

臺北市志

卷五 財政志

市有財產篇

臺北市文獻委員會

在文川網搜尋古籍書城
入駐商家 數取更多電子書
www.wenjian.org

監修許水德
主修王月鏡

協修林振國
協修傅百屏

臺北市志財卷五
市有財產篇

臺北市文獻委員會編印

docsriver文川网
入驻商家 古籍书城

在文川网搜索古籍书城 获取更多电子书

臺北市志卷五財政志市有財產篇

目錄

第一章 日據時期

第一項 臺北市財產

第一目 市有土地建築物	一
第二目 雜項財產	三
第三目 公積金	四
第四目 公設當舖資金	四
第五目 基本財產	五
第六目 特種會計市有財產	六
第七目 水道費所屬財產	八

第二項 市債

第二章 省轄市時期	一
第一項 光復初期市有公產	一五
第一目 民國三十九年市產	一五
第二目 公有款產清理	三八
第二項 財產收益	五四
第一目 零售市場	五四
第二目 家畜市場	五五
第三目 魚市場	五七
第三項 市有財產管理	六三
第四項 中華商場之興建	六七
第一目 市債明細	一〇
第二目 市債攤還年次	一一三

第一目 整建計畫	七一
第二目 整建機構	七三
第三目 設計與施工	八一
第四目 間位分配	八三
第五目 中華商場管理	八四
第三章 直轄市時期	八七

第一項 接管省、縣財產

第一目 接管財產依據

八七

第二目 接管省縣財產

八九

第二項 市有不動產清冊

九一

第一目 市有土地

九二

第二目 市有房屋

九三

第三項 市有財產管理法規	一〇〇
第一目 市有房地出售辦法	一〇〇
第二目 市有財產管理規則	一〇四
第三目 公務人員交代條例臺北市施行細則	一一二
第四項 市有不動產總清查	一一五
第五項 中華商場接管	一一〇
第一目 籌劃接管	一一〇
第二目 簽訂租約	一一六
第六項 財產處分及收益	一二七
第一目 市有土地出售	一二七
第二目 市有房地出售	一二九
第三目 照價收買土地出售	一三〇
第四目 重劃抵費地出售	一三一

第五項 華江地區區段徵收房地處理	一四〇
第六項 財產處分估價及評定售價	一四一
第七項 處理市有非公用土地	一四四
第七項 未登記地登記為市有	一四五
第一目 未登記地之分類	一四五
第二目 未登記地登記為市有數量	一四六
第八項 撥用房屋土地及借出房屋土地	一四六
第一目 撥用國有房屋及土地	一四六
第二目 市有土地房屋借出	一四八
第九項 動產重點總清查	一五〇
第十項 財產納入電子計算機處理	一五一
第一項 土地主檔系統結構與管理作業	一五二

第一目 建物主檔系統結構與管理作業

一五七

第二目 電子計算機作業

一六一

第一章 日據時期

第一項 臺北市財產

臺北在日據時期成立「市役所」，始於民國九年（公元一九二〇年、日大正九年），當時市有財產甚少，據民國二十九年（公元一九四〇年、日昭和十五年）九月二十八日臺北市役所主編之「臺北市政二十年史」第二七九頁稱「市有財產」如左：

臺北市之財產包括土地建築物及其他，如基本財產，諸積立金，公設質鋪（當鋪）資金等，又如特別會計之乘合自動車（公共汽車）及所屬與水道（自來水）之財產。

土地建築物及其他：市廳舍用地二百九十四甲九〇三五，其價格為七百九十七萬二千二百四十三日圓十錢，建築物（已建廳舍）總數為六萬一千六百六十二坪三九一，價格為七百三十三萬四千零四十九日圓三十三錢，其他如汽車及雜項之部分，價格七十四萬二千九百零三日圓，合計為一千六百零四萬九千一百九十五日圓四十二錢。

