

docsriver.com商家本本商家

docsriver.com
商家本本书店



L - A - W

最高人民法院 裁判观点精编

(2014—2015)

上

人民法院出版社法规编辑中心 编

A Selective Collection of Supreme
People's Court's Judgment Opinions

人民法院出版社

www.docsriver.com 定制及广告服务 小飞鱼

更多**广告合作及防失联联系方式**在电脑端打开链接

<http://www.docsriver.com/shop.php?id=3665>



www.docsriver.com 商家 本本书店

内容不排斥 转载、转发、转卖 行为

但请勿去除文件广告宣传页面

若发现去宣传页面转卖行为，后续广告将以上浮于页面形式添加

www.docsriver.com 定制及广告服务 小飞鱼

更多**广告合作及防失联联系方式**在电脑端打开链接

<http://www.docsriver.com/shop.php?id=3665>





L - A - W

最高人民法院 裁判观点精编

(2014—2015)

上

人民法院出版社法规编辑中心 编

人民法院出版社

图书在版编目(CIP)数据

最高人民法院裁判观点精编:2014—2015/人民法院出版社法规编辑中心编. —北京:人民法院出版社, 2016. 10

ISBN 978-7-5109-1589-5

I. ①最… II. ①人… III. ①最高法院—审判—案例—汇编—中国 ②最高法院—审判—法律文书—汇编—中国
IV. ①D920.5 ②D926.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 251165 号

最高人民法院裁判观点精编 (2014—2015)

人民法院出版社法规编辑中心 编

责任编辑 王 婷

出版发行 人民法院出版社

地 址 北京市东城区东交民巷 27 号 (100745)

电 话 (010) 67550617 (责任编辑) 67550558 (发行部查询)
65223677 (读者服务部)

客服 QQ 2092078039

网 址 <http://www.courtbook.com.cn>

E-mail courtpress@sohu.com

印 刷 保定市中画美凯印刷有限公司

经 销 新华书店

开 本 787×1092 毫米 1/16

字 数 1126 千字

印 张 66.5

版 次 2016 年 10 月第 1 版 2016 年 10 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5109-1589-5

定 价 149.00 元 (上下册)

版权所有 侵权必究

编写说明

以发布司法解释为主、案例指导为辅，是最高人民法院长期以来指导下级人民法院审判活动的行之有效的有效的工作方法。当前形势下，认真研判经济发展新常态审判工作的特点和规律，加强案例研究，已经成为最高人民法院统一裁判标准、加强研究指导的一项重要工作。最高人民法院始终重视案例指导和裁判文书的发布，每年都会通过司法公开平台整理、收集和公开大量案例与裁判文书。最高人民法院通过发布《关于人民法院在互联网公布裁判文书的规定》（2013年11月21日发布法释〔2013〕36号，2016年8月29日修订后，重新发布法释〔2016〕19号），更是进一步规范了人民法院公布裁判文书工作，促进裁判文书上网功能和价值的全面实现。

我们以最高人民法院自2014年1月1日起，在所有司法公开信息平台上发布的指导案例、《最高人民法院公报》案例和裁判文书、“中国审判指导丛书”案例、中国裁判文书网案例等为素材和依据，精心挑选了629件裁判文书，将其按照不同类别进行收集、整理，并提炼了裁判要旨，全面梳理了2014至2015年最高人民法院具有指导意义的裁判观点，集结成年度卷编辑出版，以帮助读者从客观上全面系统地了解最高人民法院对各审判领域发布案件的争议焦点、司法意见、裁判观点和实务见解，对司法审判实践和案例指导工作具有指导和参考作用。

—

本书选取案例的范围为：2014至2015年最高人民法院公布的指导性案例，2014至2015年《最高人民法院公报》及最高人民法院各业务庭室编辑出

版的“中国审判指导丛书”刊登的最高人民法院裁判文书及各地案例，并选取了2014至2015年《人民法院案例选》刊登的部分各地案例。

——最高人民法院指导性案例。指导性案例是最高人民法院为总结审判经验，统一法律适用，提高审判质量，维护司法公正，指导全国各级法院审判、执行工作而确定并统一发布的案例。指导性案例必须是裁判已经发生法律效力，社会广泛关注的、法律规定比较原则的、具有典型性的、疑难复杂或者新类型的、具有指导作用的案例。迄今为止，最高人民法院已经发布14批指导性案例，其中本书收录了2014至2015年发布的第六至十一批27个指导性案例。

——《最高人民法院公报》案例及裁判文书。《最高人民法院公报》（以下简称《公报》）是最高人民法院公开介绍我国审判工作和司法制度的重要官方文献，是最高人民法院对外公布司法解释、司法文件、裁判文书、典型案例及其他有关司法信息资料的法定刊物。基于《公报》的特殊地位，《公报》所登载的案例和裁判文书，在我国案例指导制度的发展史上占据着重要位置。《公报》案例在发布之前都经过了严格的审核程序，虽然大部分不是最高人民法院直接审判的，但这些案例所涉及的关于法律的理解和适用，以及其中所反映的司法价值取向，都得到了最高人民法院的认可，直接体现了最高人民法院的裁判观点。它们具有典型性、真实性、权威性等特点，是最高人民法院指导地方各级人民法院审判工作的重要工具。《公报》裁判文书是由最高人民法院定期向社会公布的由其直接审理的部分案例，由于其具有最高的法律效力，因而对各级人民法院的审判工作具有重要指导作用，同时还可以为法律法规的制定和修改提供参照，也是法学专家和学者开展法律教学和研究的宝贵素材。本书案例主要收集、整理、提炼公报2014年第1期至2015年第12期所登载的案例和裁判文书中体现的最高人民法院的裁判观点。

