

合同编号: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_

## 承包经营合同

(适用于复印厂、数码照相厂等)

甲方 (发包方): \_\_\_\_\_

乙方 (承包方): \_\_\_\_\_

鉴于甲方是 XX 的下设机构, 为了便于经营管理, 提交经济效益, 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 就甲方将\_\_\_\_\_承包给乙方开展经营, 乙方向甲方交纳承包费事宜, 经协商一致订立本合同, 以资双方共同遵守。

### 第一条 承包范围

1.1 甲方将其\_\_\_\_\_承包给乙方经营, 乙方根据本协议约定享有经营管理权和承包受益权。

1.2 承包经营期间\_\_\_\_\_ (甲、乙方) 负责办理必需的工商、税务、卫生等手续, 经营范围仅限于\_\_\_\_\_, 其余商品和服务一律不准经营。

1.3 乙方对承包场地现状已有充分了解, 并保证合法经营。

1.4 承包期间, 乙方不得转包、分包或者与他人合作、联合经营。

### 第二条 坐落位置、面积、装修及设施情况

---

2.1 承包场地位于\_\_\_\_\_，面积共计\_\_\_\_\_平方米（详见附件1）。

2.2 双方协商一致，关于装修事宜按照以下第\_\_\_种方式执行：

A. 甲方进行整体装修；

B. 甲方进行整体装修，乙方如需个性化装修、布局的，由乙方自行解决，但是方案须报甲方书面批准同意。承包期满后，乙方所投资的全部装修资产无偿归甲方所有；

C. 甲方不负责装修。乙方装修方案须报甲方书面批准同意后方可执行，租赁期满后，除可移动的设施外，其他装修乙方不得拆除毁坏，应无偿归甲方所有。

2.3 甲方提供\_\_\_\_\_等设施设备（详见合同附件2：设施设备清单）。该附件作为甲方交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方时的移交依据。

2.4 本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同办理移交手续，对承包范围内的场地、设施设备等进行清点、确认。

### **第三条 承包经营期限**

3.1 承包期限共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2 承包期满，甲方有权收回承包场地及设施设备，乙方应如期交还。乙方如有意承包期满后要求续订合同的，则必须在承包期满\_2\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包经营合同。

3.3 承包期内，乙方单方解除合同，甲方不予退还承包费和保证金。

3.4 在合同履行期间，因甲方管理需要收回承包场地的，本合同自甲方做出

管理决定并书面通知乙方之日起终止，但甲方应给与乙方合理的搬离时间。因甲方原因合同提前终止的，甲方按合同约定将剩余承包费和履约保证金退还给乙方。

#### **第四条 承包场地的管理和使用**

4.1 在承包期限内，甲方应保证承包场地的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

4.2 甲方保障乙方正常使用水电及公共配套设施。

4.3 乙方应爱护并合理使用承包场地的各种设备、设施，如需改动，必须征得甲方书面同意，如果乙方造成损坏，需负责修复或者照价赔偿，甲方可不经乙方同意从保证金中直接扣除。乙方不得在承包场地内储存有危险、易燃易爆等违禁物品。

4.4 乙方如改变承包场地的内部结构、装修或设置对其结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

4.5 乙方必须依法经营，遵守国家有关法律法规，规章和政策。乙方已知悉并自愿遵守 XXX 的全部规章管理制度，服从 XXX 对 XXX 的管理；乙方做好经营场地卫生、消防安全等工作，协助甲方检查经营场地安全。

4.6 乙方所有经营人员及其他相关人员须在甲方登记备案。工作人员必须经过专业培训，持证上岗，乙方须为工作人员办理人身保险。

#### **第五条 特别约定**

5.1 甲方负责为乙方经营管理人员办理出入 XXX 手续，并协调与 XXX、XXX 之间的关系。

5.2 甲方提供乙方使用 XXX 的名称、形象、图片、商标等资料内容，权利归

属于甲方，乙方不得提供给第三方使用，否则甲方有权向乙方追究法律责任及要求赔偿。如乙方进行商业运作、开发的，应与甲方另行签订协议。

5.3 乙方应诚信经营，礼貌待客，树立品牌。在经营活动中竭力维护 XXX 的良好声誉，对顾客投诉、行政监管等应及时妥善处理。

5.4 依据相关规定和 XXX 制度，甲方有权代表 XXX 对乙方经营行为进行监督检查，对乙方工作人员进行教育，发现问题有权处理。

## **第六条 履约保证金**

6.1 为保证乙方在承包经营期间诚信经营，合同签订后\_\_\_\_个工作日内，乙方需向甲方交纳\_\_\_\_万元人民币作为履约保证金。

6.2 保证金用于担保因乙方经营行为而造成甲方所遭受的损失，包括信誉、形象受损、行政处罚和监管、涉诉、顾客投诉、销售商品质量和安全问题引发的甲方赔偿责任、乙方违约行为所造成的赔偿等。

