

福建省

清流县土地志



清流县土地管理局 编

docriver 文川网
入驻商家 古籍书城
在文川网搜索古籍书城 获取更多电子书

内 部 使 用

闽新出(明)内书(刊第 1084 号)

福建省

清流县土地志



清流县土地管理局 编

docsriver 文川网
入驻商家 古籍书城

在文川网搜索古籍书城 获取更多电子书

管理好用好土地
造福子孙后代
陈有极

中共清流县委书记陈有极题词

但存方寸地
留与子孙耕

涂妮珠

清流县人民政府县长涂妮珠题词

强化用途管制
依法保护耕地

蔡金明
二〇〇一年四月二十日

清流县人民政府副县长蔡金明题词

三明市土地管理局文件

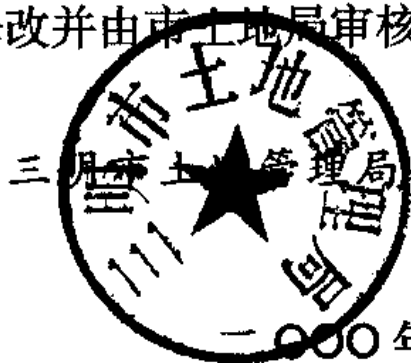
明土 [2000] 16号

关于《清流县土地志》评审验收的批复

清流县土地管理局：

《清流县土地志(送审稿)》于2000年1月,经省土地管理局、市土管理局、市方志委联合评审,评审组认为:《清流县土地志》编写指导思想明确,篇目设置较科学,门类较齐全,布局、结构较合理,内容较丰富,详略得当,能较全面地反映清流县土地管理的历史和现状,能突出老区特色,建议个别篇目再作一此调整,具体数据应认真审核,文字应指定专人总纂、统稿和把关。

《清流县土地志(送审稿)》基本符合国家要求,评审原则通过。希望按上述要求修改完善,防止错漏,保证质量。同意经修改并由市土地局审核把关后,予以出版。



二〇〇〇年三月十七日

抄报：省土地局、市政府、邱副市长、林加良副秘书长

抄送：局领导、存(2)

清流县土地管理局文件

清土(1999)23号

关于《清流县土地志》送审的请示

三明市土地管理局、方志委：

我县《土地志》编纂工作，在县委、县政府和上级主管部门的领导和关心下，在各有关部门的大力支持下，经编纂人员近二年的编写、修改，现已全部完稿。我县于1997年5月成立《清流县土地志》编纂领导小组，设立编纂办公室，经一年多时间的努力，搜集、核实和整理了大量史料，编纂了上溯唐、宋有史料记载的年代，下至1997年的清流县土地方面的自然、社会、管理史实，共十章三十三节，大约三十三万字。志书初稿于1998年9月29日完成，送至市、县有关单位和本局各业务科室审核，并召开座谈会听取有关单位和专家学者多方意见，志书稿经修改后，提请清流县地方志编纂委员会审议，认为本志书指导思想明确，观点正确，篇目设置科学，门类齐全，布局合理，结构严谨，资料较完整，内容丰富，详略得当，体例完备，选用得当，文风朴实，较系统地反映了清流县土地管理的全貌，同意上送评审验收。为此，特上报上级主管部门给予评审验收。

清流县地方志编纂委员会

一九九九年五月二十日



清流县土地管理局

一九九九年五月二十日



清流县地方志编纂委员会（意见）

关于《清流县土地志》的审议意见

《清流县土地志》在县土地局的重视和市土地局的指导下，经编纂人员近一年的编写、修改，现已全部完稿。本委审议认为：送审稿编纂的指导思想正确，篇目、体制、结构符合志体，资料较丰富，文风朴实，较系统地反映了清流县土地管理的全貌。具体是：

一、指导思想明确，观点正确。送审稿的编纂，坚持了以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论为指导，符合中共中央《关于建国以来若干历史问题的决议》和中共十一届三中全会以来的路线、方针、政策。

二、篇目设置科学，门类齐全，布局合理，结构严谨。篇目的设置，掌握了按事物性质分类、全面反映土地管理的历史和现状这一重要环节，使之有一个能体现整体性的篇目，并服从了内容的需要，因此谋篇布局是合理的、科学的，结构是谨严的。

三、资料较完整，内容丰富，详略得当。送审稿既挖掘和记载了古代的历史资料，又较准确地掌握了本县的地情；同时，突出重点内容，又体现了详今略古精神，时间上也较连贯，从而较全面地反映了土地管理的历史和现状。

四、体例完备，选用得当。土地志使用的体例，一般有述、记、志、传、图、表、录等。这些体例，送审稿能根据内容需要而选择使用，体例较完备。（因土地管理局成立时间较短，送审稿尚无用传，这也是符合现实的）

五、语言规范,文风朴实,文字流畅。

几点建议:

- 1、部分资料显得不足,尽可能继续搜集和修改、补充志稿。
- 2、清流是“二战”时期的中央苏区,尽可能增加一些苏维埃时期土地制度与管理情况,以突出这一特色。



《清流县土地志》编纂委员会

主任：江仰维

副主任：邹松义

委员：陈和增 雷恩维 伍志辉 倪维发 阳先仁 巫坐高
温贵忠 马宗源 赵卫东

《清流县土地志》修志办公室

主任：雷恩维(兼)