——“中国审判指导丛书”案例及裁判文书。最高人民法院各业务庭室编辑出版的“中国审判指导丛书”，包括《民事审判指导与参考》《商事审判指导》《知识产权审判指导》等共11种。本书对《中国审判指导》丛书中直接由最高人民法院审判的案例及裁判文书进行了收录，并对最高人民法院的裁判观点进行了提炼。

——《最高人民法院知识产权案件年度报告》2014年、2015年案例。《最高人民法院知识产权案件年度报告》是从最高人民法院每年审结的知识产权和不正当竞争案件中精选了部分典型案例，从中归纳出具有普遍指导意义的法律适用问题，反映了最高人民法院在知识产权和反不正当竞争领域处理新型、疑难、复杂案件的审理思路和裁判方法。本书对上述案例和最高人民法院的裁判观点进行了收录。

——中国裁判文书网发布裁判文书。裁判文书上网是司法公开的重要一环。党的十八大以来，最高人民法院大力推进裁判文书上网工作，并于2013年7月1日开通中国裁判文书网。中国裁判文书网是全国法院公布裁判文书的统一平台，人民法院在该网公布裁判文书，应当依法、全面、及时、规范。裁判文书的公开对于各级人民法院类似案件的审理具有指导意义。本书主要收录中国裁判文书网上发布的、最高人民法院2014至2015年审理但未登载在公开出版物上的生效裁判文书。

——《人民法院案例选》案例。《人民法院案例选》是由最高人民法院中国应用法学研究所编著，从多个方面多个视角挖掘刑事、民事、商事、行政和国家赔偿等方面的案件，对案例指引、裁判要旨、要点提示等进行了深度提炼，体现了最高人民法院的裁判观点。本书选取《人民法院案例选》2014第1辑（总第87辑）至2015年第4辑（总第94辑）的部分各地案例。

二

本书分为民事篇、商事篇、知识产权篇、民事诉讼篇、行政·国家赔偿篇、刑事篇。栏目设置包括：标题、裁判要点、关键词、判决理由及案件信息附录五部分。

1. 标题。分为主标题和副标题。主标题是对案例进行概括和提炼后所得出的法律知识要点；副标题为案例名称，由“双方当事人姓名或名称+罪名或案由”组成。

2. 裁判要点。是指对案例裁判理由的意旨予以概括和抽象，选择、摘取其中的精华、核心所形成的“微缩判例”。裁判要点并不同于案例本身，但又

是案例的组成部分，是对法官事实认定和法律适用活动的抽象和提纯。一个案例可以归纳出一项裁判要点，也可以归纳出多项裁判要点。本书中对同一案例有多项裁判要点的，进行了合理拆分，从多个法律知识点的进路进行多角度、多方面的论述。

3. 关键词。从案例的标题、裁判要点、判决理由所筛选出的能够体现其法律知识要点、法律问题的法律词语、术语，即为本案例的关键词。通常选取3至5个。

4. 判决理由。判决理由即“法院认为”部分，是法官针对当事人的诉讼请求，根据认定的案件事实，依照法律规定，通过对案件争议焦点所涉及的法律问题进行评析后，形成的对法律精神、法律适用、法律推理、裁判方式、司法理念等的论述。可以说，判决理由部分集中体现了法官的裁判观点，是案例的核心内容。因此“判决理由”也是体现最高人民法院司法观点、实务见解的重要部分。

5. 案件信息附录：为方便读者更好地结合原裁判文书了解本知识点，在案例结尾处注明案例的审理法院、审理时间、案号、出处等具体信息。

本书在案例编排中注重体系性、合理性，以主题相近、时间先后、效力高低等方式进行编排。例如，同一类法律知识点（章节）下，编排顺序需首先满足主题相近的要求；再按照最高人民法院指导案例（发布时间）、最高人民法院公报案例、《中国审判指导》丛书案例、《中国知识产权年度报告》案例、中国裁判文书网案例、《人民法院案例选》案例、《人民司法》案例进行排列。

三

由于本书仅收录2014至2015年最高人民法院审理、发布的案例，所梳理的司法观点仅在司法实务中参考使用，并存在一定的滞后性，故凡与法律、司法解释不一致的，或者今后法律、司法解释有新规定的，应当按照法律、司法解释规定执行。

编者

2016年10月28日

总 目 录

上 册

第一篇 民 事

第一章 婚姻、家庭与继承	(3)
第二章 损害赔偿	(13)
第一节 人格权、人身损害	(13)
第二节 交通事故责任	(28)
第三节 医疗责任	(34)
第四节 其 他	(38)
第三章 物 权	(42)
第一节 土地与房地产	(42)
第二节 担 保	(65)
第三节 建筑物区分所有权、物业类	(86)
第四节 其 他	(96)
第四章 民事合同	(102)
第一节 买卖合同	(102)
第二节 商品房买卖合同	(110)
第三节 建设工程合同	(134)
第四节 运输合同	(190)
第五节 消费服务、旅游合同	(195)
第六节 居间合同	(201)
第七节 租赁合同	(206)

第八节 民间借贷	(211)
第九节 其他	(223)
第五章 劳动、人事争议	(246)
第六章 环境资源	(266)
第七章 民刑交叉	(272)

第二篇 商 事

第一章 公司企业	(281)
第二章 破产清算	(342)
第三章 商事合同	(349)
第一节 一般商事合同	(349)
第二节 银行卡、储蓄合同	(406)
第三节 保证合同	(412)
第四节 借款合同	(417)
第四章 保 险	(426)
第五章 证券、票据、信用证	(431)
第六章 涉外商事海事	(462)

下 册

第三篇 知识产权

第一章 著作权	(489)
第二章 商标权	(517)
第三章 专利权、技术合同	(550)
第四章 反不正当竞争、反垄断	(625)
第五章 其他	(674)