基本財產：據民國二十六年（公元一九三七年、日昭和十二年）臺北市基本財產蓄積條例：一、從基本財產所生收入（金額），二、由代徵收國稅二十分之一以上，三、代徵收州稅二十分之一

以上，四、不用品出售，五、由基本財產指定寄付金（金額），六、前年度決算純剩餘金百分之一以上，如斯蓄積每年約有一萬日圓以上。民國二十八年十二月底，基本財產蓄積金三萬五千三百五十六日圓五十九錢（全部存收），與基本財產之土地二十八甲九九三一，價格八萬三千三百六十六日圓二錢，合計十一萬八千七百二十二日圓六十一錢。

諸積立金：民國十二年（公元一九二三年、日大正十二年）臺北市公共資源積立金設置及管理規程，又臺北市慈善積立金設置及管理規程及民國二十年（公元一九三一年、日昭和六年）臺北市獎學金設置及管理規程等所創立之各種積立金，至民國二十八年三月計有一萬六千八百八十八日圓十二錢。

公設質鋪（當鋪）資金：計資金四十六萬日圓。

乘合自動車（公共汽車）費及其所屬財產：土地○・五五四〇甲，價格五萬三千二百五十七日圓九十六錢，建築物（房屋）一千五百十二坪四二四，價格十一萬四千七百三十二日圓四十四錢，其他自動車（汽車）雜項之部分，八十二萬八千七百六十四日圓，合計九十九萬六千七百五十五日圓四十錢。

水道（自來水）費及其所屬財產：土地三十三甲六五八七，價格二十五萬七千二百八十六日圓十六錢，建物（房屋）一千九百三十二坪〇九一，價格二十萬八千六百六十二日圓二十八錢，其他雜項之部分四百一十九萬一千六百二十二日圓九十七錢，合計四百六十五萬七千五百七十一日圓四

十一錢。

第一目 市有土地建築物

臺北市市有土地建築物明細表

民國二十八年度

名稱	位置	土地		建物數	價格
		甲數	地價		
廳舍	臺北市樺山町	二・八八・吳	三六、六六・壹圓	一	一四、四六・壹圓
假廳舍	臺北市樺山町	一	一	一	一四、四六・壹圓
衛生課事務所	臺北市樺山町	一	一	一	一四、四六・壹圓
市職員松山詰所	臺北市松山町	一	一	一	一四、四六・壹圓
稅務出張所員詰所	臺北市日新町	一	一	一	一四、四六・壹圓
稅務出張所員詰所	臺北市元園町	一	一	一	一四、四六・壹圓
臺北消防組第一詰所	臺北市本町	一	一	一	一四、四六・壹圓
臺北消防組第二詰所	臺北市千歲町	一	一	一	一四、四六・壹圓
臺北消防組第三詰所	臺北市太平町	一	一	一	一四、四六・壹圓
臺北消防組器具倉庫	臺北市元園町	一	一	一	一四、四六・壹圓
公會堂	臺北市大和町	一	一	一	一四、四六・壹圓

御臺龍川圓動物園	遺跡地	臺北市大和町
北山公園	公園	臺北市文武町
端公園	公園	臺北市龍山寺町
山公園	園	臺北市水道町
圓山園	園	臺北市圓山町
圓山遊園地	地	臺北市圓山大龍峒町
下奎府町兒童遊園地	地	臺北市圓山町
圓山運動場	場	臺北市下奎府町
大和町公設質鋪	臺北市圓山町	臺北市圓山町
御成町公設質鋪	臺北市大和町	臺北市大和町
新富町公設質鋪	臺北市新富町	臺北市新富町
職業介紹所	臺北市御成町	臺北市東門町
簡易宿泊所	臺北市堀江町	臺北市明石町
水泳場	臺北市圓山町	臺北市樺山町
水泳場	臺北市圓山町	臺北市圓山町
人上家	臺北市樺山町	臺北市樺山町
土木課詰所同器具置場		