联络员：伍志辉(兼)

《清流县土地志》编纂人员名单

总编：江仰维

副总编：邹松义

主编：黄德骏

常务副主编：郑鹤培

副主编：张启书 黄丹心 雷恩维 伍志辉

编辑：陈立忠 黄世良 罗吉祥 雷恩维 伍志辉

资料：雷恩维 伍志辉 倪维发 巫坐高 阳先仁 吴建庄
马宗源 李炳光 温贵忠

照片：伍志辉 赵明昆 张永平 池凤算

序

在金秋收获的季节,《清流县土地志》与大家见面了,这是一件值得庆贺的事。

清流,青山叠翠,秀水环绕,土地肥沃,物产丰饶。这块被誉为“八闽历史第一村”的古老土地,经历了从古人类到现代社会的沧桑变迁,哺育了千百代勤劳质朴的清流儿女,创造了灿烂悠久的历史文化。

土地是人类生存和发展的源泉,她孕含着富庶的资源,衍生着人类文明。土地是人类历史永恒的主题,纵观古今,多少战火因土地而起,多少纠纷因土地而生,多少灾难因人类对土地的无知而致。我们美丽富饶的土地,需要人们用辛勤和智慧去开垦和挖掘,需要用科学的方式去管理和利用。我们世代在这块土地上繁衍生息,耕耘劳作,开垦着这块土地,同时又需要更多地去了解和保护这块土地。

土地和土地管理是历代统治者关注的焦点。但是,由于阶级利益的局限性,所有封建统治者都没有也不可能从根本上解决土地问题。只有在中国共产党的领导下,铲除封建土地私有制,实现土地公有制,才从根本上解决了土地问题。党的十一届三中全会以后,国家颁布了《中华人民共和国土地管理法》,建立健全了城乡土地管理的统一机构,并将保护国土列为基本国策,使土地管理工作充满生机与活力。在二十世纪末的今天,改革开放蓬勃发展,我们更要加强对土地和土地管理的研究,规范土地管理工作,共同建设我们美好的家园。

《清流县土地志》是一部关于地方土地的专门志,翔实地记述了清流土地和土地管理方面的情况,对于研究清流土地史,完善土地管理,合理开发土地资源,推进清流经济建设和社会各项事业的全面发展,具有重要的参考价值,值得全县各级领导、各界人士及广大土地工作者认真一读。

管好用好土地是时代赋予我们的神圣职责。让我们认真贯彻党的十五大精神,高举邓小平理论伟大旗帜,进一步探索和实践有中国特色的土地管理制度,把我县的土地管理事业不断推向前进。

