

承包合同书 (2)

订立合同双方：

_____县_____乡_____村_____组，以下简称甲方；

_____县_____乡_____村_____村民，以下简称乙方。

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将座落在_____的果园_____亩承包给乙方，其中：_____树株；_____树_____株；_____树_____株；……。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年
月_____日（阳历）止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自_____年起，第一年上交承包费_____元，第
二年上交承包费人民币_____元，……。承包费均以现金上缴，甲方收费后开
出收据。交费时间均为每年的_____月_____日（阳历）以前。

（本条内也可采用列表式，见后表。）

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方共为乙方提供贷款_____元，于_____年_____月_____日
以前交清；甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标_____公斤，农药指标____
公斤，……。

2. 甲方提供果园内守护房_____间（如果有此条件），供给乙方使用以下工具：

_____。

3. 甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4. 在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款_____元，甲乙双方按_____：_____的比例分成。

5. 乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款_____元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6. 在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双

方按_____：_____的比例分成；承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年
价值的_____倍（或付给_____元）。

7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8. 合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数
交还甲方。

第六条 违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金_____元。

2. 甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药……指标，不提供看护果园的房
屋（如果有此条款）和工具，应向乙方偿付违约金_____元。

3. 由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金__
元。

4. 乙方逾期不交承包费，每逾期_____天，应向甲方偿付欠交款_____％
的违约金，并限期_____月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。

甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其它

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交村委会、
(如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：_____县_____乡_____村_____组(公章)

代表人：_____

乙方：_____县_____乡_____村_____村民(盖
章或签字)

_____年_____月_____日订

附：

果园经营承包费数量及上交时间表

上 交 时 间	上交承包费(大写)	甲方收费人
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		

年 月 日		
共交承包费：（大写）		