

立法演变概说 深刻理解条文的立法背景和立法宗旨
新增和修改条文解读 准确把握增修条文的含义和司法适用
实务重点难点问题精释 精准击破法律实务中的重点难点问题

中华人民共和国民法典 适用与实务讲座

[上册]

江必新 主编

人民法院出版社

中华人民共和国民法典 适用与实务讲座

[上册]

江必新 主编

图书在版编目 (CIP) 数据

中华人民共和国民法典适用与实务讲座 / 江必新主编. -- 北京: 人民法院出版社, 2020. 8
ISBN 978-7-5109-2909-0

I. ①中… II. ①江… III. ①民法-法典-法律适用-中国 IV. ①D923.05

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2020) 第 148846 号

中华人民共和国民法典适用与实务讲座 江必新 主编

策划编辑 韦钦平
责任编辑 周利航 刘晓宁 邓 灿 张 怡 巩 雪 赵芳慧
执行编辑 卢乐宁 张 艺
装帧设计 尹苗苗
出版发行 人民法院出版社
地 址 北京市东城区东交民巷 27 号 (100745)
电 话 (010) 67550691 (责任编辑) 67550558 (发行部查询)
65223677 (读者服务部)
客 服 QQ 2092078039
网 址 <http://www.courtbook.com.cn>
E - mail courtpress@sohu.com
印 刷 保定市中国画美凯印刷有限公司
经 销 新华书店

开 本 787 毫米×1092 毫米 1/16
字 数 1527 千字
印 张 77
版 次 2020 年 8 月第 1 版 2020 年 8 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 978-7-5109-2909-0
定 价 268.00 元 (上下册)

版权所有 侵权必究

中华人民共和国民法典适用与实务讲座

编委会

主 编：江必新

撰稿人：（依章节写作顺序排列）

江必新 吴兆祥 李玉林 刘 振 麻锦亮

杜 军 董俊武 于 洁 张雪梅 杨永清

范 一 竺常贇 高 琼 周伦军 仲伟珩

李 彦 顾 全 陈树森 刘金娈 齐晓丹

吴晓芳 郭超群 陈现杰 李予霞 丁广宇

王展飞

中華人民共和國政府

國務院

外交部

國防部

公安部

司法部

財政部

教育部

衛生部

凡 例

1. 本书中法律、行政法规名称中的“中华人民共和国”省略，其余一般不省略，例如《中华人民共和国民法典》简称《民法典》。

2. 本书中下列司法解释及司法指导性文件使用简称：

文件名称	发文日期	发文字号	简称
《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见（试行）》	1988年4月2日	法（办）发〔1988〕6号	《民法通则意见》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》	1999年12月19日	法释〔1999〕19号	《合同法司法解释（一）》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（二）》	2009年4月24日	法释〔2009〕5号	《合同法司法解释（二）》
《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》	2012年5月10日	法释〔2012〕8号	《买卖合同司法解释》
《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》	2009年7月30日	法释〔2009〕11号	《房屋租赁合同司法解释》
《最高人民法院关于审理物业服务合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》	2009年5月15日	法释〔2009〕8号	《物业服务纠纷司法解释》
《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》	2015年8月6日	法释〔2015〕18号	《民间借贷规定》
《最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》	2014年2月24日	法释〔2014〕3号	《融资租赁合同司法解释》
《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》	2003年4月28日	法释〔2003〕7号	《商品房买卖合同司法解释》

续表

文件名称	发文日期	发文字号	简称
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释》	2000年12月8日	法释〔2000〕44号	《担保法司法解释》
《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》	2004年10月25日	法释〔2004〕14号	《建设工程施工合同司法解释》
《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》	2018年12月29日	法释〔2018〕20号	《建设工程施工合同司法解释（二）》
《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》	2009年5月14日	法释〔2009〕7号	《建筑物区分所有权纠纷司法解释》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国物权法〉若干问题的解释（一）》	2016年2月22日	法释〔2016〕5号	《物权法司法解释（一）》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定（二）》	2014年2月20日	法释〔2014〕2号	《公司法司法解释（二）》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定（三）》	2014年2月20日	法释〔2014〕2号	《公司法司法解释（三）》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定（四）》	2017年8月25日	法释〔2017〕16号	《公司法司法解释（四）》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国保险法〉若干问题的解释（二）》	2013年5月31日	法释〔2013〕14号	《保险法司法解释（二）》
《最高人民法院关于审理独立保函纠纷案件若干问题的规定》	2016年11月18日	法释〔2016〕24号	《独立保函规定》
《最高人民法院关于依法妥善审理涉新冠肺炎疫情民事案件若干问题的指导意见（二）》	2020年5月15日	法发〔2020〕17号	《新冠肺炎指导意见（二）》
《最高人民法院关于审理外商投资企业纠纷案件若干问题的规定（一）》	2010年8月5日	法释〔2010〕9号	《外商投资企业规定（一）》