清流县人民政府副县长 蔡金明

一九九九年五月二十日

清流县地形矿产图

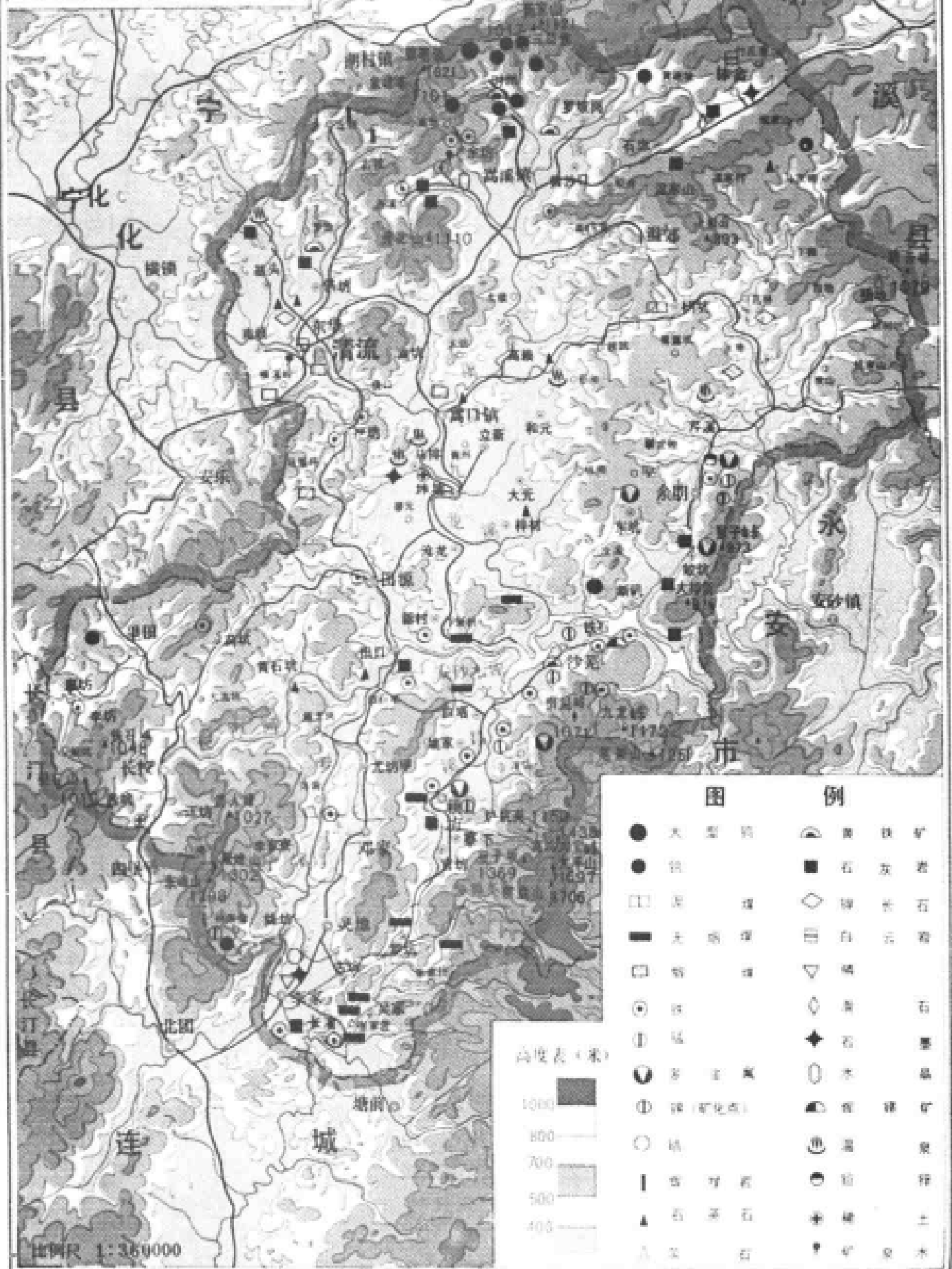
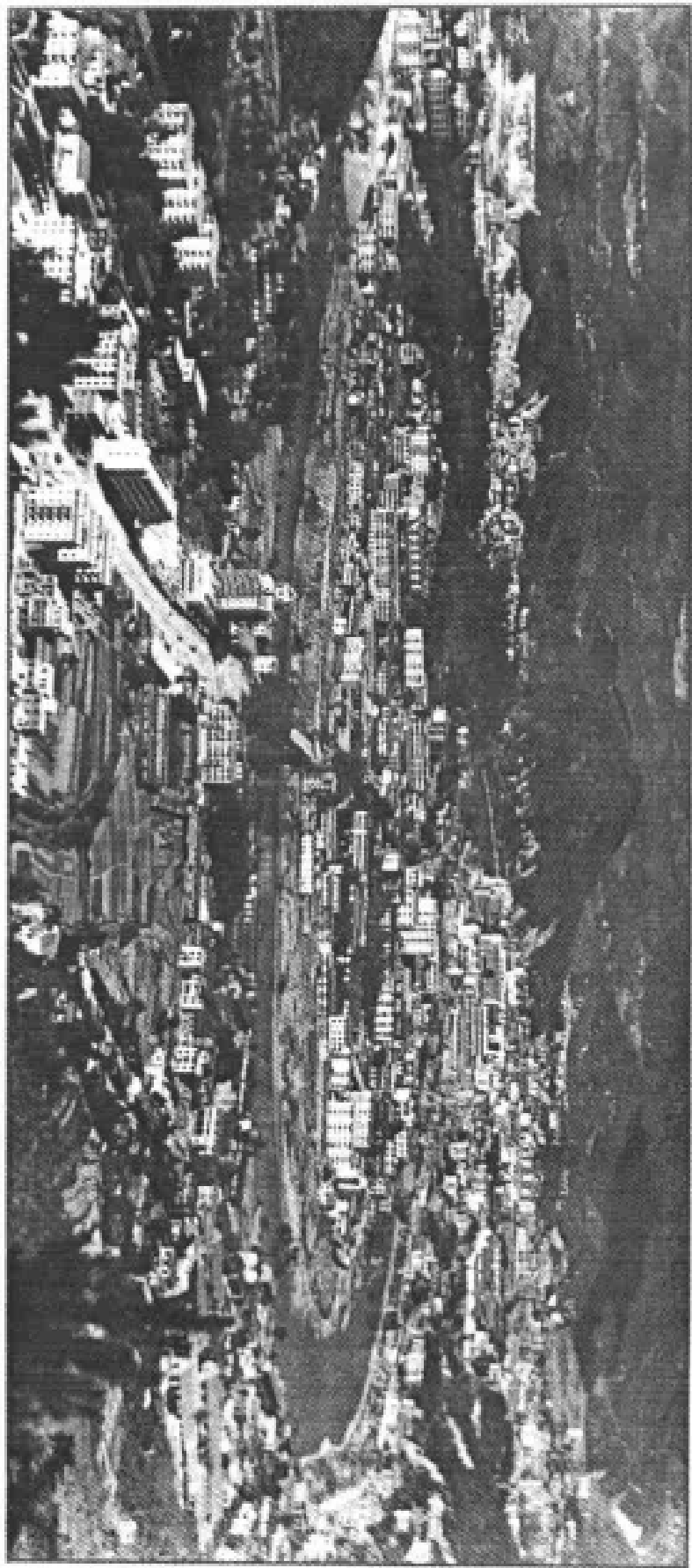