第四篇 民事诉讼

第一章 综 合	(683)
第二章 起诉和受理	(687)
第三章 管 辖	(697)
第四章 诉讼参加人	(707)
第五章 证 据	(709)
第六章 调 解	(722)
第七章 审判监督程序	(727)
第八章 执行程序	(734)
第九章 仲 裁	(764)

第五篇 行政·国家赔偿

第一编 行 政	(769)
第一章 受案范围	(769)
第二章 起诉与受理	(783)
第三章 审理与法律适用	(800)
第二编 国家赔偿	(846)

第六篇 刑 事

第一章 危害公共安全罪	(865)
第二章 破坏社会主义市场经济秩序罪	(869)
第三章 侵犯公民人身权利、民主权利罪	(894)
第四章 侵犯财产罪	(906)
第五章 妨害社会管理秩序罪	(919)
第六章 贪污贿赂罪	(937)
第七章 渎职罪	(942)
第八章 刑事诉讼	(946)

上 册

第一篇 民 事

第一章 婚姻、家庭与继承

1. 利用人工授精所生子女，不论该子女是否在夫妻关系存续期间出生，都应视为夫妻双方的婚生子女
——李某、郭某阳诉郭某和、童某某继承纠纷案 (3)
2. 订立遗嘱时，应为胎儿保留继承份额
——李某、郭某阳诉郭某和、童某某继承纠纷案 (4)
3. 家庭财产分配按照夫妻达成的婚内财产分割协议履行，优先保护事实物权人
——唐某诉李某某、唐某乙法定继承纠纷案 (5)
4. 人民法院可以直接指定具有承担社会救助和福利职能的民政部门担任未成年人的监护人
——张琴诉镇江市姚桥镇迎北村村民委员会撤销监护人资格纠纷案 (6)
5. 人体冷冻胚胎监管、处置权归属的司法认定
——沈新南、邵玉妹诉刘金法、胡杏仙监管、处置权纠纷案 (8)
6. 死亡赔偿金之分配
——林文进诉陈素英共有纠纷案 (9)
7. 夫妻约定共有房产归一方所有，无需物权转移登记即产生法律效力
——师小丽诉陈浩离婚纠纷案 (11)

第二章 损害赔偿

第一节 人格权、人身损害

8. 酒店经营者对入住酒店的消费者应履行合理限度的安全保障义务
——赵宝华诉上海也宁阁酒店有限公司、上海市静升实业有限公司
生命权、健康权、身体权纠纷案 (13)
9. 学生在实习过程中受到的伤害，应按一般民事侵权纠纷处理
——王俊诉江苏强维橡塑科技有限公司、徐州工业职业技术学院人身
损害赔偿纠纷案 (15)
10. 行为人以未成年人违法为由对其作出侮辱的行为属于名誉侵权
行为
——陈某某诉莫宝兰、莫兴明、邹丽丽侵犯健康权、名誉权
纠纷案 (16)
11. 地铁公司未合理安排和管理免票乘客安全通过闸机的，应对乘客
损失承担相应责任
——高子玉诉南京地铁集团有限公司健康权纠纷案 (18)
12. 饲养动物惊吓间接致害因果关系的认定
——左强诉王玉银、白牧等健康权纠纷案 (19)
13. 饲养动物惊吓间接致害的侵权责任份额
——左强诉王玉银、白牧等健康权纠纷案 (20)
14. 侵犯法人名誉权的司法认定
——上海盛大网络发展有限公司诉葛斌斌名誉权纠纷案 (21)
15. 专家学者的专业批评权与法人名誉权保护的冲突与平衡
——天士力制药集团股份有限公司诉李连达名誉权纠纷案 (23)
16. 控告超越合理限度是否构成侵权
——张咪诉北京市华等古韵文化艺术中心、黄子琦、齐丽英
名誉权案 (25)
17. 赔偿权利人在伤残等级确定之日起一年内提起诉讼未超过诉讼时效
期间
——阎桂兰与天津市鑫嘉鑫劳动服务有限公司提供劳务者受害责任
纠纷案 (26)

第二节 交通事故责任

18. 交通事故受害人无过错，其体质状况对损害后果的影响不属于可以减轻侵权人责任的法定情形
——荣宝英诉王阳、永诚财产保险股份有限公司江阴支公司机动车交通事故责任纠纷案 (28)
19. 环卫机构未尽到清理、保洁义务，对他人因此受伤产生的损失依法应承担赔偿责任
——姚友民与东台市城市管理局、东台市环境卫生管理处公共道路妨碍通行责任纠纷案 (29)
20. 无驾驶证或者醉酒驾驶情形下保险公司的交强险责任
——渤海财产保险股份有限公司青岛分公司与崔志霞、栾瑞成道路交通事故财产损害赔偿纠纷案 (30)
21. 机动车交通事故责任纠纷责任主体及责任范围的认定
——肖月先、李义诉董远彬、云南昊宇汽车销售服务有限公司等机动车交通事故责任纠纷案 (32)

第三节 医疗责任

22. 准确认定会诊行为影响医疗事故责任承担
——宋占云诉北京市仁和医院、首都医科大学宣武医院人身损害赔偿纠纷案 (34)
23. 存活机会丧失理论在医疗损害赔偿案件中的借鉴运用
——翟明武等诉慈溪市人民医院医疗损害责任纠纷案 (35)
24. 不完全履行医疗告知义务的责任承担
——张铁华诉天津市第三中心医院医疗服务合同纠纷案 (36)

第四节 其 他

25. 高压电致人损害案件中过失相抵幅度的限定
——赵春民等四人诉渤海新区供电公司等高度危险活动损害责任案 (38)
26. 二人以上实施的共同危险行为应对受害人承担连带赔偿责任
——林丽华诉厦门路威道路工程有限公司、厦门路桥建设集团有限公司等地面施工损害责任纠纷案 (39)

