



“十二五”普通高等教育本科国家级规划教材



新世纪土木工程系列教材

# 土木工程建设法规

(第3版)

主编 吴胜兴

副主编 宋宗宇 王岩

高等教育出版社



“十二五”普通高等教育本科国家级规划教材



新世界

教材

# 土木工程建设法规

TUMU GONGCHENG JIANSHE FAGUI

(第3版)

主编 吴胜兴

副主编 宋宗宇 王岩

高等教育出版社·北京

## 内容简介

本书为“十二五”普通高等教育本科国家级规划教材,是新世纪土木工程系列教材之一,依据教育部专业人才培养方案和注册建造师等执业资格考试的要求,在第2版的基础上修订而成。

全书共分三篇,第1篇重点介绍与工程建设有关的法,这是土木工程建设法规的核心;第2篇以土木工程建设全过程为主线,阐述各环节法规和规章,突出土木工程专业的特点;第3篇介绍建设法规的法律基础以及涉外工程建设法规和国外建设法规的概况,以适应经济全球化的需要。

本书可作为高等学校土木工程及相关本科专业、建筑工程技术及相关专科专业的教材和教学参考书,也可以作为注册建造师等执业资格考试复习用书,以及相关工程技术人员继续教育的培训教材。

## 图书在版编目(CIP)数据

土木工程建设法规 / 吴胜兴主编. --3版. --北京:高等教育出版社, 2017.2

ISBN 978-7-04-047246-2

I. ①土… II. ①吴… III. ①建筑法-中国-高等学校-教材 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 020840 号

策划编辑 葛心      责任编辑 水渊      封面设计 李小璐      版式设计 王艳红  
责任校对 胡美萍      责任印制 田甜

出版发行 高等教育出版社  
社 址 北京市西城区德外大街4号  
邮政编码 100120  
印 刷 北京铭传印刷有限公司

开 本 787 mm×1092 mm 1/16  
印 张 16.5  
字 数 400千字  
购书热线 010-58581118  
咨询电话 400-810-0598

网 址 <http://www.hep.edu.cn>  
<http://www.hep.com.cn>  
网上订购 <http://www.hepmall.com.cn>  
<http://www.hepmall.com>  
<http://www.hepmall.cn>

版 次 2003年12月第1版  
2017年2月第3版  
印 次 2017年2月第1次印刷  
定 价 35.00元

本书如有缺页、倒页、脱页等质量问题,请到所购图书销售部门联系调换  
版权所有 侵权必究  
物料号 47246-00



## 主编简介

吴胜兴，1963年9月生，江苏靖江人，河海大学土木与交通学院教授、结构工程学科博士生导师。曾任河海大学土木工程学科博士生导师、河海大学土木工程学院副院长、河海大学教务处处长、河海大学校长助理、教育部水利学科教学指导委员会秘书长等职务。现任民盟中央委员、民盟中央监督委员会委员、江苏省政协副主席、民盟江苏省委专职副主委、江苏教育咨询委员会委员、江苏省中华职业教育社副主任、江苏省陶行知研究会副会长，享受国务院特殊津贴。长期从事土木工程学科教学、科研以及管理工作，曾获国家级教学成果奖1项，江苏省教学成果奖6项，国家科技进步奖1项，省部级科技进步奖4项，主持国家自然科学基金5项，发表论文100多篇，培养博士、硕士研究生80余名。主要学术研究方向是混凝土结构基本理论及其工程应用，尤其侧重于混凝土早期裂缝控制和钢筋混凝土仿真分析等。

## 与本书配套的数字课程资源使用说明

与本书配套的数字课程资源发布在高等教育出版社易课程网站,请登录网站后开始课程学习。

### 一、注册/登录

访问 <http://abook.hep.com.cn/125181>, 点击“注册”, 在注册页面输入用户名、密码及常用的邮箱进行注册。已注册的用户直接输入用户名和密码登录即可进入“我的课程”页面。

### 二、课程绑定

点击“我的课程”页面右上方“绑定课程”, 正确输入教材封底防伪标签上的 20 位密码, 点击“确定”完成课程绑定。

### 三、访问课程

在“正在学习”列表中选择已绑定的课程, 点击“进入课程”即可浏览或下载与本书配套的课程资源。刚绑定的课程请在“申请学习”列表中选择相应课程并点击“进入课程”。

如有账号问题, 请发邮件至: [abook@hep.com.cn](mailto:abook@hep.com.cn)。

# 教育部高等教育出版社土建类系列教材 编辑委员会委员名单

名誉主任：沈蒲生(湖南大学)

主任委员：周绪红(重庆大学)

副主任委员：(按姓氏笔画排序)

叶志明(上海大学)

白国良(西安建筑科技大学)

沙爱民(长安大学)

吴胜兴(河海大学)

邹超英(哈尔滨工业大学)

强士中(西南交通大学)

委员：(按姓氏笔画排序)

卫 军(中南大学)

王 湛(华南理工大学)

朱彦鹏(兰州理工大学)

江见鲸(清华大学)

李远富(西南交通大学)

张家良(辽宁工业大学)

周 云(广州大学)

高 波(西南交通大学)

黄醒春(上海交通大学)

廖红建(西安交通大学)

王 健(北京建筑大学)

王清湘(大连理工大学)

刘 明(沈阳建筑大学)

杨和礼(武汉大学)

张印阁(东北林业大学)

尚守平(湖南大学)

赵明华(湖南大学)