图 例			
● (Large)	大型矿	⊖	黄铁矿
● (Small)	铁矿	■	石灰岩
□ (Large)	大型煤	◇	磷长石
□ (Small)	中小型煤	▨	白云岩
⊙	石油	▽	磷
①	煤 (矿化点)	◇ (Small)	磷 石
⊙ (with dot)	矿泉水	◆	石墨
① (with dot)	煤 (矿化点)	○ (with dot)	木 炭
○	磷	⊕	黄 铜 矿
	花岗岩	⊗	铂 矿
▲	石英石	⊕ (with dot)	稀 土
△	石灰石	⊖ (with dot)	矿 泉 水

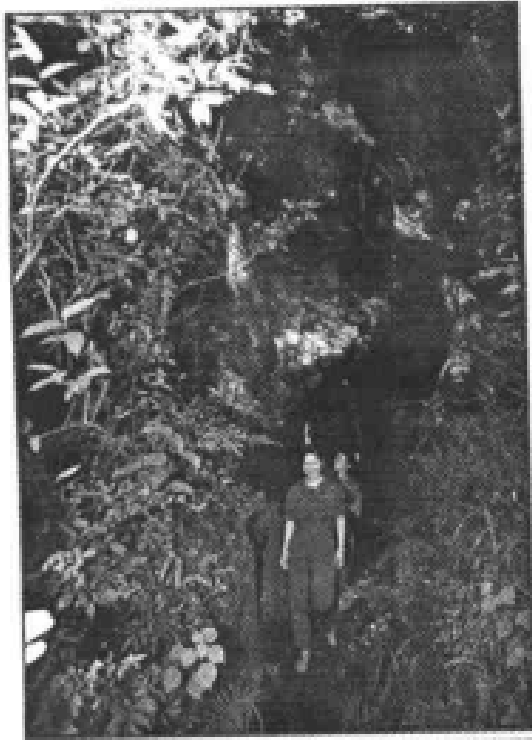
高度表 (米)