一〇・六七・一	一〇・六九・一〇	三一、四八・九
一〇・六九・一	一〇・六九・一〇	三一、四八・九

九〇・〇〇	九〇・〇〇	三一、四八・九
一〇・六九・〇	一〇・六九・〇	三一、四八・九

九〇・〇〇	九〇・〇〇	三一、四八・九

一、六〇・〇〇	一、六〇・〇〇	三一、四八・九

土木課馬場町作業所	臺北市馬場町	0・11五三
砂礫事業所材料置場	臺北市水道町	0・10六八
砂礫事業所材料置場	臺北市川端町	0・0五五〇
砂礫事業所材料置場 土地區劃整理幸町地區工事監督詰所	臺北市川端町	0・六一三五
水防用具貯藏所	臺北市幸町	10・七二一五
水防用具監視所	臺北市川端町	六五七・三
土木課砂礫事業所馬場町詰所	臺北市川端町	一、三〇九・〇
同馬場町作業所	臺北市馬場町	一、六〇〇
同川端町宿舍	臺北市馬場町	八、五〇〇
同水道町詰所	臺北市水道町	0・四七三三
末廣高等小學校	臺北市末廣町	0・〇一〇四
同運動場	臺北市壽地町	一、〇三・六六
旭尋常小學校	臺北市東門町	一、〇三・七七
壽尋常小學校	臺北市西門町	一、〇九・一六
東門尋常小學校	臺北市南門町	一、〇九・一九
槺山尋常小學校	臺北市槺山町	一、〇九・一九
錦尋常小學校	臺北市大安安坡字	一、〇九・一九

建成尋常小學校	臺北市建成町	一八四、三三五・毛	二、三五八、四一〇	三五、一七三・七三
幸尋常小學校	臺北市大安二甲字	一〇〇西	一、三五三、一一〇	一五三、〇九・八〇
松山尋常小學校	臺北市松山	一	一七三、八五〇	三、六九・五〇
老松公學校	臺北市老富松町	一	一五六、四八・五二	三五、四八・五二
龍山公學校	臺北市龍山寺町	三九八、三〇九・九六	一五〇、〇五九・九七	一五〇、〇五九・九七
東園公學	臺北市東園町	一〇〇K〇	一、三五〇、一六六	一、三五〇、一六六
實習地	臺北市西園町	一・七〇六	一、三五〇、七一〇	一、三五〇、七一〇
日新公學	臺北市下奎府町	一八、三四・九五	一、三五〇、〇三〇	一、三五〇、〇三〇
太平公學	臺北市太平町	一七、九三・九六	一、三五〇、〇三〇	一、三五〇、〇三〇
同宿地	臺北市蓬萊町	三・四八・五三	一、三五七、七九四	一、三五七、七九四
永樂公學	臺北市太平橋町	一・四三六	一、六四〇、一四〇	一、六四〇、一四〇
大橋公學	臺北市大龍峒町	一・九四九	一、一七、四三・三四	一、一七、四三・三四
大龍峒公學	臺北市大龍峒町	〇・五一〇〇	一、一三一、三九	一、一三一、三九
大安公學	臺北市下內埔	一・九四三	一、一七一、五三	一、一七一、五三
朱厝崙公學	臺北市朱厝崙	一・三七〇	一、三五九、三九	一、三五九、三九
蓬萊公學校	臺北市下奎府町	一・四〇六	一、二三、三七四	一、二三、三七四
同宿舍	臺北市宮前町	一・六三七	一、八九七、〇一〇	一、八九七、〇一〇
宮前公學校	臺北市宮前町	一、九〇・八三	一、七五、〇〇〇	一、七五、〇〇〇