黄政宇(湖南大学)

梁兴文(西安建筑科技大学)

霍 达(北京工业大学)



根据 1998 年教育部颁布的《普通高等学校本科专业目录(1998 年)》,我社从 1999 年开始进行土木工程专业系列教材的策划工作,并于 2000 年成立了由具丰富教学经验、有较高学术水平和学术声望的教师组成的“高等教育出版社土建类教材编委会”,组织出版了新世纪土木工程系列教材,以适应当时“大土木”背景下的专业、课程教学改革需求。系列教材推出以来,几经修订,陆续完善,较好地满足了土木工程专业人才培养目标对课程教学的需求,对我国高校土木工程专业拓宽之后的人才培养和课程教学质量的提高起到了积极的推动作用,教学适用性良好,深受广大师生欢迎。至今,共出版 37 本,其中 22 本纳入普通高等教育“十一五”国家级规划教材,5 本被评为普通高等教育精品教材,若干本获省市级优秀教材奖。

2012 年教育部颁布了新修订的《普通高等学校本科专业目录(2012 年)》。新的专业目录中土木与建筑分开单独设类,土木类包括土木工程、建筑环境与能源应用工程、给排水科学与工程、建筑电气与智能化等 4 个专业,并增加了城市地下空间工程和道路桥梁与渡河工程 2 个特设专业。其中土木工程专业包含了 1998 年版专业目录中土建类的土木工程和建筑工程教育。

为了更好地帮助各高等学校根据新的专业目录对土木工程专业进行设置和调整,利于其人才培养,与时俱进,编委会决定,根据新的专业目录精神对本系列教材进行重新审视,并予以调整和修订。进行这一工作的指导思想是:

一、紧密结合人才培养模式和课程体系改革,适应新专业目录指导下的土木工程专业教学需求。

二、加强专业核心课程与专业方向课程的有机沟通,用系统的观点和方法优化课程体系结构。具体如,在体系上,将既有的一个系列整合为三个系列,即专业核心课程教材系列、专业方向课程教材系列和专业教学辅助教材系列。在内容上,对内容经典、符合新的专业设置要求的课程教材继续完善;对因新的专业设置要求变化而必须对内容、结构进行调整的课程教材着手修订。同时,跟踪已推出系列教材使用情况,以适时进行修订和完善。

三、各门课程教材要具有与本门学科发展相适应的学科水平,以科技进步和社会发展的最新成果充实、更新教材内容,贯彻理论联系实际的原则。

四、要正确处理继承、借鉴和创新的关系,不能简单地以传统和现代划线,决定取舍,而应根据教学需求取舍。继承、借鉴历史和国外的经验,注意研究结合我国的现实情况,择善而从,消化创新。

五、随着高新技术、特别是数字化和网络技术的发展,在本系列教材建设中,要充分考虑文字教材与音像、电子、网络教材的综合发展,发挥综合媒体在教学中的优势,提高教学质量与效率。在开发研制教学软件时,要充分借鉴和利用精品课程建设和精品资源共享课建设的优质课程教学资源,要注意使文字教材与先进的软件接轨,明确不同形式教学资源之间的关系是相辅相成、相互补充的。

六、坚持质量第一。图书是特殊的商品,教材是特殊的图书。教材质量的优劣直接影响教学质量和教学秩序,最终影响学校人才培养的质量。教材不仅具有传播知识、服务教育、积累文化的功能,也是沟通作者、编辑、读者的桥梁,一定程度上还代表着国家学术文化或学校教学、科研水平。因此,遴选作者、审定教材、贯彻国家标准和规范等方面需严格把关。

为此,编委会在原系列教材的基础上,研究提出了符合新专业目录要求的新的土木工程专业系列教材的选题及其基本内容与编审或修订原则,并推荐作者。希望通过我们的努力,可以为新专业目录指导下的土木工程专业学生提供一套经过整合优化的比较系统的专业系列教材,以期为我国的土木工程专业教材建设贡献自己的一份力量。

本系列教材的编写和修订都经过了编委会的审阅,以求教材质量更臻完美。如有疏漏之处,恳请读者批评指正!

高等教育出版社

高等教育理工出版事业部

建筑与力学分社

二〇一三年三月一日



## 第3版前言

自本书2010年1月第2版出版以来,尤其是党的十八大后,随着全面深化改革、全面依法治国和国务院简政放权的大力推进,我国工程建设领域又颁布或修订了大量的法律法规,因此,适时对第2版进行修订是非常必要的。同时,由于互联网技术的飞速发展,使得我们对教材建设又有了新的认识和体会。因此,本书第3版在修订的过程中充分考虑上述实际情况,并努力适应在线开放课程建设的需要,在开放性上作了重点突破。

一是法规体系的开放性。构建了一个开放的法规体系,便于今后法规内容的实时更新和补充。全书共分三篇,第1篇重点介绍与工程建设有关的法;第2篇以土木工程建设全过程为主线,阐述各环节法规和规章;第3篇介绍法律基础以及涉外工程建设法规。从总体上看,法规体系已很完善,今后的修订和补充不会对体系产生大的影响;从局部来看,各部分内容都聚焦在某一个点上,局部的修改完善不会影响整体布局。

二是教材内容的开放性。土木工程建设法规已经很多了,而且会越来越多;学生要学的内容越来越多,而课时会越来越来少;还要为学生参加注册考试着想,必考的内容一定要涵盖进来,否则影响学生学习的积极性。为此,在内容的取舍上,宏观思路必须讲清楚,重点内容必须确保,具体细节引导学生自学,并链接大量法律法规电子文档供学生选学,最后通过测试题来确保学生掌握所学内容。