第三章 物 权

第一节 土地与房地产

27. 行政机关注销国有土地使用证但未注销土地登记的，使用权人仍然是档案中记载的权利人
——四川省聚丰房地产开发有限责任公司与达州广播电视大学合资、合作开发房地产合同纠纷案 ……（42）
28. 合同的解除与否不涉及物之所有权的变动
——成都讯捷通讯连锁有限公司与四川蜀都实业有限责任公司、四川友利投资控股股份有限公司房屋买卖合同纠纷案 ……（44）
29. 建筑容积率不能作为认定房屋权属的依据
——广东省深圳市福田区南天一花园业主委员会与深圳市城市建设开发（集团）公司、深圳市城建监理有限公司、深圳市城建物业管理有限公司房屋侵权纠纷再审案 ……（46）
30. 在债务人拒不还债的情况下，债权人有关直接取得房屋所有权的主张，因违反物权法关于禁止流质的规定而不能获得支持
——广西嘉美房地产开发有限责任公司与杨伟鹏商品房买卖合同纠纷案 ……（48）
31. 政府依法收回划拨土地使用权后对原划拨土地使用权人的补偿不是划拨土地使用权本身的对价
——上诉人山东省总工会、上诉人山东省青岛工人疗养院与被上诉人山东省青岛华丽房地产有限公司国有建设用地使用权转让合同纠纷案 ……（51）
32. 未经民主议定程序而签订的农民集体所有土地承包合同的效力认定
——广东省东莞市樟木头镇石新社区居民委员会与被上诉人黄淦波、广东省东莞市观音山森林公园开发有限公司承包经营合同纠纷案 ……（53）
33. 承包方以未加盖发包方公章的《土地承包合同书》主张善意取得的，不予成立
——海南兆和信实业发展有限公司、海南东皇实业开发有限公司与海南兆和信实业发展有限公司、海南东皇实业开发有限公司等

- 土地承包经营权纠纷案 (55)
34. 涉案保证借款合同虽然因双方当事人的工作人员犯罪而无效,但双方债权债务关系仍存在
- 中国农业银行股份有限公司鞍山立山支行与国网辽宁省电力有限公司鞍山供电公司、中国电力财务有限公司东北分公司物权保护纠纷案 (57)
35. 未领取权属证书的土地使用权转让合同有效
- 北京秦龙投资有限公司、珠海市嘉德利投资有限公司与北京秦龙投资有限公司、珠海市嘉德利投资有限公司建设用地使用权转让合同纠纷案 (60)
36. 企业与地方政府订立的“意向书”不具有法律约束力
- 洋浦经济开发区管理委员会与澳华资产管理有限公司其他房地产开发经营合同纠纷申案 (61)
37. 民事活动中恶意串通行为的认定
- 阳江市国土资源局与阳江市练达房地产开发有限公司土地使用权出让合同纠纷上诉案 (62)

第二节 担 保

38. 预售商品房抵押贷款中,如果房屋建成后的产权未登记至借款人名下,银行不能行使抵押权
- 中国光大银行股份有限公司上海青浦支行诉上海东鹤房地产有限公司、陈思绮保证合同纠纷案 (65)
39. 当事人之间同时成立商品房买卖和民间借贷关系的,借款人不能偿款,对方取得房屋所有权不违反“禁止流押”规定
- 朱俊芳与山西嘉和泰房地产开发有限公司商品房买卖合同纠纷案 (66)
40. 禁止反言暨诚信原则与合同效力处置之考量
- 民生证券股份有限公司与广发银行股份有限公司郑州科技支行质押合同纠纷抗诉案 (68)
41. 抵押权行权期间确定,应适用抵押行为发生时法律
- 陆大珍与凉山州农村信用联社股份有限公司、陈星池、余国荣金融借款合同纠纷案 (70)

42. 催收主债权,并不当然引起担保物权诉讼时效中断

——韩国全球投资有限公司Ⅱ与广州新汇房产建设有限公司、广州成丰
投资管理有限公司抵押合同纠纷案…………… (71)

43. 以集体所有的在建房屋抵押,抵押合同应认定无效

——厦门明瑞达投资咨询有限公司与福建省晋江市陈埭苏厝强达鞋塑
服装厂、苏奋强等借款合同纠纷案…………… (72)

44. 以集体房产抵押,导致合同无效,应认定双方过错

——厦门明瑞达投资咨询有限公司与福建省晋江市陈埭苏厝强达鞋塑
服装厂、苏奋强等借款合同纠纷案…………… (73)

45. 父母无权替民事行为能力欠缺的子女代签抵押合同

——厦门明瑞达投资咨询有限公司与福建省晋江市陈埭苏厝强达鞋
塑服装厂、苏奋强等借款合同纠纷案…………… (74)

46. 机动车所有权与抵押权冲突时,善意第三人在公安部门的车辆抵押
权登记具备物权公示效力

——马尼托瓦克(中国)租赁有限公司与中信银行股份有限公司大连
分行、大连兆峰机电安装工程有限公司、关兆峰第三人撤销之诉
纠纷案…………… (75)

47. 在建工程抵押的效力认定

——中国银行股份有限公司海口龙珠支行与海南国托科技有限公司、
海南美源房地产开发有限公司、海南粤荣建筑园林工程有限公司
金融借款合同纠纷案…………… (78)

48. 人民法院审理质押合同时应当严格审查质物相关等基本事实

——大连俸旗投资管理有限公司与中国外运辽宁储运公司、大连港湾
谷物有限公司企业借贷纠纷案…………… (81)

49. 银行迟延履行抵押权,迟延期间抵押物升值造成损失扩大的,
债务人承担贷款到期后全部利息

——中国农业银行股份有限公司锦州锦兴支行与锦州玥宝塑业有限公司
金融借款合同纠纷案…………… (82)