6.3 如出现 3.2 条情形的，乙方应及时妥善处理，消除影响，甲方可对乙方处以每次\_\_\_\_元的罚款，并有权不经过乙方同意从保证金中扣除罚款和支付处理相关费用。情节严重的，甲方可以解除合同并没收全部履约保证金。

6.4 履约保证金被甲方扣减或没收的，乙方应当从收到甲方扣减或没收履约保证金的通知之日起三日内补足或重新交纳同等数额的履约保证金；逾期不缴纳的，甲方有权单方解除本合同，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

6.5 承包期满后，如乙方未发生 3.2 条约定的情形的，甲方无息退还保证金。

6.6 如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予退还履约保证金。

## **第七条 承包费用及支付方式**

7.1 承包费用为每年\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

7.2 支付时间以下列\_\_\_项进行：

A. 按年付款，付款时间如下表

租赁年度	租赁费用(元)	支付时间
第一年		合同签订后_15_日内一次性支付
第二年		合同年度开始前_15_日内一次性支付
第三年		合同年度开始前_15_日内一次性支付
第四年		合同年度开始前_15_日内一次性支付
第五年		合同年度开始前_15_日内一次性支付
<b>备注：</b> 合同年度开始为_____年___月___日，即每年度支付时间为___月___日。		

B. 一次性付清，至本合同生效后\_\_\_\_\_天内全部缴清。

7.3 支付方式按以下第\_\_\_种方式支付：

A. 现金支付；

B. 银行转账方式支付至甲方如下账户：

开户行：\_\_\_\_\_

户 名：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第八条 承包期间相关费用及税金

8.1 承包期内，甲方因经营活动所产生的水、电、空调、采暖、物业等费用按照以下第\_\_\_种方式承担：

- A. 乙方不再缴纳，均含在承包费之内；
- B. 乙方按照\_\_\_\_\_元/年的标准定额缴纳；
- C. 乙方按照实际使用量缴纳。

8.2 国家行政机关对乙方经营行为收取的相关税费由乙方自行承担, 乙方应按时交纳, 如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

### **第九条 承包交付及收回**

9.1 甲方应保证承包期间承包场地本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

9.2 移交时双方共同参与, 如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

9.3 乙方应于承包期满后, 将承包场地及附属设备、设施如数交还给甲方。

9.4 承包期满或合同解除, 乙方交还甲方的承包场地及附属设施应保持完好的状态, 不得留下物品。乙方必须在5日内按时搬出全部自有物品, 否则, 视为放弃所有权, 由甲方处理。

### **第十条 违约责任**

10.1 在承包期间, 乙方有下列行为之一的, 乙方应按照合同总承包金的20%向甲方支付违约金, 或者甲方有权单方解除合同, 收回经营权并没收履约保证金, 已收承包费不再退还:

- (1) 未经甲方书面同意, 转包、分包或转让的;
- (2) 损坏承包范围内设施, 甲方提出的合理期限内未修复的;
- (3) 未经甲方书面同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的;
- (4) 未经甲方书面同意, 超出约定的经营范围;
- (5) 利用所承包场地存放危险物品或进行非法活动;

---

(6) 逾期 5 日未交纳承包费用。

10.2 在承包期满，乙方应如期交还。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### **第十一条 不可抗力**

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照事件对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

### **第十二条 争议解决方式**

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第  种方式解决：

A. 提交 XX 住所地 人民法院管辖；

B. 提交 XX 仲裁委员会 仲裁。

### **第十三条 合同效力及其它**

13.1 乙方承诺：在签订合同之前，甲方已告知其相关管理制度。

13.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

13.3 合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准；如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

13.4 本合同经甲、乙双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效，合同正本一式  份，甲、乙方各执  份。

甲方（法人公章）

乙方（法人公章）

住所地：

住所地：

法人代表：

法人代表：

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

税号：

税号：

日期：

日期：