续表

文件名称	发文日期	发文字号	简称
《最高人民法院关于审理与企业改制相关的民事纠纷案件若干问题的规定》	2003年1月3日	法释〔2003〕1号	《企业改制规定》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释（一）》	2001年12月25日	法释〔2001〕30号	《婚姻法司法解释（一）》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释（二）》	2017年2月28日修正	法释〔2017〕6号	《婚姻法司法解释（二）》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释（三）》	2011年8月9日	法释〔2011〕18号	《婚姻法司法解释（三）》
《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国继承法〉若干问题的意见》	1985年9月11日	法（民）发〔1985〕22号	《继承法意见》
《最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》	2003年12月26日	法释〔2003〕20号	《人身损害赔偿司法解释》
《最高人民法院关于审理道路交通事故损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》	2012年11月27日	法释〔2012〕19号	《道路交通损害赔偿司法解释》
《最高人民法院关于审理环境民事公益诉讼案件适用法律若干问题的解释》	2015年1月6日	法释〔2015〕1号	《环境民事公益诉讼司法解释》
《最高人民法院关于审理环境侵权责任纠纷案件适用法律若干问题的解释》	2015年6月1日	法释〔2015〕12号	《环境侵权司法解释》
《最高人民法院关于审理医疗损害责任纠纷案件适用法律若干问题的解释》	2017年12月13日	法释〔2017〕20号	《医疗损害责任司法解释》
《最高人民法院关于审理名誉权案件适用法律若干问题的解释》	1998年8月31日	法释〔1998〕26号	《名誉权司法解释》
《最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释》	2001年3月8日	法释〔2001〕7号	《精神损害赔偿司法解释》

续表

文件名称	发文日期	发文字号	简称
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》	2015年1月30日	法释〔2015〕5号	《民事诉讼法司法解释》
《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》	2019年12月25日	法释〔2019〕19号	《民事诉讼证据规定》
《最高人民法院关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定》	2008年8月21日	法释〔2008〕11号	《诉讼时效规定》
《最高人民法院关于人民法院办理执行异议和复议案件若干问题的规定》	2015年5月5日	法释〔2015〕10号	《执行异议和复议规定》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国刑事诉讼法〉的解释》	2012年12月20日	法释〔2012〕21号	《刑事诉讼法司法解释》
《最高人民法院关于执行和解若干问题的规定》	2018年2月22日	法释〔2018〕3号	《执行和解司法解释》
《第八次全国法院民事商事审判工作会议（民事部分）纪要》	2016年11月21日	法〔2016〕399号	《八民会纪要》
《全国法院民商事审判工作会议纪要》	2019年11月8日	法〔2019〕254号	《民商审判会议纪要》

3. 特别说明：《民法典》自2021年1月1日起施行，《婚姻法》《继承法》《民法通则》《收养法》《担保法》《合同法》《物权法》《侵权责任法》《民法总则》同时废止。

目 录

CONTENTS

(上册)