50. 抵押预告登记的效力

——中国工商银行股份有限公司芜湖城建支行诉陈凤英、芜湖首创
房地产开发有限公司借款合同纠纷案…………… (83)

51. 抵押权的行使期限与主债权诉讼时效期间的关系

——熊建华、郭敏诉中国农业银行信阳市平桥支行抵押权纠纷案…………… (84)

52. 未按约解除抵押权造成损失的认定
——新昌县天源实业有限公司诉广发银行股份有限公司杭州湖墅支行
抵押合同纠纷案····· (85)

第三节 建筑物区分所有权、物业类

53. 业主委员会具备诉讼主体资格
——徐州西苑艺君花园（一期）业主委员会诉徐州中川房地产开发
有限公司物业管理用房所有权确认纠纷案····· (86)
54. 物业管理用房的分割、转移、调整或重新配置，由业主共同或
业主大会决定
——徐州西苑艺君花园（一期）业主委员会诉徐州中川房地产开发
有限公司物业管理用房所有权确认纠纷案····· (87)
55. 建筑物区分所有权案件中，只要房屋的用途发生改变，即可认定
该行为影响了业主生活
——张一诉郑中伟、中国联合网络通信有限公司武汉市分公司建筑物
区分所有权纠纷案····· (89)
56. 物业服务合同的解除与业主权利保障
——嘉定区真建六街坊业主委员会诉上海嘉盛物业管理有限公司物业
服务合同纠纷案····· (90)
57. 不可抗力事件中物业管理瑕疵导致的损失赔偿不宜过高
——厦门佰仕达物业管理有限公司诉杜小铭物业服务合同纠纷案····· (92)
58. 物业服务合同效力及物业费减免请求的认定
——杭州钱塘物业管理有限公司诉王林凤物业服务合同纠纷案····· (93)
59. 业主委员会的原告诉讼主体资格认定
——国信嘉园业主委员会诉林聪琴、张珍亮等物权保护纠纷一案····· (94)

第四节 其 他

60. 人民法院生效判决是物权变动的依据之一，但不能产生与登记
相同的公示效力
——陈维亚与缪明梯、缪明广其他合同纠纷抗诉案····· (96)
61. 自行排除妨碍不当造成损害的，应依法承担赔偿责任
——汤河矿石加工厂与弓长岭矿业公司财产损害赔偿纠纷抗诉案····· (98)

62. 第三人明知他人债权存在而故意侵犯的，应承担侵权责任
——上海家饰佳建材商场有限公司诉吴呈顺、吴正旭等财产损害赔偿
纠纷案 (100)

第四章 民事合同

第一节 买卖合同

63. 消费者购买到不符合食品安全标准的食品，不论购买时是否明知，
均应依法获得赔偿
——孙银山诉南京欧尚超市有限公司江宁店买卖合同纠纷案 (102)
64. 拍卖行与买受人有关联关系，双方恶意串通，损害与标的物相关
权利人合法权益的，该拍卖无效
——广东龙正投资发展有限公司与广东景茂拍卖行有限公司委托拍卖
执行复议案 (103)
65. 负有先履行义务的当事人不履行合同义务对方当事人取得先履行
抗辩权并有权要求对方履行全部合同义务
——华锐风电科技（集团）股份有限公司与大庆凯明风塔筒制造有限
公司一般买卖合同纠纷案 (104)
66. 《食品安全法》中销售者“明知”行为的认定标准
——张新艳与王征舜、南京鸿燧公司买卖合同纠纷案 (107)
67. 《食品安全法》中销售者惩罚性赔偿规定的适用条件
——张新艳与王征舜、南京鸿燧公司买卖合同纠纷案 (109)

第二节 商品房买卖合同

68. 出卖人在商品房买卖合同订立后将该房屋出卖给第三人，无法取得
房屋的买受人即可要求出卖人赔偿
——湖北金华实业有限公司与苏金水等商品房买卖合同纠纷案 (110)
69. 串通签订的虚假预售商品房买卖合同被确认无效后的连带责任
——中国光大银行股份有限公司上海青浦支行诉上海东鹤房地产有限
公司、陈思绮保证合同纠纷案 (111)
70. 当事人基于同一笔款项先后签订《商品房买卖合同》和《借款
协议》，应认定同时成立两个民事法律关系

- 朱俊芳与山西嘉和泰房地产开发有限公司商品房买卖合同
 纠纷案 (113)
71. 判断当事人之间订立的合同系本约还是预约的根本标准应当是
 当事人的意思表示
- 成都讯捷通讯连锁有限公司与四川蜀都实业有限责任公司、四川
 友利投资控股股份有限公司房屋买卖合同纠纷案 (114)
72. 当事人是否应有解除权应当根据合同义务分配情况等综合因素判断
- 兰州滩尖子永昶商贸有限责任公司等与爱之泰房地产开发有限
 公司合作开发房地产合同纠纷案 (116)
73. 合同当事人主张违约方承担可得利益损失赔偿责任时，减损规则的
 适用
- 再审申请人陈连竹与被申请人辽宁省大连海川建设集团有限公司、
 辽宁省大连寰宇房地产开发有限公司房屋买卖合同纠纷申请
 再审案 (119)
74. 可得利益损失之赔偿的确定
- 宜昌市千和贸易有限公司诉宁波保税区海禾婴幼儿食品有限公司
 等买卖合同纠纷案 (120)
75. 协议中违约责任选择性条款的行使
- 广西壮族自治区桂林市正文房地产开发有限责任公司与张建华、
 马榕森商品房买卖合同纠纷再审案 (122)
76. 《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干
 问题的解释》第八条的适用
- 郑国安与青海万通物业发展有限公司商品房买卖合同纠纷
 二审案 (123)
77. 售房人代购房人支付房屋首付款及相关税费、一部分贷款本息，
 仅凭该付款方式，不足以认定系恶意串通套取银行贷款
- 邓记与湖南弘丰房地产开发有限公司商品房销售合同纠纷案 (125)
78. 房屋买卖合同中行使法定解除权的标准
- 黑龙江省盛玺房地产开发有限公司与孙井梅、田立峰商品房销售
 合同纠纷案 (126)
79. 租金收益磋商要求可以对抗“包租商铺”预约合同定金罚则的
 适用
- 邹燕诉无锡五洲龙盛商业有限公司商品房预约合同纠纷案 (128)