三是编写方式的开放性。对于重要的、核心的法律法规条文精选后放进教材,而且引用原文,以防阐释后引起歧义。其他内容用二维码技术,延伸到教材外,便于读者查阅。例如,全书精选了近200个案例;收集了近10年来注册建造师考试的考题,分门别类地放在各章节的课外,便于读者自己测试;根据新修订的教材重新完善了PPT,随新版教材同时推出;为便于学生从宏观上掌握法律法规体系,各章节都绘制了法律法规的框架图。

四是面向对象的开放性。最初的读者对象是土木工程专业的本科生。实际上我国工程建设法律法规是客观存在的,不因学习对象的不同而变。因此,本书在修订的时候,综合考虑了教育部专业人才培养方案和注册建造师等执业资格考试的要求,在内容的取舍上照顾了方方面面的要求。本书可作为高等学校土木工程及相关本科专业、建筑工程技术及相关专科专业的教材和教学参考书,也可以作为注册建造师等执业资格考试复习用书,以及相关工程技术人员继续教育的培训教材。

本书由河海大学吴胜兴、王岩和重庆大学宋宗宇共同修订,在修订过程中参阅了大量同类专著、教材和文献,以及相关网站的大量案例,在此一并致谢。

由于作者的水平所限,书中不足之处在所难免,欢迎批评指正。

编者

2016年10月

## 第2版前言

本书第1版出版以来,我国工程建设领域又颁布了不少新的法规,因此适时对第1版进行修订是非常必要的。值此修订之际,第2版在以下方面作了比较大的变化:

第一,对本书的章节作了较大的变动。原因有以下三点:一是近年来又颁布了许多法规,原来的体系已容纳不下;二是原书以土木工程建设全过程来介绍相关法规,适应不了土木工程涉及面很广的特点;三是原书将主要的法规作为附录,供学生选读,显得重点不够突出。调整后的布局是:第1篇重点介绍由全国人民代表大会通过的与工程建设有关的法,这是土木工程建设法规的核心,要重点学习;第2篇仍沿袭原书的风格,以土木工程建设全过程为主线,阐述各环节法律法规,突出土木工程专业的特点;第3篇介绍建设法规的法律基础以及涉外工程建设法规和国外建设法规的概况,以适应经济全球化的需要。

第二,增加了大量的案例。土木工程建设法规条文比较多,学起来比较枯燥,提不起学生的学习兴趣。修订后,全书增加了大量的案例,通过案例的学习来加深对法律条文的理解,学习效果肯定会更好。

第三,建设了与本书配套的网站。为了便于广大教师和学生进行土木工程建设法规的教学,我们建设了与本书配套的网站(网址:<http://www.cecl.hhu.edu.cn>)。网站的主要内容有:全部土木工程建设法规的电子文档,大量案例的案例库(供教师和学生参考),与本书配套的习题库(包括选择题、填空题、问答题,供学生测试学习效果用),与本书配套的PPT电子教案(供任课教师参考)。

本书由河海大学吴胜兴及重庆大学罗世荣、宋宗宇等修订。修订过程中,河海大学王岩博士带领硕士生秦爱平、骆勇军、徐雯雯、贾德庆、刘东亮、陈育志、杨榕、解学娟、胡珀、艾玲玲,收集、整理了大量的文献资料,在此表示衷心的感谢。另外,在编写过程中参阅了大量同类专著和教材以及相关网站的大量案例,在此一并致谢。

由于作者的水平所限,书中不足之处在所难免,欢迎批评指正。

编者

2009年8月

# 第 1 版前言

根据高等学校土木工程专业教学指导委员会制订的培养方案,“土木工程建设法规”是该专业的必修的课程。本教材是根据专业教学指导委员会关于该课程的教学大纲要求编写的。本书的主要特点如下:

1. 内容新。我国目前正处在法制建设的高峰,新颁布的建设法律和法规有好多部,因此教材的内容也必须与时俱进。本书尽可能反映了最新颁布的法律、法规的内容。例如 2002 年 10 月 28 日第九届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过的“中华人民共和国环境影响评价法”、2002 年 6 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过的“中华人民共和国安全生产法”、2003 年 5 月 1 日起施行的“工程建设项目施工招标投标办法”、2002 年 12 月 1 日起施行的“外商投资建筑业企业管理规定”和“外商投资建设工程设计企业管理规定”、2003 年 1 月 9 日实施的“建造师执业资格制度暂行规定”等内容均在教材中有所反映。

2. 主线明。土木工程建设法规的内容非常之多,涉及的面也很广,在有限的学时内,不可能做到面面俱到。因此,本书以土木工程建设全过程为主线,重点阐述建设法规体系、工程建设程序、工程建设执业资格、城市与村镇规划、工程勘察设计、工程发包与承包、工程建设施工、工程建设监理与监督管理、工程建设环境影响评价与保护、房地产、工程建设合同及工程建设争议处理等方面所涉及的法律、法规以及重要规范条文,注重实用性,突出土木工程专业的特色。

3. 资料全。到目前为止,土木工程建设法规有数百部,相应的条文数以万计,全部作为附件列在书后是不现实的,也无法实时更新。因此,我们尽力将所有可能搜集到的电子版土木工程建设法律、法规进行分类整理,发布在高等教育出版社和河海大学网站上,供广大师生查阅、参考,同时也便于实时更新。

