维修、保养在冰柜保修期内，由冰柜制造商负责，甲方协助乙方与冰柜制造商联系，保修期外的冰柜所产生的维修费用由乙方承担，甲方协助乙方与冰柜制造商联系；乙方如擅自把保修期范围内的冰柜找其他的维修部门(即不是冰柜制造商所指定的维修部门)维修，造成冰柜损坏的，由乙方负责赔偿。合同期间由于乙方的管理不善造成冰柜损坏的，乙方应修复，费用由乙方承担，不能修复的按冰柜原价值赔偿。

5、乙方同意遵守甲方冰柜管理相关要求，并积极督促投放终端执行，甲方有权对乙方及投放终端冰柜管理及产品展示进行监督和管理，乙方应该提供便利条件。甲方业务人员将定期对冰柜进行检查，对于产品展示不符合双方约定的冰柜，乙方应积极配合、协调终端改正，逾期不能改正的，甲方有权收回冰柜。

6、乙方应遵守甲方产品关于清真管理规定，严禁在租赁冰柜内存放清真禁忌品。

7、甲方所派出销售业务人员仅负责所属区域的管理与服务工作，不能代表甲方作出任何承诺，甲方所有销售政策均需以甲方书面通知为准。除甲方书面同意或书面授权外，以上人员的任何行为(包括但不限于收取货款、冰柜押金、履约保证金、私自买卖产品、代为存货、借货、调货等)均被视为以上人员的个人行为，与甲方无关，并不得被理解为表见代理行为。甲方在此提醒乙方注意，如因以上人员个人行为，造成乙方损失的，由乙方自行承担。

8、为便于乙方接收甲方书面通知材料，乙方向甲方预留通信地址及通信信息如下：

地址：_____；

联系人：_____；

联系电话：_____；

乙方以上信息变更的，应以书面形式及时告知甲方，否则，造成的一切后果由乙方承担。乙方同意，甲方以特快专递或其他快递方式向预留地址寄送书面通知及其他材料的，自寄出之日起 5 日内，视为乙方已经收到。非甲方原因，通知、材料被快递公司退回的，视为甲方已经履行了通知义务，造成的所有损失由乙方承担。

9、乙方应当按照三级冰柜管理台帐，对冰柜的投放、使用进行管理，并配合甲方定期盘点冰柜。

10、乙方同意，乙方投放终端违反本合同相关约定的，视为乙方违反本合同相关约定，造成甲方冰柜损失的，乙方需按照本合同相关规定及时履行赔偿义务。

六、冰柜返还

1、由于市场上冰柜数量较多，为避免纠纷，乙方应妥善保管好冰柜押金收据，乙方同意，甲方出具的冰柜押金收据作为冰柜返还的必备手续，如果乙方退还冰柜时，不能提供冰柜押金收据原件的，甲方有权不予退还乙方冰柜押金。

2、合同期限内，乙方退还冰柜的，需提前_____天书面通知甲方，甲方同意的，由乙方将冰柜返还至甲方指定地点并承担相关费用，由甲方业务人员按照归还冰柜的完好情况检验、签收。乙方凭甲方业务人员和资产管理员签收的注明冰柜完好的相关单据以及冰柜押金收据，依据本合同相关约定，扣除乙方因违约而需向甲方支付的违约金或者其他赔偿金后，剩余押金由甲方无息返还乙方。

3、无论因何种原因导致本合同终止或解除，乙方应在合同终止或解除后的_____日内，将冰柜返还至甲方指定地点并承担相关费用，由甲方业务人员按照归还冰柜的完好情况检验、签收。乙方凭甲方业务人员和资产管理员签收的注

明冰柜完好的相关单据以及冰柜押金收据, 依据本合同相关约定, 扣除乙方因违约而需向甲方支付的违约金或者其他赔偿金后, 剩余押金由甲方无息返还乙方。

4、无论因任何原因(包括但不限于合同解除、终止、合同期内乙方主动返还冰柜等所有情形)导致乙方退还冰柜的, 乙方返还的冰柜除正常的使用期内的磨损外, 必须完好, 能正常运转, 否则, 甲方有权选择按照以下方式处理: (1)甲方有权按乙方不能交回冰柜处理, 并不退还乙方剩余押金, 乙方剩余押金小于甲方冰柜价值的, 乙方负责赔偿甲方损失; (2)甲方有权根据乙方返还冰柜损坏程度, 扣除乙方部分押金, 双方确认后, 无息退还乙方剩余押金。甲乙双方对本款第(2)项处理方式中扣除部分押金数额不能达成一致意见的, 则按照本款第(1)项约定方式处理。