堀江公學校	臺北市堀江町	一・七二四
圓山公學校	臺北市大龍峒町	一・九一四
松山公學校	臺北市松山	一・五三八
西松山公學校分教場	臺北市松山	一・五三五
西松山公學校	臺北市松山	一・五三五
家政女學校	臺北市東勢	一・六五五
松山圖書館	臺北市松山	一・六五五
臨海教育場	臺北市子街	一・六五五
中央卸賣市場	淡水郡淡水油車口字社崙	一・六五五
西門町食料品小賣市場	臺北市壽地	一・六五五
永樂町食料品小賣市場	臺北市永樂町	一・六五五
千歲町食料品小賣市場	臺北市千歲町	一・六五五
御成町食料品小賣市場	臺北市御成町	一・六五五
新富町食料品小賣市場	臺北市新富町	一・六五五
幸町食料品小賣市場	臺北市幸町	一・六五五
太平町食料品小賣市場同宿舍	臺北市太平町	一・六五五
入船町食料品小賣市場	臺北市入船町	一・六五五
松山食料品小賣市場	臺北市松山	一・六五五

docsriver文川网
入驻商家 古籍书城

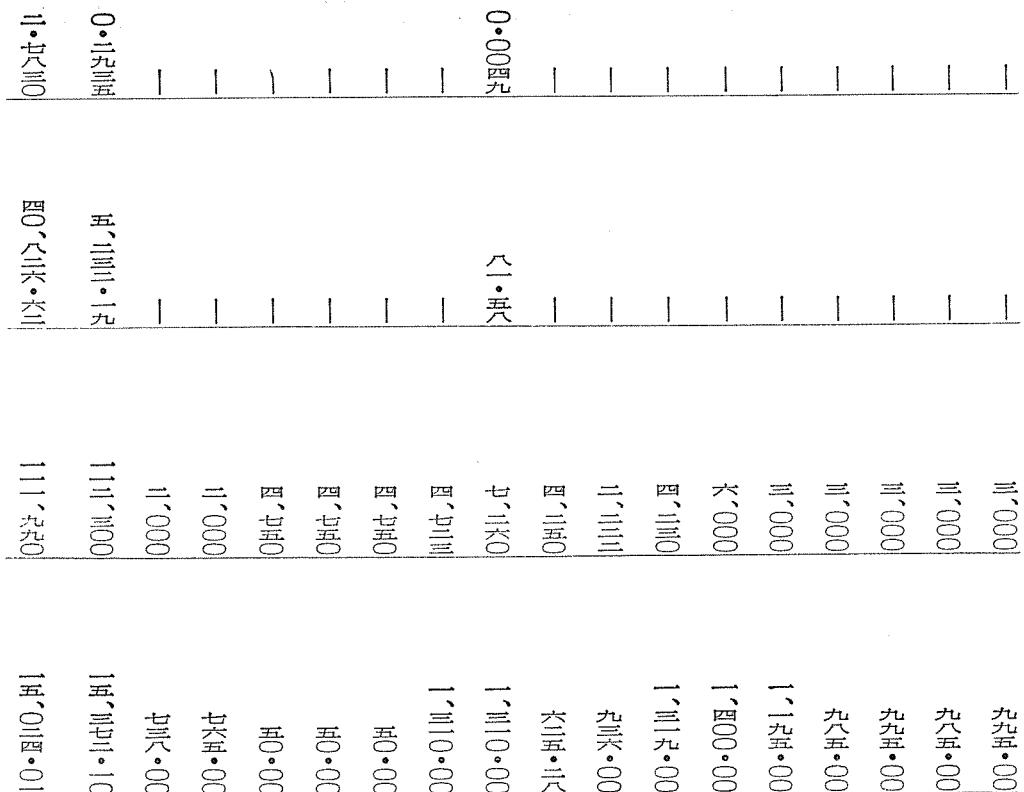
在文川网搜索古籍书城 获取更多电子书

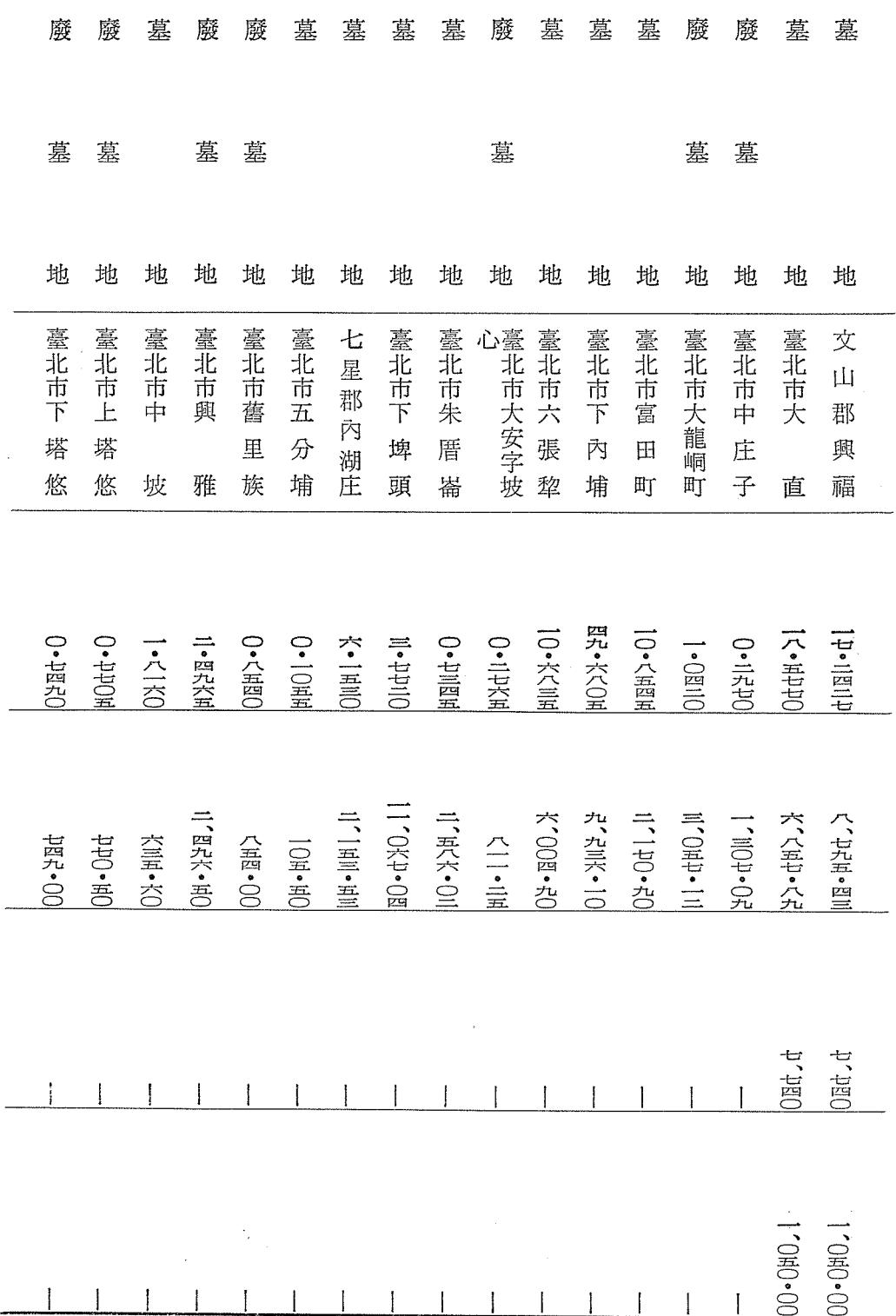