本书由河海大学吴胜兴(第 2、3、5、7、8、9 章)、重庆大学罗世荣(第 1、4、10 章)、重庆大学宋宗宇(第 6、11、12 章)编写。吴胜兴负责统稿。北京交通大学刘伊生教授审阅了全部书稿,在此表示衷心感谢。另外,在编写过程中参阅了大量同类专著和教材,在此一并致谢。

由于我们的水平所限,书中不足之处在所难免,欢迎批评指正。

编者

2003 年 7 月

# 目 录

第0章 绪论 .....	1	0.2.3 建设法规体系的横向结构 .....	7
0.1 建设法规的概念 .....	1	0.3 建设法规涉及的基本法律制度 .....	9
0.1.1 建设法规 .....	1	0.3.1 法人制度 .....	9
0.1.2 建设活动与建设行政管理 活动 .....	1	0.3.2 代理制度 .....	9
0.1.3 建设法规的调整对象 .....	1	0.3.3 物权制度 .....	9
0.1.4 建设法规的基本原则 .....	2	0.3.4 债权制度 .....	10
0.1.5 建设法规的特征 .....	3	0.3.5 知识产权制度 .....	10
0.1.6 建设法规的实施 .....	4	0.3.6 担保制度 .....	10
0.2 建设法规的体系 .....	6	0.3.7 保险制度 .....	11
0.2.1 建设法规体系的概念 .....	6	0.3.8 法律责任制度 .....	11
0.2.2 建设法规体系的纵向结构 .....	6	思考题 .....	11

## 第1篇 工程建设相关法律

第1章 中华人民共和国建筑法 .....	15	第2章 中华人民共和国城乡规划法 .....	23
1.1 总则 .....	15	2.1 总则 .....	23
1.1.1 概述 .....	15	2.1.1 概述 .....	23
1.1.2 主要内容 .....	15	2.1.2 主要内容 .....	23
1.2 建筑许可 .....	16	2.2 城乡规划的制定 .....	24
1.2.1 建筑工程施工许可 .....	16	2.2.1 城镇体系规划的制定 .....	24
1.2.2 从业资格 .....	16	2.2.2 城镇总体规划的编制 .....	24
1.3 建筑工程发包与承包 .....	17	2.2.3 城镇详细规划的编制 .....	25
1.3.1 一般规定 .....	17	2.2.4 乡村规划的编制 .....	25
1.3.2 发包 .....	17	2.2.5 城乡规划编制单位 .....	25
1.3.3 承包 .....	18	2.2.6 相关名词解释 .....	25
1.4 建筑工程监理 .....	18	2.3 城乡规划的实施 .....	26
1.5 建筑安全生产管理 .....	19	2.3.1 规划实施的原则和要求 .....	26
1.6 建筑工程质量管理 .....	20	2.3.2 各项行政许可规定 .....	27
1.7 法律责任 .....	21	2.3.3 临时建设和竣工验收的规定 .....	28
思考题 .....	22	2.3.4 相关名词解释 .....	28

2.4 城乡规划的修改 .....	28	4.2.6 合同的权利义务终止 .....	45
2.4.1 规划评估的规定 .....	29	4.2.7 违约责任 .....	45
2.4.2 规划修改的规定 .....	29	4.2.8 建设工程合同 .....	45
2.5 监督检查 .....	29	4.3 物权法 .....	46
2.6 法律责任 .....	30	4.3.1 概述 .....	46
思考题 .....	30	4.3.2 物权的设立和消灭 .....	47
<b>第3章 中华人民共和国城市房地产</b>		4.3.3 所有权的一般规定 .....	47
<b>管理法</b> .....	31	4.3.4 业主的建筑物区分所有权 .....	48
3.1 总则 .....	31	4.3.5 用益物权的一般规定 .....	48
3.1.1 概述 .....	31	4.3.6 土地承包经营权 .....	48
3.1.2 主要内容 .....	31	4.3.7 建设用地使用权 .....	49
3.2 房地产开发用地 .....	32	4.3.8 宅基地使用权 .....	49
3.2.1 土地使用权出让 .....	32	4.3.9 担保物权的相关规定 .....	49
3.2.2 土地使用权划拨 .....	33	思考题 .....	50
3.3 房地产开发 .....	33	<b>第5章 与工程建设相关的环境类法</b> .....	52
3.4 房地产交易 .....	33	5.1 环境保护法 .....	52
3.4.1 一般规定 .....	34	5.1.1 概述 .....	52
3.4.2 房地产转让 .....	34	5.1.2 主要内容 .....	52
3.4.3 房地产抵押 .....	35	5.1.3 工程建设相关规定 .....	53
3.4.4 房屋租赁 .....	35	5.2 大气污染防治法 .....	53
3.4.5 中介服务机构 .....	35	5.2.1 概述 .....	53
3.5 房地产权属登记管理 .....	35	5.2.2 主要内容 .....	54
3.6 法律责任 .....	36	5.2.3 工程建设相关规定 .....	54
思考题 .....	36	5.3 水污染防治法 .....	55
<b>第4章 招标投标法、合同法和物权法</b> ..	38	5.3.1 概述 .....	55
4.1 招标投标法 .....	38	5.3.2 主要内容 .....	55
4.1.1 总则 .....	38	5.3.3 工程建设相关规定 .....	56
4.1.2 招标 .....	38	5.4 固体废物污染环境防治法 .....	56
4.1.3 投标 .....	40	5.4.1 概述 .....	56
4.1.4 开标、评标和中标 .....	41	5.4.2 主要内容 .....	56
4.1.5 法律责任 .....	42	5.4.3 工程建设相关规定 .....	57
4.2 合同法 .....	42	5.5 环境噪声污染防治法 .....	57
4.2.1 概述 .....	42	5.5.1 概述 .....	57
4.2.2 合同的订立 .....	42	5.5.2 主要内容 .....	58
4.2.3 合同的生效 .....	44	5.5.3 工程建设相关规定 .....	58
4.2.4 合同的履行 .....	44	5.6 清洁生产促进法 .....	59
4.2.5 合同的变更和转让 .....	45	5.6.1 概述 .....	59

