

合肥市房地产经纪合同

委托人（甲方）：_____

住所：_____

邮政编码：_____

证件类型及编码：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

邮政编码：_____

经纪人（乙方）：_____

住所：_____

邮政编码：_____

社会信用代码：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

邮政编码：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经甲、乙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方为坐落在：合肥市_____区_____路
_____小区_____号附近的住宅/商业用房_____提供以下服务：（下

列事项供委托人选择)

- (一) 提供订约信息;
- (二) 充当订约介绍人;
- (三) 协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同;
- (四) 协助办理房地产交易手续;
- (五) 协助办理其他手续[户口转移][水表过户][煤气过户][_____][_____];
- (六) _____。

第二条 委托期限从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第三条 甲方拟[买受房地产][承租房屋]的基本情况

(一) 拟[买受][承租]房屋建筑面积：_____平方米，建成年份：_____年，层次：_____层，房屋结构：_____，土地所有权为：[国有][集体所有]，[买受房地产][承租房屋]的价格_____元/平方米，大写：_____；

(二) 经交易双方确认[买受房地产][承租房屋]的价格[_____元，大写：_____][_____元/年，大写：_____]。

第四条 甲、乙双方的权利义务

- (一) 甲方应与乙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。
- (二) 甲方应于本合同签订后_____日内向乙方提交办理[房地产转让][房屋租赁]相关资料的复印件。
- (三) 甲方应配合乙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。
- (四) 甲方应配合乙方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。
- (五) 乙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。
- (六) 乙方对甲方提供房地产经纪合同(之一)，并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。
- (七) 乙方应配合甲方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。
- (八) 乙方应告知甲方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、

费用标准及办事时限。

(九) 乙方应协助、指导甲方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

(十) 乙方应协助甲方到 [房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

(十一) 乙方在完成甲方委托事项后, 按照物价部门核定收费标准向甲方收取中介服务手续费_____元, 大写: _____。不得收取其他费用。

第五条 甲、乙双方的违约责任

(一) 本合同第四条(一)至(四)项, 甲方应按约定做到, 特殊情况应在_____日内告知乙方, 取得乙方书面同意, 否则导致房地产无法正常交易的, 甲方应向乙方支付违约金_____元, 大写: _____。

(二) 本合同第四条(五)至(十)项, 乙方应按约定做到, 特殊情况应在_____日内告知甲方, 并取得甲方书面同意, 否则导致房地产无法正常交易的, 乙方应向甲方支付违约金_____元。单方解除本合同, 由违约方支付违约金_____元, 大写: _____。

第六条 合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的, 按下列第_____种方式解决:

(一) 依法向_____仲裁委员会申请仲裁;

(二) 依法向_____人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜可另行约定。

第八条 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。

第九条 其他约定条款

(一) _____。

(二) _____。

(三) _____。

第十条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

(以下无正文，合同签署页)

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

法定代表人(签章): _____

法定代表人(签章): _____

委托代理人(签章): _____

委托代理人(签章): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

附件:

一、屋内附属设备状况及室内装饰情况

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附属设施: _____ 设备: _____

室内装饰: _____

二、 _____