家畜市場	松山分場	臺北市大龍峒町	四、三五・七〇
同三張犁分場	臺北市三張犁山	三、七五・〇〇	一五〇・〇〇
農園	農園	臺北市松山	六、五〇
稻江	稻江	臺北市大龍峒町	六、五〇
農園松山分場	農園	臺北市川端山	五、三〇・〇〇
稻江醫院	稻江	臺北市松山	五、三〇・〇〇
屎尿殺菌池	屎尿殺菌池	臺北市中壢	九、三五・七〇
屎尿殺菌池	屎尿殺菌池	臺北市有明町	九、三五・七〇
屎尿殺菌池	屎尿殺菌池	新莊郡三重埔	九、三五・七〇
屎尿殺菌池	屎尿殺菌池	海山郡中和庄	九、三五・七〇
屎尿殺菌池	屎尿殺菌池	溪洲	九、三五・七〇
屎尿殺菌池	屎尿殺菌池	臺北市幸	九、三五・七〇
北大成衛生作業所	北大成衛生作業所	臺北市大龍峒町	一、八〇・〇〇
城南東門衛生作業所	城南東門衛生作業所	臺北市有明町	一、七三・〇〇
萬華衛生作業所	萬華衛生作業所	臺北市龍口町	一、七三・〇〇
南門衛生作業所	南門衛生作業所	臺北市大安甲字	一、七三・〇〇
塵芥燒卻場	塵芥燒卻場	臺北市大龍峒町	一、七三・〇〇
保菌者隔離舍	保菌者隔離舍	臺北市幸町	一、七三・〇〇