5.6.2 主要内容 .....	59	6.3.3 工程建设相关规定 .....	68
5.6.3 工程建设相关规定 .....	60	6.4 防震减灾法 .....	69
5.7 节约能源法 .....	60	6.4.1 概述 .....	69
5.7.1 概述 .....	60	6.4.2 主要内容 .....	70
5.7.2 主要内容 .....	60	6.4.3 工程建设相关规定 .....	70
5.7.3 工程建设相关规定 .....	61	6.5 文物保护法 .....	71
5.8 水土保持法 .....	61	6.5.1 概述 .....	71
5.8.1 概述 .....	61	6.5.2 主要内容 .....	71
5.8.2 主要内容 .....	61	6.5.3 工程建设相关规定 .....	72
5.8.3 工程建设相关规定 .....	62	6.6 标准化法 .....	72
思考题 .....	62	6.6.1 概述 .....	72
<b>第6章 与工程建设相关的其他法</b> .....	<b>64</b>	6.6.2 主要内容 .....	73
6.1 土地管理法 .....	64	6.6.3 工程建设相关规定 .....	73
6.1.1 概述 .....	64	6.7 水法 .....	73
6.1.2 主要内容 .....	64	6.7.1 概述 .....	73
6.1.3 工程建设相关规定 .....	65	6.7.2 主要内容 .....	74
6.2 安全生产法 .....	66	6.7.3 工程建设相关规定 .....	74
6.2.1 概述 .....	66	6.8 防洪法 .....	74
6.2.2 主要内容 .....	66	6.8.1 概述 .....	74
6.2.3 工程建设相关规定 .....	67	6.8.2 主要内容 .....	75
6.3 消防法 .....	67	6.8.3 工程建设相关规定 .....	75
6.3.1 概述 .....	67	思考题 .....	76
6.3.2 主要内容 .....	68		

## 第2篇 工程建设主要环节的法律法规

<b>第7章 工程建设程序法规</b> .....	<b>79</b>	7.3.4 审批立项 .....	83
7.1 工程建设程序法规概述 .....	79	7.3.5 办理用地规划、获取土地使用权、 房屋征收与补偿 .....	83
7.1.1 工程建设程序法规的概念 .....	79	7.4 工程建设实施阶段 .....	84
7.1.2 工程建设程序法规的立法 现状 .....	79	7.4.1 实施准备阶段 .....	84
7.2 工程建设的一般程序 .....	80	7.4.2 施工阶段 .....	87
7.3 工程建设前期阶段 .....	81	7.4.3 竣工阶段 .....	88
7.3.1 投资机会研究 .....	81	7.5 工程建设终结阶段 .....	88
7.3.2 编制项目建议书 .....	81	7.5.1 生产运营 .....	88
7.3.3 进行可行性研究 .....	81	7.5.2 投资后评价 .....	88

思考题 .....	89	9.3.2 投标 .....	106
<b>第8章 工程建设执业资质法规</b> .....	90	9.3.3 评标 .....	107
8.1 工程建设执业资质法规概述 .....	90	9.3.4 定标 .....	107
8.1.1 工程建设执业资质法规的 概念 .....	90	9.4 工程建设项目货物招标投标 .....	107
8.1.2 工程建设执业资质法规的立法 现状 .....	90	9.4.1 招标 .....	107
8.2 工程建设企业执业资质管理制度 .....	91	9.4.2 投标 .....	109
8.2.1 城乡规划编制单位资质管理 规定 .....	91	9.4.3 开标、评标和定标 .....	109
8.2.2 房地产开发企业资质管理 规定 .....	92	9.5 工程建设项目施工招标投标 .....	111
8.2.3 建设工程质量检测管理办法 .....	94	9.5.1 工程建设项目施工招标的 审批 .....	111
8.2.4 工程造价咨询企业管理办法 .....	94	9.5.2 委托招标代理机构 .....	111
8.2.5 工程建设项目招标代理机构资格 认定办法 .....	96	9.5.3 组织现场踏勘及答疑 .....	111
8.3 工程建设从业人员执业资质管理 制度 .....	97	9.5.4 编制标底 .....	112
8.3.1 注册建筑师条例实施细则 .....	97	9.5.5 禁止串通投标 .....	112
8.3.2 注册结构工程师执业资格制度 暂行规定 .....	99	9.6 招标投标活动中的投诉处理 .....	112
8.3.3 注册建造师管理规定 .....	100	9.6.1 投诉 .....	112
8.3.4 注册监理工程师管理规定 .....	101	9.6.2 投诉处理 .....	113
思考题 .....	102	9.7 招标投标活动的法律责任 .....	113
<b>第9章 工程建设招标投标法规</b> .....	104	9.7.1 招标人的法律责任 .....	113
9.1 工程建设招标投标法规概述 .....	104	9.7.2 投标人的法律责任 .....	114
9.1.1 工程建设招标投标法规的 概念 .....	104	9.7.3 评标委员会的法律责任 .....	115
9.1.2 工程建设招标投标法规的立法 现状 .....	104	9.7.4 其他人员的法律责任 .....	115
9.2 工程建设项目招标范围和规模标准 确定 .....	105	思考题 .....	116
9.2.1 招标范围 .....	105	<b>第10章 工程建设规划法规</b> .....	117
9.2.2 招标的规模标准 .....	105	10.1 工程建设规划法规概述 .....	117
9.3 工程建设项目勘察设计招标投标 .....	106	10.1.1 工程建设规划法规的概念 .....	117
9.3.1 招标 .....	106	10.1.2 工程建设规划法规的立法 现状 .....	117
		10.2 风景名胜区条例 .....	118
		10.2.1 总则 .....	118
		10.2.2 设立 .....	118
		10.2.3 规划 .....	119
		10.2.4 保护 .....	119
		10.2.5 利用和管理 .....	119
		10.3 历史文化名城名镇名村保护条例 .....	120
		10.3.1 总则 .....	120

