

## 北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包合同

### 总 目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 投标函及其附录
- 第四部分 已标价的工程量清单
- 第五部分 合同条款通用部分
- 第六部分 合同条款专用部分
- 第七部分 技术标准和要求
- 第八部分 合同图纸

### 第一部分 合同协议书

#### 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

#### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

工程规模： \_\_\_\_\_

工程立项批准文号： \_\_\_\_\_

资金来源： \_\_\_\_\_

## 二、承包范围

承包范围： \_\_\_\_\_

## 三、合同价款

金额（大写）： \_\_\_\_\_元（人民币）

小写： \_\_\_\_\_元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）： \_\_\_\_\_元（人民币）

小写： \_\_\_\_\_元。

## 四、合同工期

合同工期： \_\_\_\_\_日历天

计划开工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

计划竣工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 五、质量标准

工程质量标准： 合格。

## 六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；

- 4.合同条款专用部分;
- 5.合同条款通用部分;
- 6.技术标准和要求;
- 7.合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

双方约定\_\_\_\_\_后本合同生效。

发包人：（盖章）\_\_\_\_\_

承包人：（盖章）\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

或委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

或委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_