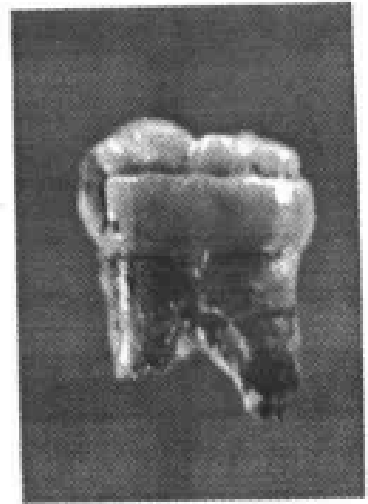
比例尺 1:360000



清流县城全景

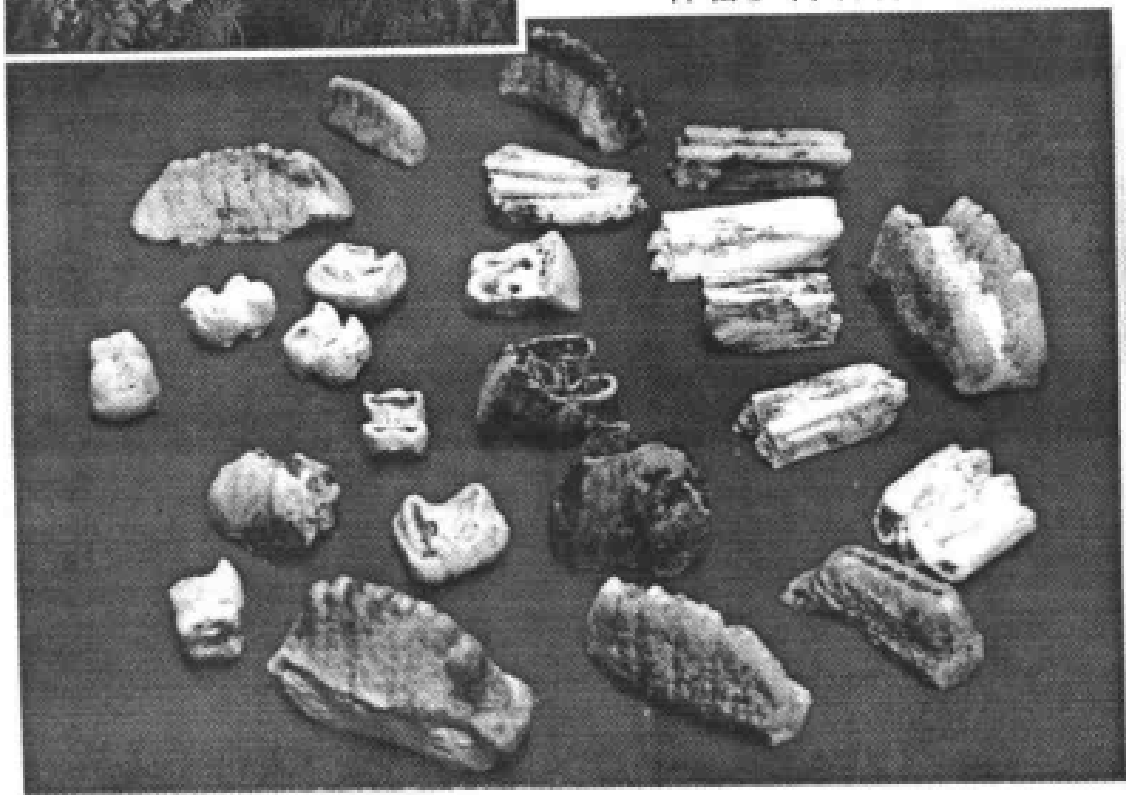


◎ 古人类牙齿化石



◎ 福建古人类牙齿发现处——沙垌狐狸洞

◎ 林畚乡古动物群化石



docsriver 文川网
入驻商家 古籍书城

在文川网搜索古籍书城 获取更多电子书

◇全市地籍管理工作会议
在清流召开



◇全县土地管理工作
会议

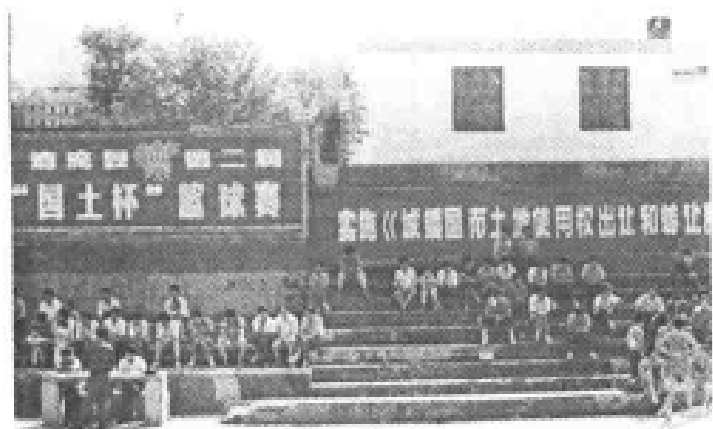
◇ 研讨县乡土地利用总体规划
工作



◇ 全国土地日县土地局宣
传车进入山村宣传



◇ 形式多样开展国土
宣传



◇县土地局在街心
公园开展咨询活动



◇领导干部回土知识书
法展



◇县土地局开展普法
活动



◎土地監察人員共商
執法辦案事宜



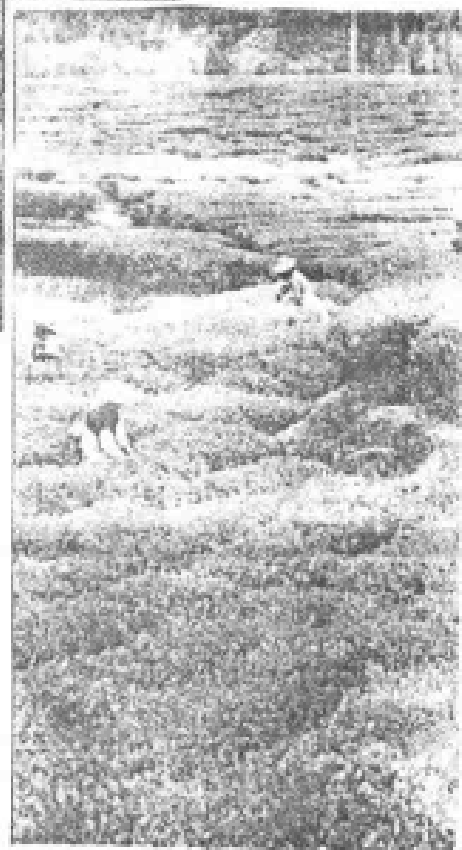
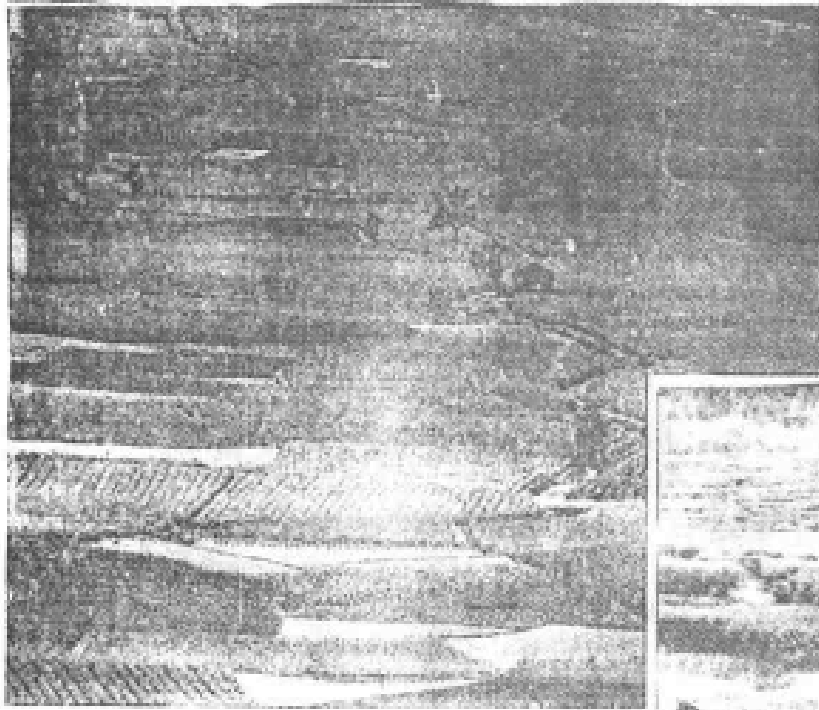
◎土地監察人員整裝出發