10.3.2	申报与批准	120	与实施	131	
10.3.3	保护规划	121	11.2.4	监督管理	132
10.3.4	保护措施	121	11.3	建设工程勘察设计资质管理规定	132
10.4	城市规划编制办法	121	11.3.1	资质分类和分级	132
10.4.1	城市规划编制组织	121	11.3.2	资质申请和审批	133
10.4.2	城市规划编制要求	122	11.3.3	监督与管理	133
10.4.3	城市规划编制内容	122	11.3.4	法律责任	134
10.5	省域城镇体系规划编制审批办法	123	11.4	设计文件的编制和审批办法	134
10.5.1	省域城镇体系规划的制定和 修改	123	11.4.1	设计的依据和程序	134
10.5.2	省域城镇体系规划的内容和 成果要求	124	11.4.2	设计阶段划分及设计文件内容 和深度	134
10.6	建制镇规划建设管理办法	124	11.4.3	设计单位的责任	135
10.6.1	总则	124	11.4.4	设计文件的审批权限和 修改	135
10.6.2	规划管理	124	11.4.5	设计文件的审查	136
10.6.3	设计和施工管理	125	11.5	房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查管理办法	136
10.6.4	房地产管理	125	11.5.1	总则	136
10.7	部分与规划相关的办法	125	11.5.2	施工图设计文件审查机构	136
10.7.1	建设项目选址规划管理 办法	125	11.5.3	施工图设计文件审查的 程序	137
10.7.2	建设用地容积率管理办法	126	11.5.4	施工图审查机构的责任	137
10.7.3	城市黄线管理办法	127	11.6	工程勘察设计标准	137
10.8	城乡规划违法违纪行为处分办法	127	11.6.1	工程建设标准的概念	137
10.8.1	政府部门及工作人员	127	11.6.2	工程建设标准的种类	138
10.8.2	建设单位及工作人员	128	11.6.3	工程勘察设计标准	138
思考题		128	11.6.4	工程建设标准的制定与 实施	139
<b>第 11 章</b>	<b>工程建设勘察设计法规</b>	<b>130</b>	11.7	违法违规行为的处罚	139
11.1	工程建设勘察设计法规概述	130	11.7.1	勘察、设计单位的处罚	139
11.1.1	工程建设勘察设计法规的 概念	130	11.7.2	勘察、设计人员的处罚	140
11.1.2	工程建设勘察设计法规的立法 现状	130	11.7.3	违反发包转包规定的处罚	140
11.2	建设工程勘察设计管理条例	131	11.7.4	国家机关工作人员的处罚	140
11.2.1	资质资格管理	131	思考题		140
11.2.2	建设工程勘察设计发包与 承包	131	<b>第 12 章</b>	<b>工程建设施工法规</b>	<b>141</b>
11.2.3	建设工程勘察设计文件的编制		12.1	工程建设施工法规概述	141
			12.1.1	工程建设施工法规的概念	141