第一章 日據時期 第一項臺北市財產

第一項臺北市財產

九





第二目 雜項財產

雜項財產明細如次：

名稱	乘用自動車	砂礫運搬自動車	鐵軌矢板	土砂運搬自動車
構造其他	車條船條車條	車機車機車機	板	
價格	一臺三臺	一臺四臺一臺	一基	三臺
用途	一、二、三封度米八十二	一、四封度米十四	一、二種	
摘要	衛生作用	砂礫事業作用	砂礫事業作用	砂礫事業作用
要項	白鷺丸	機械付	小普消撒型通防水車兼專用	
一一八六臺臺臺				

尿	尿	運搬	自動車	一〇臺
患者	運搬並消毒用	自動車		
靈	柩			
火	葬	爐	設備	二臺
蒸	汽	消毒	竈設備	一臺
塵	芥	燒卻	爐設備	
消	火用	唧筒	自動車	
天	體觀測	用望遠鏡		
合			計	

一箇所	三箇所	八臺	一臺	一箇	三箇所	八箇所	一箇所	二臺	一〇臺
-----	-----	----	----	----	-----	-----	-----	----	-----

七四二、九〇三									
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

公	衛	衛	衛	衛	衛	衛	衛	衛	衛
會	消	衛	衛	衛	衛	衛	衛	衛	衛
堂	防	生	生	生	生	生	生	生	生
	用	用	用	用	用	用	用	用	用
	用	用	用	用	用	用	用	用	用

公積金明細表		摘要	要備	註	民國二十八年度
名稱	金額				
公共資源公積金	九〇九・三〇圓				
公共資源公積金	五〇〇・〇〇				
慈善事業公積金	四分利公債				
合計	六、一三三・一九	株式會社三和銀行臺北支店預金	公積金日人稱爲積立金。		

第四目 公設當舖資金

公設當舖資金金額表

民國二十八年度

名稱	金額	摘要	備註
資金	四六〇、〇〇〇・〇〇圓		
合計	四六〇、〇〇〇・〇〇		公設當舖日人稱爲公設質舖。

第五目 基本財產

一、基本財產土地之部明細表

民國二十八年度

所在地	甲數	地價	摘要	要項
臺北市表町二二丁目	〇。一六六四甲	三九、〇五七。四〇圓		
臺北市新富町五丁目	〇。〇三七〇	二、一七一。一六		
臺北市永樂町三丁目	〇。〇〇六一	一、六一〇。七六		
臺北市五分埔	二七。二七六一甲	一三、九八八。六八〇圓		
臺北市興雅	一。五〇七五	二六、五三八。〇二		
臺北市	一八。九九三一	八三、三六六。〇二		
合計				