绪 论

第一讲 编纂民法典的历程、基本遵循与重大意义 / 3

第一节 民法典编纂的曲折历程 / 4

第二节 编纂民法典的指导思想与基本遵循 / 12

第三节 民法典颁布实施的重大意义 / 14

第二讲 民法典的基本内容及增修情况 / 27

第一节 总则编 / 27

第二节 物权编 / 30

第三节 合同编 / 32

第四节 人格权编 / 40

第五节 婚姻家庭编 / 45

第六节 继承编 / 49

第七节 侵权责任编 / 51

第一编 总 则

第三讲 基本规定、民事主体和民事权利 / 59

第一节 民法的基本规定 / 61

第二节 民事主体 / 78

第三节 民事权利 / 111

第四讲 民事法律行为、代理、民事责任和诉讼时效 / 119

第一节 民事法律行为与代理 / 119

第二节 民事责任 / 138

第三节 诉讼时效 / 146

第二编 物 权

第五讲 物权通则 / 153

第一节 通则立法演变概说 / 153

第二节 通则新增和修改条文解读 / 154

第三节 通则审判实务中的重点难点问题 / 158

第六讲 所有权 / 187

第一节 所有权立法演变概说 / 187

第二节 所有权新增和修改条文解读 / 188

第三节 所有权纠纷审判实务中的重点难点问题 / 202

第七讲 用益物权 占有 / 213

第一节 用益物权和占有立法演变概说 / 213

第二节 用益物权新增和修改条文解读 / 222

第三节 用益物权和占有纠纷审判实务中的重点难点问题 / 239

第八讲 担保物权 / 253

第一节 担保物权立法演变概说 / 253

第二节 担保物权新增和修改条文解读 / 257

第三节 担保物权审判实务中的重点难点问题 / 278

第三编 合 同

第九讲 合同编通则（上） / 301

- 第一节 预约合同 / 305
- 第二节 格式条款 / 314
- 第三节 悬赏广告 / 318
- 第四节 经批准生效的合同 / 323
- 第五节 无权处分 / 332
- 第六节 合同的保全 / 341
- 第七节 选择之债 / 358
- 第八节 按份之债 / 361
- 第九节 连带之债 / 366

第十讲 合同编通则（下） / 375

- 第一节 第三人利益合同 / 375
- 第二节 情势变更 / 382
- 第三节 合同解除 / 396
- 第四节 抵销 / 414
- 第五节 债权人迟延 / 427

第十一讲 买卖合同 / 440

- 第一节 买卖合同立法演变概说 / 440
- 第二节 买卖合同新增和修改条文解读 / 442
- 第三节 买卖合同纠纷审判实务中的重点难点问题 / 468

第十二讲 借款合同 / 478

- 第一节 借款合同立法演变概说 / 478
- 第二节 借款合同新增和修改条文解读 / 482
- 第三节 借款合同纠纷审判实务中的重点难点问题 / 499

第十三讲 保证合同 / 517

- 第一节 保证合同立法演变概说 / 517
- 第二节 保证合同新增和修改条文解读 / 519
- 第三节 保证合同纠纷审判实务中的重点难点问题 / 553

第十四讲 租赁合同 / 582

- 第一节 租赁合同立法演变概说 / 582
- 第二节 租赁合同新增和修改条文解读 / 586
- 第三节 租赁合同纠纷审判实务中的重点难点问题 / 601

(下册)

第十五讲 融资租赁合同 / 615

- 第一节 融资租赁合同立法演变概说 / 615
- 第二节 融资租赁合同新增和修改条文解读 / 617
- 第三节 融资租赁合同纠纷审判实务中的重点难点问题 / 633

第十六讲 保理合同 / 642

- 第一节 保理合同立法演变概说 / 642
- 第二节 保理合同条文解读 / 644
- 第三节 保理合同纠纷审判实务中的重点难点问题 / 655

第十七讲 建设工程合同 / 658

- 第一节 建设工程合同立法演变概说 / 658
- 第二节 建设工程合同新增和修改条文解读 / 660
- 第三节 建设工程合同纠纷审判实务中的重点难点问题 / 688

第十八讲 委托合同 / 716

- 第一节 委托合同立法演变概说 / 716
- 第二节 委托合同新增和修改条文解读 / 718
- 第三节 委托合同纠纷审判实务中的重点难点问题 / 725

第十九讲 中介合同 / 733

- 第一节 中介合同立法演变概说 / 733
- 第二节 中介合同新增和修改条文解读 / 734
- 第三节 中介合同纠纷审判实务中的重点难点问题 / 743

第二十讲 物业服务合同 / 747

- 第一节 物业服务合同立法演变概说 / 747
- 第二节 物业服务合同新增和修改条文解读 / 749
- 第三节 物业服务合同纠纷审判实务中的重点难点问题 / 766