12.1.2	工程建设施工法规的立法 现状 .....	141	13.1.2	工程建设监理法规的立法 现状 .....	154
12.2	建筑业企业资质管理规定 .....	142	13.2	工程建设监理规定 .....	154
12.2.1	总则 .....	142	13.2.1	工程建设监理的管理机构及 职责 .....	154
12.2.2	申请与许可 .....	142	13.2.2	工程建设监理范围及内容 .....	155
12.2.3	延续与变更 .....	143	13.2.3	工程建设监理合同与监理 程序 .....	155
12.2.4	监督管理 .....	143	13.2.4	工程建设监理单位与监理 工程师 .....	155
12.2.5	法律责任 .....	144	13.3	工程监理企业资质管理规定 .....	156
12.3	建筑工程施工许可管理办法 .....	144	13.3.1	资质等级和业务范围 .....	156
12.3.1	施工许可制度 .....	144	13.3.2	资质申请和审批 .....	156
12.3.2	施工许可证的申领 .....	144	13.3.3	监督管理 .....	157
12.3.3	施工许可证的使用 .....	145	13.3.4	法律责任 .....	157
12.3.4	违规处罚 .....	145	13.4	建设工程监理范围和规模标准 规定 .....	158
12.4	建筑工程施工转包违法分包等违法 行为认定查处管理办法 .....	146	13.4.1	建设工程监理范围 .....	158
12.4.1	违法行为的界定 .....	146	13.4.2	建设工程监理规模标准 .....	158
12.4.2	违法行为的行政处罚 .....	147	13.5	工程建设监理工作的主要内容 .....	159
12.4.3	违法行为的行政管理措施 .....	148	13.5.1	项目决策阶段监理的工作 内容 .....	159
12.5	工程建设施工项目管理 .....	148	13.5.2	设计阶段监理的工作内容 .....	159
12.5.1	工程建设施工组织管理 .....	148	13.5.3	施工招标阶段监理的工作 内容 .....	159
12.5.2	工程建设施工成本管理 .....	148	13.5.4	材料及物资供应监理的工作 内容 .....	160
12.5.3	工程建设施工质量的管理 .....	149	13.5.5	施工阶段监理的工作内容 .....	160
12.5.4	工程建设施工风险管理 .....	149	13.5.6	合同管理的工作内容 .....	161
12.5.5	工程建设施工安全管理 .....	150	13.5.7	其他的委托服务 .....	161
12.6	房屋建筑和市政基础设施工程竣工 验收规定 .....	150	13.5.8	工程施工阶段监理注意 问题 .....	161
12.6.1	竣工验收的条件 .....	150	思考题 .....	162	
12.6.2	竣工验收的程序 .....	151	<b>第 14 章</b>	<b>工程建设质量管理法规</b> .....	163
12.6.3	竣工验收报告 .....	151	14.1	工程建设质量管理法规概述 .....	163
12.7	房屋建筑工程质量保修办法 .....	151	14.1.1	工程建设质量管理法规的 概念 .....	163
12.7.1	保修范围及保修期限 .....	151			
12.7.2	返修程序 .....	152			
12.7.3	保修费用 .....	152			
思考题 .....	152				
<b>第 13 章</b>	<b>工程建设监理法规</b> .....	154			
13.1	工程建设监理法规概述 .....	154			
13.1.1	工程建设监理法规的概念 .....	154			

14.1.2	工程建设质量管理法规的立法现状 .....	163	办法 .....	172	
14.2	建设工程质量管理条例 .....	164	14.8.1	总则 .....	172
14.2.1	建设单位的质量责任和义务 .....	164	14.8.2	评选范围 .....	172
14.2.2	勘察设计单位的质量责任和义务 .....	164	14.8.3	评选条件和标准 .....	173
14.2.3	施工单位的质量责任和义务 .....	165	14.8.4	申报、评审及评选结果的公布 .....	173
14.2.4	工程监理单位的质量责任和义务 .....	165	14.8.5	奖惩 .....	174
14.3	建设工程勘察质量管理办法 .....	166	思考题 .....	174	
14.3.1	质量责任和义务 .....	166	<b>第 15 章 工程建设安全生产管理法规</b> .....	175	
14.3.2	监督管理 .....	166	15.1	工程建设安全生产管理法规概述 .....	175
14.3.3	违规处罚 .....	167	15.1.1	工程建设安全生产管理法规的概念 .....	175
14.4	房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定 .....	167	15.1.2	工程建设安全生产管理法规的立法现状 .....	175
14.4.1	监督管理的内容和程序 .....	167	15.2	建设工程安全生产管理条例 .....	176
14.4.2	监督机构和监督人员 .....	168	15.2.1	建设单位的安全责任 .....	176
14.5	实施工程建设强制性标准监督规定 .....	168	15.2.2	勘察、设计、工程监理及其他有关单位的安全责任 .....	176
14.5.1	工程建设强制性标准的内容 .....	168	15.2.3	施工单位的安全责任 .....	177
14.5.2	工程建设强制性标准的执行 .....	168	15.3	建筑施工企业安全生产许可证管理规定 .....	177
14.5.3	违规行为的处罚 .....	169	15.3.1	总则 .....	177
14.6	建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究办法 .....	169	15.3.2	领取安全生产许可证的条件 .....	178
14.6.1	五方责任人的质量责任 .....	169	15.3.3	安全生产许可证的申请与颁发 .....	178
14.6.2	五方责任人的责任追究 .....	170	15.3.4	监督管理与处罚 .....	179
14.7	质量体系认证制度 .....	170	15.4	建筑施工企业相关人员安全生产管理规定 .....	179
14.7.1	质量体系认证的标准 .....	171	15.4.1	总则 .....	179
14.7.2	2000 版质量体系系列标准内容 .....	171	15.4.2	考核发证 .....	179
14.7.3	ISO 9000 族质量体系文件的构成 .....	171	15.4.3	安全责任 .....	180
14.8	全国优秀工程勘察设计奖评选		15.4.4	监督管理及法律责任 .....	180
			15.5	建筑施工特种作业人员管理规定 .....	181
			15.5.1	总则 .....	181
			15.5.2	考核发证 .....	181