5、乙方同意, 如果乙方不能及时按照本合同第六条第 2 款、第 3 款约定返还冰柜的, 基于甲方对冰柜的所有权, 为保护甲方冰柜资产安全, 甲方有权直接从投放终端处收回冰柜, 并将乙方向甲方交纳的押金直接退还投放终端。甲方选择此种方式收回冰柜时, 乙方应及时与甲方对甲方从投放终端处收回的押金收据(乙方向投放终端开具的押金收据)进行核对、抵销, 办理剩余押金退还手续, 如核对后, 乙方向甲方交纳的押金少于甲方从投放终端收回的押金数额的, 乙方应及时向甲方支付不足部分金额。

七、合同终止与解除

1、乙方同意, 本合同履行期间, 甲方在提前_____天通知乙方的情况下, 可随时终止本合同的履行。甲方依据本款约定终止本合同的, 乙方应积极按照本合同第六条约定程序, 在合同终止后的_____日内返还冰柜, 否则, 乙方需向甲方支付_____元/日的违约金, 直至乙方将所有冰柜返还完毕为止。

2、其他合同的终止情形：甲乙双方同意，合同履行中，基于本合同约定冰柜用途考虑，出现以下情形的，甲方有权随时终止本合同。

(1)甲乙双方签订的《销售合同》到期后，未再续约的；

(2)其他任何原因导致的甲乙双方终止或解除《销售合同》，终止产品经销合作关系的；

(3)乙方经营情况恶化(包括但不限于乙方资不抵债，无固定经营场所，资产被查封、扣押，营业执照或资质被注销、吊销，负责人失踪、无法联系及其他甲方认为乙方经营情况恶化的情形)，经甲方催告后，_____日内不能提供担保(担保价值不低于乙方租赁冰柜价值)的；

(4)《销售合同》虽未终止或解除，但乙方实际不再经销甲方冷饮产品的；

(5)乙方连续_____个月未进货或者一年内累计_____个月未进货的；

(6)乙方未及时缴纳押金或补足押金的。

3、合同解除：甲乙双方同意，合同履行中，基于本合同约定冰柜用途考虑，出现以下情形的，甲方有权随时解除本合同，同时，乙方需向甲方支付违约金_____元。

(1)乙方违反本合同第二条约定冰柜用途的；

(2)乙方违反本合同第五条 3 款约定的；

(3)乙方违反本合同第十一条约定的；

(4)乙方违反本合同第四条 2 款约定，不能提供准确冰柜投放信息，导致丢失冰柜达到或超过_____台，乙方不能及时赔偿甲方损失的；

(5)乙方将冰柜用于存放清真禁忌品的。

4、本合同不可被理解为甲方与乙方有直接的冷饮产品买卖合同关系，仅为

冰柜租赁合同关系，如果甲乙双方未实际签订书面《销售合同》，则本合同自动终止。

5、本合同其他条款另行约定关于合同终止或解除条款的，依照其他条款约定执行。

八、违约责任

1、无论因任何原因导致本合同解除或终止的，乙方应及时按照本合同第五条约定程序，在合同终止后的十五日内返还冰柜，否则，甲方有权不退还乙方所有冰柜押金，同时，乙方需向甲方支付_____元/日的违约金，直至乙方将所有冰柜返还完毕为止。

2、乙方违反本合同第四条、第五条及第六条任何约定，甲方不选择终止和解除本合同的，乙方应向甲方支付_____元/次的违约金，具体支付违约金数额，乙方同意，由甲方根据乙方违约程度选择确定。

3、乙方违反本合同约定需向甲方支付违约金时，乙方应在甲方通知后的____日内向甲方支付，乙方逾期未支付的，乙方同意甲方从乙方押金中直接扣除。

4、合同期内，因乙方违约，扣除押金，致乙方的押金不足的，乙方应在____日内向甲方补足差额，未在约定的时间内补齐的，乙方按未补足押金金额的____%一日向甲方支付违约金。