二、基本財產蓄積金之部明細表

民國二十八年度

名稱	金額	摘要	要項
基本財產蓄積金	三五、三五六・五九圓	株式會社三和銀行臺北支店預金	
合計	三五、三五六・五九圓		

三、獎學基金

民國二十八年度

名稱	金額	摘要	要項
獎學基金	一〇、七五四・九三圓	株式會社三和銀行臺北支店預金	
合計	一〇、七五四・九三圓		

第六目 特種會計市有財產

一、公共汽車課所屬土地建築物明細表

民國二十八年

名稱	位置	土地	地價	建坪	建數	物價
		甲	地	坪	數	格
自動車課事務所及其他	臺北市樺山町		八三〇、六六三			五、七九・四
自動車驛前車庫及其他	臺北市北門町		一四五、六九〇			七、四〇・三
自動車課川端町詰所	臺北市川端町		10,000			八〇〇・〇〇
自動車宮之下詰所	臺北市大宮町		一四、四六〇			一、三九・〇〇
自動車富田町詰所	臺北市富田町		六、七七〇			四二五・〇〇
自動車上埠頭詰所	臺北市上埠頭		二、〇〇〇			三一九・〇〇
自動車西門町詰所及其他	臺北市西門町		七一、五〇〇			五、〇九・八
自動車東門詰所	臺北市大安字		六、五〇〇			四六一・〇〇
自動車課下內埔詰所	臺北市下安大字		一、五〇〇			一九、八九・〇〇
自動車綠町假車庫及其他	臺北市新富町		〇、四一〇			三一、一四〇・四
自動車濱町詰所	臺北市濱町		〇、一四三			一四、七三三・四
合計		〇、四四〇	一、五二、一七・五	一、五〇〇	一、五〇〇	五、〇九・八

二、雜項財產明細表

名稱	數量	價格	用途	摘要
乘合車	一五〇輛			
自用車	二輛			
機器	一臺			

名稱	數量	價格	用途	摘要
急行車	二輛			
滑行機	一臺			

第七目 水道費所屬財產

一、土地建築物明細表
民國二十八年

名稱	位置	甲地數	土地價	坪建數	坪價	價格
水道課事務所及其他	臺北市樺山町	0.七三三甲	壹、壹毛・四〇圓	三七、三三・元	三七、三三・元	三七、三三・元
同宿舍	臺北市御成町	一	壹、一七・〇〇	一	一	一
水道町水源地	臺北市水道町	一	一	一	一	一
草山水道事務所	七星郡草山	三・六六〇	一	一	一	一
圓山貯水池	臺北市士林	三、六九一・六	一	一	一	一
		七、七八	一	一	一	一
		一〇、三三・〇〇	一	一	一	一

三 角 埔 發 電 所	七星郡三角埔	一〇、七三	甲
松 山 水 道 事 務 所	臺北市松山	三、四三一〇〇	
臺 灣 神 社 給 水 所	臺北市大宮町	三、二〇〇	
七 星 郡 管 內 水 道 用 地	七星郡士林	三、八三・六〇	
合 計		二〇八、六三一・六	

二、雜項財產明細表

名 稱	數 量	價 格	用 途	摘 要
水 源 地 正 門 橋 梁				水道町水源地
取 入 口				水道町水源地
沈 澱 池 (第一二號)				水道町水源地
濾 過 池 (濾過井附)				水道町水源地
軌 道 自 動 車 (乘用)				水道町水源地
鐵 管 水 壓 試 驗 器				樺山町修理工場
小 型 自 動 車				
鐵 管 水 壓 試 驗 器				

docsriver文川网
入驻商家 古籍书城

在文川网搜索古籍书城 获取更多电子书

發電機
乾式鹽素滅菌機
成形機
合計

水道用
水道用

水道水源地
士林街三角埔
樺山町修理工場

第二項 市債

臺北市為順應市勢之發展，及擴充各種事業與設施之需要，乃不得不求之於公債，民國二十九年（公元一九四〇年、日昭和十五年）四月一日，各種市債共計有五百五十四萬一千二百九十五日圓，以民國二十九年一月一日臺北市總人口三十四萬零一百一十四人平均分攤，每人應負擔市債一十六日圓二十九錢二厘，若以當時臺北市戶數七萬二千九百四十四戶分攤，每戶平均應負擔市債十五日圓六錢六厘。上述市債，原預定於民國四十八年全部償還，惟民國三十四年臺灣業已全部光復，此為當時之計畫耳。