15.5.3 从业 .....	181	16.7 工程建设合同的索赔 .....	193
15.5.4 监督管理 .....	182	16.7.1 索赔的概念 .....	193
15.6 房屋建筑和市政基础设施工程施工 安全监督规定 .....	182	16.7.2 产生索赔事件的原因 .....	193
15.6.1 施工安全监督机构和人员 .....	182	16.7.3 索赔的审查 .....	194
15.6.2 施工安全监督内容和程序 .....	183	16.7.4 索赔处理的原则 .....	194
15.7 房屋市政工程安全生产事故报告和 查处工作规程 .....	183	思考题 .....	195
15.7.1 事故等级划分 .....	183	<b>第 17 章 工程建设法律责任与争议 处理</b> .....	196
15.7.2 安全事故报告 .....	183	17.1 工程建设法律责任 .....	196
15.7.3 事故调查处理 .....	184	17.1.1 工程建设法律责任的归责 原则 .....	196
思考题 .....	184	17.1.2 工程建设法律责任的构成 要件 .....	196
<b>第 16 章 工程建设合同管理法规</b> .....	185	17.1.3 工程建设中的民事责任 .....	197
16.1 工程建设合同管理法规概述 .....	185	17.1.4 工程建设中的行政责任 .....	197
16.1.1 工程建设合同管理法规的 概念 .....	185	17.1.5 工程建设中的刑事责任 .....	197
16.1.2 工程建设合同管理法规的立法 现状 .....	185	17.2 工程建设争议处理 .....	198
16.2 工程建设勘察设计合同管理 办法 .....	186	17.2.1 工程建设中有关主体可能涉及 的工程争议 .....	198
16.2.1 基本规定 .....	186	17.2.2 工程建设民事争议的解决 方式 .....	198
16.2.2 监督管理 .....	186	17.2.3 工程建设行政争议的解决 方式 .....	199
16.3 工程建设施工合同管理办法 .....	186	17.3 建设行政处罚程序暂行规定 .....	199
16.3.1 基本规定 .....	186	17.3.1 总则 .....	199
16.3.2 监督管理 .....	187	17.3.2 行政处罚程序 .....	199
16.4 建设工程监理合同(示范文本) .....	188	17.3.3 送达 .....	200
16.4.1 协议书 .....	188	17.3.4 监督与管理 .....	201
16.4.2 通用条件 .....	188	17.4 住房城乡建设行政复议办法 .....	201
16.4.3 专用条件 .....	191	17.4.1 总则 .....	201
16.5 合同争议行政调解办法 .....	191	17.4.2 行政复议申请 .....	201
16.5.1 基本规定 .....	191	17.4.3 行政复议受理 .....	202
16.5.2 调解程序 .....	191	17.4.4 行政复议审查 .....	202
16.6 工程建设合同的违约 .....	192	17.4.5 行政复议决定 .....	203
16.6.1 工程建设合同的违约类型 .....	192	17.4.6 行政复议监督 .....	203
16.6.2 违反合同应承担的责任 .....	192	思考题 .....	203
16.6.3 不承担违约责任的几种 情形 .....	193		

### 第 3 篇 其他法律法规

<b>第 18 章 工程建设法律基础</b> .....	207	19.2.2 WTO 与我国规范	221
18.1 宪法和宪法相关法 .....	207	19.2.3 加入 WTO 对我国建筑业的 影响 .....	222
18.1.1 概述 .....	207	19.3 外商投资国内建筑市场 .....	222
18.1.2 宪法简介 .....	207	19.3.1 外商投资建筑业企业的设立	222
18.1.3 宪法修正案 .....	208	19.3.2 外商投资建筑业企业的 招投标 .....	224
18.2 民法商法 .....	209	19.3.3 外商投资建筑业企业的工程 管理 .....	226
18.2.1 概述 .....	209	19.4 中国企业投资国外建筑市场 .....	227
18.2.2 民法通则简介 .....	209	19.4.1 在国外设立建筑公司 .....	227
18.3 行政法 .....	210	19.4.2 在国外承揽建筑工程 .....	228
18.3.1 概述 .....	210	思考题 .....	229
18.3.2 行政处罚法简介 .....	211	<b>第 20 章 国外工程建设法规概述</b> .....	230
18.3.3 行政复议法简介 .....	212	20.1 美国工程建设相关法规 .....	230
18.3.4 行政许可法简介 .....	213	20.1.1 美国建筑法律体系 .....	230
18.3.5 行政强制法简介 .....	213	20.1.2 美国建筑许可制度 .....	231
18.4 诉讼与非诉讼程序法 .....	214	20.1.3 美国的招标投标制度 .....	231
18.4.1 概述 .....	214	20.1.4 美国的建筑质量管理 .....	232
18.4.2 刑事诉讼法简介 .....	214	20.2 欧洲工程建设相关法规 .....	232
18.4.3 民事诉讼法简介 .....	215	20.2.1 欧洲建筑法规体系 .....	232
18.4.4 行政诉讼法简介 .....	215	20.2.2 欧洲建筑许可制度 .....	234
18.4.5 仲裁法简介 .....	216	20.2.3 欧洲建筑招投标制度 .....	235
18.4.6 人民调解法简介 .....	216	20.2.4 欧洲建筑质量管理 .....	236
18.5 刑法 .....	217	20.3 日本工程建设相关法规 .....	237
18.5.1 概述 .....	217	20.3.1 日本建筑法律体系 .....	237
18.5.2 刑法简介 .....	217	20.3.2 日本建筑许可制度 .....	237
18.5.3 刑法修正案 .....	217	20.3.3 日本建筑招投标制度 .....	238
思考题 .....	218	20.3.4 日本建筑质量管理 .....	239
<b>第 19 章 涉外工程建设相关法规</b> .....	220	思考题 .....	239
19.1 概述 .....	220		
19.2 WTO 与我国建筑业 .....	220		
19.2.1 我国加入 WTO 的承诺 .....	220		
<b>参考文献</b> .....	240		