80. 永久用电是否为商品房买卖的必备交楼条件
——黎永昌、程聪诉广州市粤锐恒星房地产有限公司商品房预售合同纠纷案 (130)
81. 房价上涨卖房人是否有权以国家限购政策为由主张解除合同
——陈斌诉张锦山等房屋买卖合同纠纷案 (131)
82. 违反“限购令”的商品房销售合同仍然有效
——俞建飞诉华润置地(宁波)发展有限公司商品房销售合同纠纷案 (132)

第三节 建设工程合同

83. 国家审计机关的审计结论, 不能成为确定涉案双方结算的当然依据
——重庆建工集团股份有限公司与中铁十九局集团有限公司建设工程合同纠纷案 (134)
84. 工程结算价款已基本履行完毕的, 审计报告不影响结算协议的效力
——重庆建工集团股份有限公司与中铁十九局集团有限公司建设工程合同纠纷案 (136)
85. 工程存在质量问题, 承包人以工程竣工验收合格证明等主张工程质量合格的, 不予支持
——江苏南通二建集团有限公司与吴江恒森房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案 (137)
86. 建设单位与施工单位未采取合理施工方案避免损失扩大的, 人民法院应依诚实信用原则合理确定双方当事人的工程质量责任承担
——海擎重工机械有限公司与江苏中兴建设有限公司、中国建设银行股份有限公司泰兴支行建设工程施工合同纠纷案 (138)
87. 建设工程价款优先受偿权的权利范围不包括因发包人违约导致的损失
——中铁二十二局集团第四工程有限公司与安徽瑞讯交通开发有限公司、安徽省高速公路控股集团有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案 (144)
88. 双方当事人已就工程款的结算数额达成协议无须鉴定
——薛理杰、陈强与重庆交通建设(集团)有限责任公司、绵阳市交通运输局、绵阳市重点公路建设指挥部办公室、绵阳市重点公路建设指挥部、绵阳市人民政府建设工程施工合同纠纷案 (145)

89. 《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二十六条第二款的限缩适用
- 大连恒达机械厂与普兰店市宏祥房地产开发有限公司、大连成大建筑劳务有限公司、大连博源建设集团有限公司、赵学君建设工程施工合同纠纷申请再审案 (146)
90. 双方当事人对于工程没有明确的交接手续, 可以工程实际投入使用时间作为计算欠付工程款的起息点
- 罗杰与五矿二十三冶建设集团有限公司、中铝国际工程股份有限公司建设工程施工合同纠纷案 (148)
91. 以工程竣工决算报告确定工程价款
- 北京市建筑装饰设计工程有限公司与周口欣欣置业有限公司装饰装修合同纠纷案 (149)
92. 违反招标投标法规定签订的建设工程施工合同应当认定无效
- 江苏南通六建建设集团有限公司与山西嘉和泰开发有限公司建设工程施工合同纠纷案 (150)
93. 违反招标投标法关于建设工程必须招投标的规定, 属违反效力性强制性规定
- 剡界岭公司与阿尔皮内公司建设总代理协议纠纷案 (152)
94. 发起人所签合同责任, 并不当然由设立后公司承担
- 深圳市维业装饰集团股份有限公司山东分公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司与泰安市路通路桥投资有限公司、泰安市恒生酒店管理有限公司等建设工程设计合同纠纷案 (153)
95. 借用资质的建设工程施工合同因违法应认定无效
- 郑南轩与荷泽市实业开发公司、荷泽市北城建筑工程公司建设工程合同纠纷案 (154)
96. 合同无效产生的管理费按相应比例予以支付
- 开封市兴育房地产开发有限公司、开封市教育建筑工程公司等与王军、曾照江建设工程施工合同纠纷案 (155)
97. 合同无效产生的管理费根据双方过错各半分配
- 中太建设集团股份有限公司与余松坚、黄泽喜建设工程分包合同纠纷案 (156)
98. 合同无效产生的管理费应全额返还给实际施工人
- 胡俊雄与湖北中民建筑工程有限公司建设工程施工合同

- 纠纷案 (157)
99. 合同无效产生的管理费根据合同履行情况按时结算
- 四川路航建设工程有限责任公司与谢红、谢剑标建设工程施工合同纠纷案 (159)
100. 合同无效但工期延误责任承担的约定系真实意思表示的, 应承担相应的违约责任
- 林跃富与延边嘉和房地产开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷案 (160)
101. 防水工程保修期未届满, 防水工程质量保证金单独按比例计算支付
- 大连铭泰房地产开发有限公司与大连浩盛建筑工程有限公司建设工程施工合同纠纷案 (161)
102. 防水工程保修期未届满的, 待防水工程质保期届满时, 方可对全部工程质量保证金一并主张
- 长春永信集团汽车贸易有限公司与四川星星建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷案 (162)
103. 双方约定工程缺陷责任期的, 应当按照约定于缺陷责任期届满后返还质量保证金
- 阿尔山市人民政府与中铁九局集团第一工程有限公司建设工程施工合同纠纷案 (163)
104. 实际施工人向发包方及承包方主张权利, 应受发包方与承包方之间签署的合同约定的管辖约束
- 柯昌林与中太建设集团股份有限公司、大庆油田房地产开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷案 (164)
105. 对于争议一方单方委托的鉴定单位作出的鉴定意见, 另一方无证据推翻亦不申请重新鉴定的, 可作为工程造价的认定依据
- 成都燕宇投资实业发展有限公司与中国建筑第六工程局第五建筑工程公司建设工程施工合同纠纷案 (165)
106. 因单方原因导致合同解除, 以施工方的投入为基数, 按中国人民银行同期同类贷款利率 3 倍的利息计算违约金
- 六安金都房地产开发有限公司与安徽路安州工程建设有限公司建设工程施工合同纠纷案 (167)
107. 关于工程预付款及工程进度款之约定, 不属对备案合同的实质性变更