第二十一讲 合伙合同 / 776

- 第一节 合伙合同立法演变概说 / 776
- 第二节 合伙合同新增和修改条文解读 / 777
- 第三节 合伙合同纠纷审判实务中的重点难点问题 / 789

第二十二讲 无因管理 / 801

- 第一节 无因管理立法演变概说 / 801
- 第二节 无因管理制度的新增条文解读 / 804
- 第三节 无因管理纠纷审判实务中的重点难点问题 / 812

第二十三讲 不当得利 / 817

- 第一节 不当得利立法演变概说 / 817
- 第二节 不当得利制度的新增条文解读 / 819
- 第三节 不当得利纠纷审判实务中的重点难点问题 / 828

第四编 人格权

第二十四讲 人格权 / 837

- 第一节 人格权立法演变概说 / 837

第二节 人格权新增和修改条文解读 / 843

第三节 人格权纠纷审判实务中的重点难点问题 / 863

第五编 婚姻家庭

第二十五讲 婚姻家庭 / 875

第一节 婚姻家庭立法演变概说 / 875

第二节 婚姻家庭新增和修改条文解读 / 878

第三节 婚姻家庭纠纷审判实务中的重点难点问题 / 897

第六编 继承

第二十六讲 继承 / 921

第一节 继承立法演变概说 / 921

第二节 继承新增和修改条文解读 / 923

第三节 继承纠纷审判实务中的重点难点问题 / 954

第七编 侵权责任

第二十七讲 侵权责任之立法演变与修改综述 / 987

第一节 侵权责任编的特色 / 987

第二节 侵权责任编在民法典体系化结构中的债法定位 / 991

第三节 侵权责任编的立法发展 / 995

第二十八讲 一般侵权与责任主体的特殊规定 / 1017

第一节 一般侵权与责任主体的特殊规定新增和修改条文解读 / 1017

第二节 一般侵权与责任主体特殊规定审判实务中的重点难点问题 / 1052

第二十九讲 产品责任 / 1090

第一节 产品责任立法演变概说 / 1090

第二节 产品责任新增和修改条文解读 / 1091

第三节 产品责任纠纷审判实务中的重点难点问题 / 1100

第三十讲 机动车交通事故责任 / 1105

第一节 机动车交通事故责任立法演变概说 / 1105

第二节 机动车交通事故责任新增和修改条文解读 / 1107

第三节 机动车交通事故责任纠纷审判实务中的重点难点问题 / 1130

第三十一讲 医疗损害责任 / 1137

第一节 医疗损害责任立法演变概说 / 1137

第二节 医疗损害责任新增和修改条文解读 / 1138

第三节 医疗损害责任纠纷审判实务中的重点难点问题 / 1146

第三十二讲 环境污染和生态破坏责任 / 1152

第一节 环境侵权责任立法演变概说 / 1152

第二节 环境侵权责任新增和修改条文解读 / 1153

第三节 环境侵权责任纠纷审判实务中的重点难点问题 / 1177

第三十三讲 高度危险、动物致害、物件致害责任 / 1184

第一节 高度危险、动物致害、物件致害责任立法演变概说 / 1184

第二节 高度危险、动物致害、物件致害责任新增和修改条文解读 / 1186

第三节 高度危险、动物致害、物件致害责任纠纷审判实务中的重点
难点问题 / 1195

后 记 / 1201

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

绪 论



第一讲

编纂民法典的历程、基本遵循与重大意义

民法典是一部民法大全，是宪法所规定的公民所享有的各种民事权利的具体化，与刑法、行政法并列为一个国家最重要的三大基本法。民法规范调整人身关系和财产关系，每一个社会成员和组织包括每一个法人和非法人组织都是民事主体，而社会成员和组织的社会活动都直接或间接与民法有关。^① 能够被命名为法典的法律，至少要具备三个特征：一是该法在社会生活和国家法律体系中的地位十分重要；二是该立法体系庞大，法律制度规模大，法律条文较多；^② 三是该法律体系完整、结构合理、逻辑性强。从这个意义上说，民法调整的社会关系具有基础性、全局性和普遍性，民法典被认为是“社会生活的百科全书”，是民事领域法律规范系统化、体系化的最高形式。民法典并不仅仅只是权利的宣言，更是民事活动的基本遵循和依据，它按照民事法典体系化要求，把现行多部重要的单行民事法律，在总结实践经验的基础上，结合经济社会生活中出现的新情况、新问题，有针对性地加以补充完善，编纂形成一部体系化的民事法典。民法典是新中国第一部以法典命名的法律，是新中国截至目前体量最为庞大的法律。十三届全国人大三次会议顺利通过了《民法典》，学习、宣传、贯彻、执行好《民法典》，对于维护个人和组织的民事权利，推动经济高质量发展，坚持和完善中国特色社会主义制度，全面实现依法治国，推进国家治理体系和治理能力现代化，都具有重大而深远的意义。

^① 民法典调整民事生活的方方面面。对一个自然人而言，从他还没有出生开始，到其死后一段时间，生活的每一阶段都与民法典有关。出生前，在母亲肚子里，这部法律就规定了对胎儿利益的保护。出生是一个最重要的民事法律事件。从出生起，他就成为民法上的人，享有权利、承担义务，会与父母形成抚养关系、监护关系。还没长大，他就有各种财产关系，如买学习用品、其他生活资料。长大后，他要结婚，民法典的婚姻家庭编会加以规定。父母出钱支持他买房，有物权编加以规定。他侵害了别人的权利，他的车停路边被人蹭了，这些涉及侵权责任编里规范的问题。

^② 世界上著名的民法典，比如《法国民法典》《德国民法典》《瑞士民法典》（包括瑞士债法），其条文都超过了2200多个。我国《民法典》共七编、1260条、80余章，仅仅汉语字数就超过了十万字。