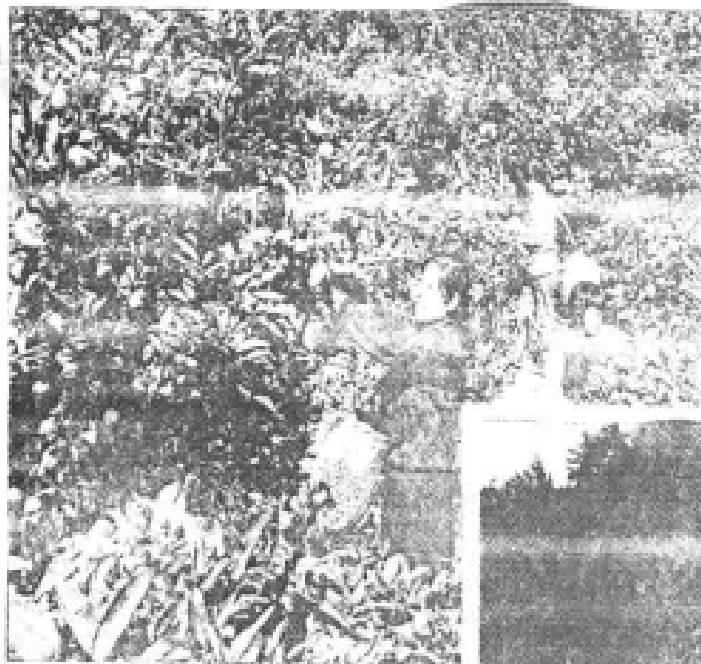
◎拆除違法用地建築



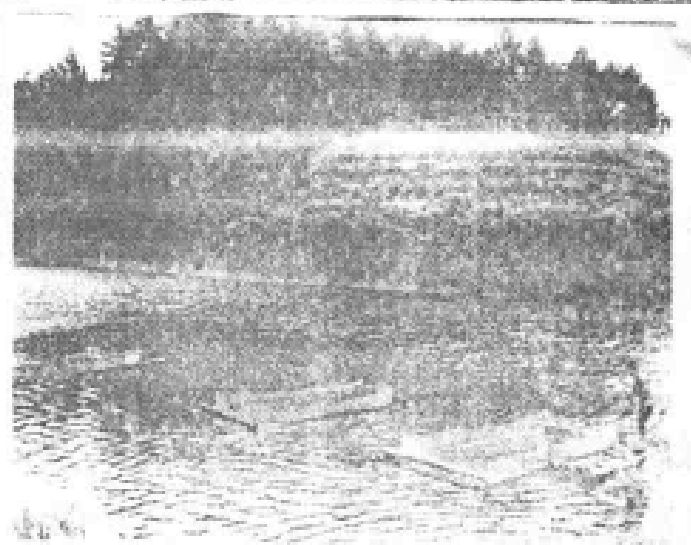
◇ 万亩旱涝保收基本
农田



◇ 荒山种茶



◇ 山坡种果

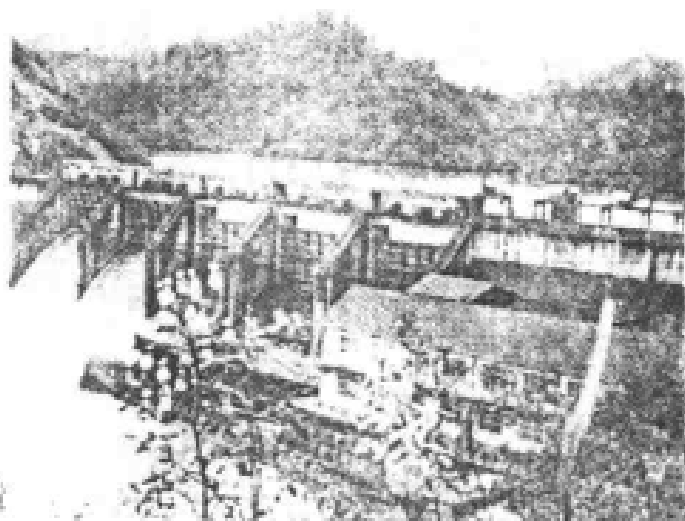


◇ 库湾养鱼



◊ 利用荒山坡地进行新村建设

◊ 服务各项重点工程



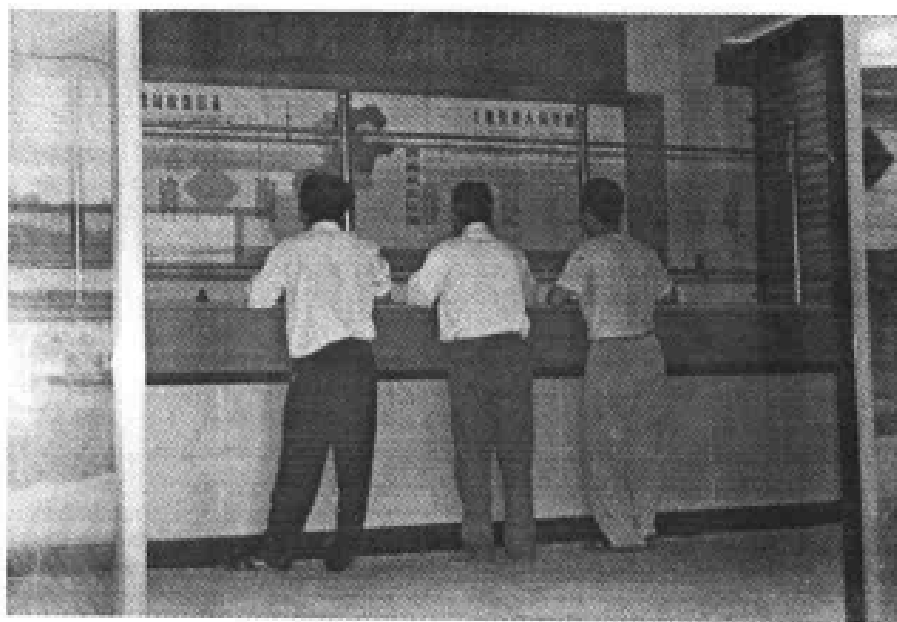
◊ 大力开展旧城区改造



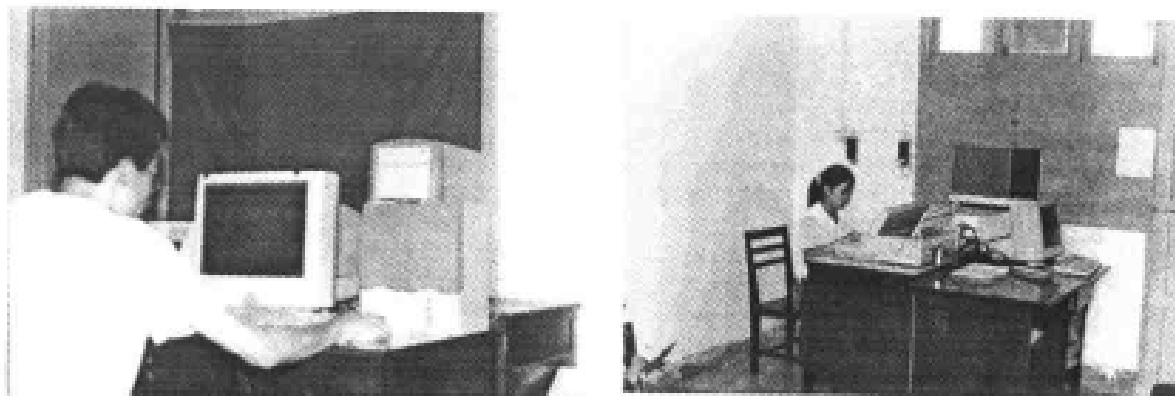


◇清流县土地局机关大楼

◇土地登记发证窗口



◇现代化办公体系





◎省档案工作先进集体



◎省县档案局、省、市土地局检查局档案工作



◎土地利用总体规划修编



○全市土地开发现场
会在清流召开



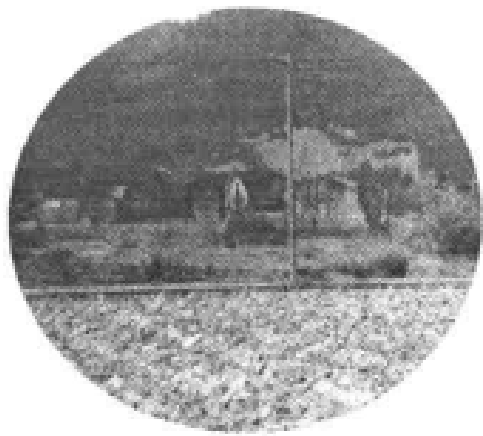
○东华乡水毁耕地复垦后,水稻长势喜人。上图为东华乡耕地受毁现场



○高口镇水毁耕地复垦

○高口镇水毁耕地现场





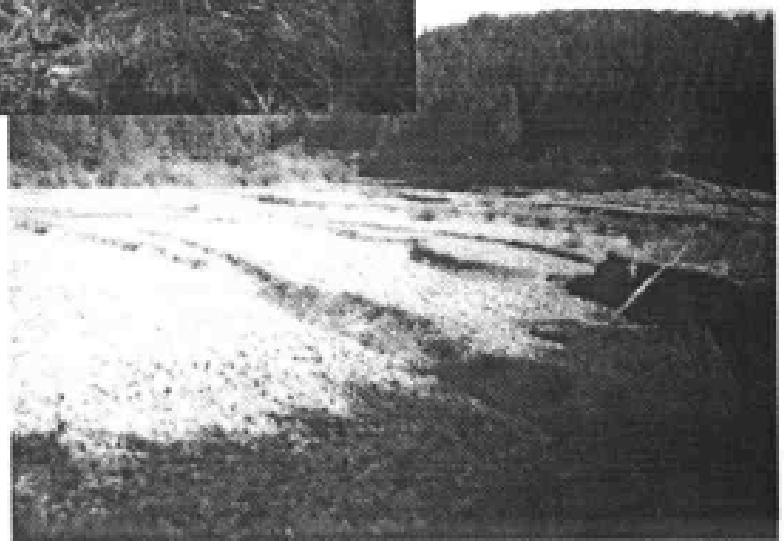
◊拆旧还耕点原状

◊拆旧还耕点现状



◊荒山坡地原状

◊开发荒山坡地，整理出耕地300亩



凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导思想,坚持辩证唯物主义和历史唯物主义观点,力求思想性、科学性、资料性相统一。

二、本志根据科学分类的原则,横分门类,纵叙历史。全志由概述、大事记、专业志、附录组成,辅以图、表和照片。

三、本志坚持详今略古的原则,上限溯至事物发端,下限至1998年。

四、本志采用规范语文体,只记事实,一般不作评议。

