

北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包合同

总 目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 投标函及其附录
- 第四部分 已标价的工程量清单
- 第五部分 合同条款通用部分
- 第六部分 合同条款专用部分
- 第七部分 技术标准和要求
- 第八部分 合同图纸

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点： _____

工程规模： _____

工程立项批准文号： _____

资金来源： _____

二、承包范围

承包范围： _____

三、合同价款

金额（大写）： _____元（人民币）

小写： _____元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）： _____元（人民币）

小写： _____元。

四、合同工期

合同工期： _____日历天

计划开工日期： _____年____月____日

计划竣工日期： _____年____月____日。

五、质量标准

工程质量标准： 合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；

- 4.合同条款专用部分;
- 5.合同条款通用部分;
- 6.技术标准和要求;
- 7.合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

双方约定_____后本合同生效。

发包人：（盖章）_____

承包人：（盖章）_____

住所：_____

住所：_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

或委托代理人：（签字或盖章）_____

或委托代理人：（签字或盖章）_____

联系电话：_____

联系电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号: _____

账号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____