第一目 市債明細

臺北市市債明細表

民國二十九年

借入年度	借入目的	借入先	當初額		年利	現在額	同上計	償還額	完清年度
			民國二十九年	民國三十一年					
民國六年度	中央鉅賣市場新營費	三和銀行	二五〇,〇〇〇	二五〇,〇〇〇	六、一三・四	二一、三七・四	二、六八・六	三、八零・零	民國三十一年度
民國二十年度	同 敷地買收費	三和銀行	八九,〇〇〇	八九,〇〇〇	三、五四・三	七、八八七・九	九、四零・三	三〇、四〇五・三	民國三十一年度
民國二十一年度	小公學校營繕費	三和銀行	二七八,〇〇〇	二七八,〇〇〇	三、五七・七	七、五七・九	三、四九・二	三、四一・〇	民國三十一年度
民國二十二年度	道路鋪裝工事費	日本勸業銀行	二七七,〇〇〇	二七七,〇〇〇	一、五七・七	一七、五七四・三	五、八四・九	一、五三・七	民國三十一年度
民國二十三年度	松山水道敷設工事費	日本勸業銀行	一〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇	一、六三・三	一六、五五・六	六、六三・二	一、五三・〇	民國三十一年度
民國二十三年度	中央排水溝工事費	日本勸業銀行	八〇,〇〇〇	八〇,〇〇〇	一、六三・三	一、〇四一・六	一、二八九・六	一、二八九・六	民國三十一年度
民國二十三年度	公會堂營繕費	三和銀行	二〇〇,〇〇〇	二〇〇,〇〇〇	一、七一・七	一、二四三・二	一、二四三・二	一、二四三・二	民國三十一年度
民國二十四年度	中央排水溝工事費	日本勸業銀行	七九,〇〇〇	七九,〇〇〇	一、七一・七	一、二四三・二	一、二四三・二	一、二四三・二	民國三十一年度
民國二十四年度	小公學校營繕費	三和銀行	一〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇	一、七一・七	一、二四三・二	一、二四三・二	一、二四三・二	民國三十一年度
民國二十四年度	公會堂營繕費	三和銀行	一〇,〇〇〇	一〇,〇〇〇	一、七一・七	一、二四三・二	一、二四三・二	一、二四三・二	民國三十一年度
民國二十四年度	小公學校敷地買收費	三和銀行	八九,〇〇〇	八九,〇〇〇	一、七一・七	一、二四三・二	一、二四三・二	一、二四三・二	民國三十一年度
民國二十四年度	臺北市第二回整理公債	引受臺灣銀行	一,二〇〇,〇〇〇	一,二〇〇,〇〇〇	一、七一・七	一、二一、一〇〇	一、二一、一〇〇	一、二一、一〇〇	民國三十一年度
民國二十四年度	宿舍新築費	西松山公學校校舍及市廳舍新築費	四,三〇〇,〇〇〇	四,三〇〇,〇〇〇	一、七一・七	四、三五・四	四、三六・四	四、三五・四	民國三十一年度
民國二十五年度	臺北市第二回整理公債	簡易保險局	一,一〇〇,〇〇〇	一,一〇〇,〇〇〇	一、七一・七	一、七一・七	一、七一・七	一、七一・七	民國三十一年度
民國二十五年度	宿舍新築費	簡易保險局	四,八五・四	四,八五・四	一、七一・七	一、七一・七	一、七一・七	一、七一・七	民國三十一年度
民國二十五年度	市廳舍新築費	簡易保險局	六,九八・三	六,九八・三	一、七一・七	一、七一・七	一、七一・七	一、七一・七	民國三十一年度