- 华丰建设股份有限公司与上海百协中闻置地发展有限公司一般
建设工程合同纠纷案 (169)
108. 实质性变更应从变更内容、变更量化程度等方面考量
——四川尚高建设有限公司与北川羌族自治县城乡规划和住房保障局建设工程施工合同纠纷案 (170)
109. 先进场施工后经招投标程序, 考虑到主张无效方的恶意因素, 认定在招投标之前《施工合同》及《补充合同》有效
——山西长实房地产开发集团有限公司、山西晋豪国际大酒店有限公司与江苏南通六建建设集团有限公司其他合同纠纷案 (171)
110. 违法转包方与实际施工人之间未签订施工合同确定工程价款的, 以转包方与发包方签署的合同为计价依据
——侯荣、吕作海与丰宁天鸿房地产开发有限公司、承德华晨建工集团有限公司建设工程施工合同纠纷案 (172)
111. 实际施工人对约定的合同价款和结算条款知晓并认可的, 其应受发包方和承包方之间合同的约束
——栾乔良与俊发地产有限责任公司、中国有色金属工业第十四冶金建设公司、十四冶建设集团云南矿业工程有限公司建设工程施工合同纠纷案 (174)
112. 结算时未主张逾期付款违约金或逾期竣工违约金, 结算完成后仍继续主张的不予支持
——哈尔滨市通信建设工程有限公司与中国联通网络通信有限公司兴安盟分公司一般建设工程合同纠纷案 (176)
113. 工期尚未届满解除合同的, 可以根据施工状况主张逾期竣工违约责任
——永清县中远房地产开发有限公司与华北建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷案 (178)
114. 尚未竣工的工程, 工程价款优先受偿权可从起诉之日起计算行使优先权的期限
——大连开发区泰乐房地产开发有限公司与中国建筑第八工程局大连公司建设工程施工合同纠纷案 (179)
115. 合作方协商一致不再参与项目未来利润分配以债务承担, 且项目承包方也表示同意的, 项目开发合作商对工程债务不再承担连带责任

- 深圳市京圳投资有限公司、四川朗业建筑工程有限公司与深圳市京圳投资有限公司、四川朗业建筑工程有限公司等建设工程施工合同纠纷案 (181)
116. 因政府政策调整导致无法继续履行合同或不能实现合同目的的，可适用情势变更原则解除合同
- 常州新东方化工发展有限公司、江苏正通宏泰股份有限公司与常州新东方化工发展有限公司、江苏正通宏泰股份有限公司建设工程施工合同纠纷、技术委托开发合同纠纷案 (182)
117. 承包方未及时回复维修要求进行现场核查的，开发商对工程质量问题承担主要责任，承包方承担次要责任
- 福建章诚隆建设工程有限公司、厦门经济特区房地产开发集团有限公司与福建章诚隆建设工程有限公司、厦门经济特区房地产开发集团有限公司建设工程施工合同纠纷案 (184)
118. 在工程款支付期限不明时，可参照通用条款中利息支付条款推算出工程款支付期限
- 浙江花园建设集团有限公司与陕西盛坤房地产开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷案 (186)
119. 在多栋建筑分别独栋验收，付款无法区分合同和楼幢的情况下，应将最后一栋工程的竣工日期作为认定工程价款优先受偿权的起算点
- 上海锦浩建筑安装工程有限公司与昆山纯高投资开发有限公司建设工程施工合同纠纷案 (188)
120. 当事人已经确定检测项目和方法且检测点选取范围在施工范围内的，当事人一方未参与选择，不影响鉴定程序合法性
- 新世纪建设集团有限公司与张掖市三峰房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案 (189)

第四节 运输合同

121. 对航空旅客运输实际承运人提起诉讼，可选择对实际承运人或缔约承运人提起诉讼，也可以同时对二者提起诉讼
- 阿卜杜勒·瓦希德诉中国东方航空股份有限公司航空旅客运输合同纠纷案 (190)

122. 当不可抗力造成航班延误，航空公司未履行告知义务给换乘旅客造成损失的，应承担赔偿责任
——阿卜杜勒·瓦希德诉中国东方航空股份有限公司航空旅客运输合同纠纷案…………… (192)
123. 航空公司在打折机票上注明“不得退票、不得转签”，不能据此剥夺旅客在支付票后享有按时抵达目的地的权利
——阿卜杜勒·瓦希德诉中国东方航空股份有限公司航空旅客运输合同纠纷案…………… (194)

第五节 消费服务、旅游合同

124. 预付式消费模式中，格式条款载明“若消费者单方终止消费，则经营者对已经收费但尚未提供商品或服务部分的价款不予退还”的无效
——孙宝静诉上海一定得美容有限公司服务合同纠纷案…………… (195)
125. 预付式消费的消费者单方终止消费，应综合确定消费者的违约责任
——孙宝静诉上海一定得美容有限公司服务合同纠纷案…………… (196)
126. 网络服务提供者强行向不特定公众发送垃圾短信，所得价款属于非法所得
——无锡市掌柜无线网络技术有限公司诉无锡嘉宝置业有限公司网络服务合同纠纷案…………… (198)
127. 旅游经营者主张旅游者承担违约责任的，应当承担举证责任
——陈明、徐炎芳、陈洁诉上海携程国际旅行社有限公司旅游合同纠纷案…………… (199)