5、合同终止或解除后，乙方不能按约定将冰柜退回甲方的，押金作为违约金向甲方支付，甲方不再退还，同时，乙方需照冰柜原价(本合同附件约定冰柜价值)赔偿甲方损失。

九、争议解决

一切与本合同有关的争议，甲乙双方应本着实事求是的原则友好协商，协商

不成，在合同签订地人民法院提起诉讼。合同签订地：_____。

十、合同有效期限

有效期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十一、特别约定

鉴于双方已签订产品《销售合同》，且乙方向甲方交付的冰柜押金数额小于甲方冰柜实际价值，乙方在此不可撤销的承诺如下：乙方如违反本租赁合同相关约定，需向甲方承担违约责任或者其他赔偿责任时，乙方应严格按照租赁合同约定及时向甲方承担支付相关赔偿费用，并同意甲方有权从乙方基于双方产品《销售合同》中留存甲方的相关费用(包括但不限于货款、销售折让保证金、履约保证金等)中直接扣除或暂缓支付，且无需承担不支付或延迟付款的违约责任。

十二、阳光条款

1、乙方承诺严格依照国家相关法律规定，规范经营，不参加任何不正当竞争活动、组织或协会，否则，甲方有权单方终止本合同，造成的所有损失由乙方自行承担。

2、乙方承诺遵守甲方反舞弊规定，不进行任何商业贿赂行为，不与甲方业务人员进行任何不正当往来，否则，甲方有权单方终止本合同，造成的所有损失由乙方自行承担。以上行为构成犯罪的，甲方有权将案件提交相关司法机关查处。

以上所称“不正当往来”是指以金钱、实物、消费(服务)或者其他方式贿赂甲方的业务人员、管理人员等与合同履行相关的人员，或者其他违反法律法规、商业惯例的行为，并且，不以甲方受有实际损害为限。

十三、合同生效及其他

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，签字盖章后生效。

甲方（盖章）： _____ 乙方（盖章）： _____

代表人（签字）： _____ 代表人（签字）： _____

经办人（签字）： _____ 经办人（签字）： _____

日期： _____年_____月_____日 日期： _____年_____月_____日

附件：

附件一：冰柜租赁情况一览表（略）

附件二：补充协议(返押)

补充协议(返押)

合同编号：_____

出租人（甲方）：

证件类型及编号：_____ 联系方式：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

承租人（乙方）：

证件类型及编号：_____ 联系方式：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

甲乙双方已经签订了《冰柜租赁合同》（合同编号：_____；合同有效期间_____年_____月_____日到_____年_____月_____日，以下简称“原合同”），现经双方友好协商，就乙方向甲方租赁冰柜事宜，增加以下模式，并就该模式相关权利义务，在“原合同”相关约定基础上，达成补充协议如下：

一、合同目的

为支持乙方开拓市场,缓解乙方资金压力,针对乙方向终端免押投放的冰柜,以及乙方投放的终端需要逐年返押的冰柜,甲方同意就乙方租赁甲方冰柜押金,按照双方约定,逐年返还,具体押金返还方式、金额由甲乙双方依据本补充协议附件样表(《冰柜租赁情况一览表(返押)》)的样式,在租赁冰柜业务实际发生时确认,并作为本合同的附件,租赁冰柜的最终数量以双方实际确认的附件汇总为准。

二、冰柜押金的返还要求

1、需要由乙方向甲方先行书面申请,并提交冰柜押金收据,乙方未及时提交冰柜押金收据的,甲方押金返还时间顺延,乙方不能提供冰柜押金收据的,甲方有权不予返还任何押金,造成的损失由乙方自行承担。

2、需要乙方提供其给终端提前返还押金的有效返押证明材料,或者其给终端免押投放冰柜的免押证明材料,甲方核对无误后,按照约定的返押方式,甲方再向乙方进行对等押金返还,若乙方未及时或不能提供所要求的材料,甲方有权不予返还任何押金,造成的损失由乙方自行承担。

三、残值

附件中最终残值作为冰柜返还的保证,在冰柜返还前不予返还,待乙方按照“原合同”第六条约定返还冰柜后,甲方扣除相关违约金、赔偿金后无息返还。

四、其他

本协议未约定的,执行“原合同”相关约定。

五、争议解决

一切“原合同”及本补充协议有关的争议,甲乙双方应本着实事求是的原则友好协商,协商不成,在合同签订地人民法院提起诉讼。

合同签订地: _____。

六、合同生效

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： _____ 乙方（盖章）： _____

代表人（签字）： _____ 代表人（签字）： _____

经办人（签字）： _____ 经办人（签字）： _____

日期： _____年_____月_____日 日期： _____年_____月_____日

附件三：《冰柜租赁情况一览表(返押)》(略)