

北京市建设工程监理合同

委托人 : _____

监理人 : _____

项目名称 : _____

合同编号 : _____

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：_____

监理人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____；
2. 工程地点：_____；
3. 工程规模：_____；
4. 工程范围：_____；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的与监理相关的服务规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册

号：_____。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写): _____元 (¥ _____)。

包括:

1. 监理酬金: _____。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 保修期服务酬金: _____。

(2) 其他相关服务酬金: _____。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写): _____元 (¥ _____)。

六、期限

1. 监理期限:

自_____年____月____日始, 至_____年____月____日止; 共计____天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至_____年____月____日止。

(2) 其他相关服务期限自_____年____月____日始, 至_____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。

2. 订立地点: _____。

3. 合同一式_____份, 具有同等法律效力, 双方各执_____份。

委托人：(盖章) _____

营业执照号： _____

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其委托

代理人：(签字) _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人：(盖章) _____

营业执照号： _____

资质证书编号： _____

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其委托

代理人： (签字) _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