五、凡历史纪年,清及以前采用朝代年号用汉字书写,括注公元纪年;民国纪年用阿拉伯数字书写,括注公元纪年。解放后一律用公元纪年。本志所称“解放前(后)”,系以1950年2月22日清流解放时间划分。

六、本志数据基本采用《清流县国民经济统计资料》(《清流县统计年鉴》);土地清查、概查、详查部分及《清流统计年鉴》中没有的数据,采用清流县土地局和县有关部门提供的数据。数字表述,按国家颁布的《关于出版物上数字用法的规定》执行。

七、本志资料来源于新旧县志、有关部门的专业志、县土地局、县档案局及有关部门档案资料。为节省篇幅,不再注明出处。

目 录

概 述	(1)
大事记	(7)
第一章 自然环境	(25)
第一节 史地状况	(25)
一 建置沿革	(25)
二 地理位置	(26)
第二节 地质地貌	(28)
一 地质	(28)
二 地貌	(34)
第三节 水文气候	(35)
一 水文	(35)
二 气候	(39)
第四节 自然灾害	(44)
一 水灾	(44)
二 旱灾	(47)
三 风灾	(49)
四 雹灾	(50)
五 地震	(52)
六 其他灾害	(52)
第五节 土壤植被	(53)
一 山地土壤	(53)
二 稻田土壤	(55)
三 农业土壤	(57)
四 植被植物	(57)
第六节 矿产资源	(59)
第二章 土地资源	(61)
第一节 耕地	(61)
第二节 林地	(64)
第三节 园地	(65)
第四节 其他土地	(67)
第五节 未利用土地	(70)

docsriver 文川网
入驻商家 古籍书城

在文川网搜索古籍书城 获取更多电子书

第三章 土地所有制	(71)
第一节 封建时期土地制度	(71)
一 官田、民田	(71)
二 封建土地所有制	(71)
第二节 苏维埃时期土地制度	(72)
第三节 建国后土地制度	(73)
一 土地改革	(73)
二 互助合作	(75)
三 集体所有制	(75)
(一)初级社	(75)
(二)高级社	(75)
(三)人民公社	(76)
(四)家庭联产承包	(77)
四 全民所有制	(78)
第四节 土地使用制度改革	(78)
一 国有土地有偿使用	(78)
二 农村宅基地有偿使用	(79)
第四章 土地赋税	(81)
第一节 封建时期田赋	(81)
第二节 民国时期田赋	(84)
第三节 建国后土地税费	(87)
一 税	(87)
1、农业税	(87)
2、农业特产税	(94)
3、耕地占用税	(95)
4、契税	(96)
5、城镇土地使用税	(96)
6、土地增值税	(97)
二 费	(97)
1、土地使用费	(97)
2、耕地开发基金	(97)
3、公路建设配套基金	(98)
4、地籍管理费	(98)
5、教育附加费	(99)

6、土地出让业务费	(99)
第五章 地籍管理	(100)
第一节 土地调查	(100)
一 建国前土地调查	(100)
二 土地概查	(101)
三 土地详查	(103)
四 城镇村庄地籍调查	(122)
第二节 土地申报登记发证	(122)
一 建国前土地登记	(122)
二 建国后土地登记	(123)
1、土改时期	(123)
2、土改后至建局前	(123)
3、建局后	(123)
(1)初始土地登记	(123)
(2)变更土地登记	(125)
(3)土地使用权转让、租赁、抵押	(125)
第三节 土地定级	(129)
第四节 土地评估与土地统计	(147)
第六章 建设用地管理	(153)
第一节 非农建设用地管理	(153)
一 国家、集体建设用地	(153)
二 个人建房用地	(159)
三 公益事业用地	(163)
第二节 特殊用地管理	(167)
一 军事用地	(167)
二 宗教用地	(168)
三 国营农场用地	(170)
第七章 土地规划保护和开发	(172)
第一节 土地利用、规划、计划	(172)
一 城市建设用地规划	(172)
二 村镇建设用地规划	(185)
三 综合农业区划	(186)
四 专项用地规划	(189)
1、交通用地规划	(189)