第六节 居间合同

128. 中介公司未尽必要注意义务，应在相应范围内承担赔偿责任
——李彦东诉上海汉字房地产顾问有限公司居间合同纠纷案…………… (201)
129. 损害社会公共利益合同无效
——张高艳与天津市千金一诺装饰有限公司等居间合同纠纷案…………… (202)
130. 房地产中介服务合同中约定的格式条款限制消费者权益的应为无效条款
——晋城市铭圣房地产经纪有限公司诉陈晓龙居间合同纠纷案…………… (203)

131. 居间人未尽如实报告义务不得要求报酬, 损害委托人利益的, 还应承担过错责任
——王宝树与厦门高鹏房地产营销策划有限公司居间合同纠纷案…… (204)

第七节 租赁合同

132. 在建工程承租人以未完成消防验收备案为由主张租赁房屋交付不合格而解除合同的, 不予认可
——李宏斌诉廖文进房屋租赁合同纠纷案…… (206)
133. 合同履行不能时, 人民法院裁判解除的, 为驳回继续履行请求和解决违约责任裁判之延伸
——海南天富鹅业有限公司诉琼中黎族苗族自治县农业科学研究所、琼中黎族苗族自治县农业技术推广服务中心租赁合同纠纷申请再审查…… (207)
134. 房屋租赁合同当事人对合同解除认识不同引起损失扩大的由过错方承担责任
——陈铁兵与周晓华房屋租赁合同纠纷案…… (208)

第八节 民间借贷

135. 夫妻一方和第三方虚构婚内债务, 夫妻另一方不负有还款义务
——赵俊诉项会敏、何雪琴民间借贷纠纷案…… (211)
136. 当事人对借款合同条款的理解有争议的, 应当根据合同的目的确定该条款的真实意思
——李占江、朱丽敏与贝洪峰、沈阳东昊地产有限公司民间借贷纠纷案…… (213)
137. 民间借贷借据本金数额的真实性应综合全案证据和事实进行审查判断
——曾志伟与襄阳市前方房地产开发有限公司民间借贷纠纷案…… (215)
138. 不具有金融业务许可资质的企业签订的借款合同效力应依个案具体事实认定
——洪泽丰润金属物资回收有限公司与安徽福赐德新材料有限公司企业借贷纠纷案…… (217)
139. 债权人在夫妻离婚之后主张原夫妻一方所欠债务为夫妻共同债务的, 应当证明该债权债务的合意形成于夫妻关系存续期间

- 尹志云与尹占东、刘金英民间借贷纠纷案····· (218)
140. 约定签字后生效, 未签字但实际履行的, 合同仍为生效
 ——宁夏青春房地产开发有限公司与孔林才、李青春民间借贷
 纠纷案····· (220)
141. 民间借贷案件中大额现金交付的认定涉及本金与利息预先扣除
 两方面
 ——沈鸿与海南创新书店有限公司民间借贷纠纷案····· (221)
- 第九节 其 他**
142. 合同内容只有违反了强制性效力性规定才应认定为无效
 ——湛江市富昌实业有限公司、湛江市富昌休闲农庄有限公司、
 湛江市农业科学研究所农业承包合同纠纷再审案····· (223)
143. 不同当事人之间、不同事项上的约定均具有法律约束力
 ——沈阳市于洪区北陵街道包道村村民委员会与辽宁东川房地产开发
 有限公司、沈阳银亿房地产开发有限公司合资合作开发房地产
 纠纷案····· (224)
144. 回迁楼建设手续办理期限的举证责任认定
 ——沈阳市于洪区北陵街道包道村村民委员会与辽宁东川房地产开发
 有限公司、沈阳银亿房地产开发有限公司合资合作开发房地产
 纠纷案····· (225)
145. 联合资金账户的使用规定
 ——沈阳市于洪区北陵街道包道村村民委员会与辽宁东川房地产开发
 有限公司、沈阳银亿房地产开发有限公司合资合作开发房地产
 纠纷案····· (227)
146. 当事人合同中关于履行期限约定不明的, 应按照合同法第六十一条、
 六十二条规定作出解释
 ——上诉人长春市国土资源局与被上诉人吉林省良品柏宏房地产开发
 有限公司建设用地使用权出让合同纠纷案····· (228)
147. 对房地产项目转让中一物数卖行为的认定处理
 ——东莞利成公司、宝源公司与东莞晶隆公司、大岭山房地产公司
 房地产项目转让合同纠纷案····· (230)
148. 非因双方当事人原因导致合作开发房地产合同解除的, 出资方
 有权享有相应的土地增值收益

- 上诉人方明通与上诉人福州宏发房地产有限公司合作开发房地产合同纠纷二审案 (232)
149. 采用扩张解释适用《合同法》第七十四条行使债权人撤销权的条件
——海南香江德福大酒楼、海南香江实业有限公司清算组与海口市国土资源局建设用地使用权出让合同纠纷案 (235)
150. 购买酒店式公寓后委托租赁, 应视为实际占有房屋
——中信信托有限责任公司与昆山红枫房地产有限公司、昆山东方云顶广场有限公司、陆兰芬、商金良、商凌佳其他合同纠纷案 (237)
151. 情势变更因素消除后因合同解除造成的可得利益损失, 应扣减不可预见的损失
——陕西龙钢集团富平轧钢有限公司诉陕西陕焦化工有限公司供气合同纠纷案 (238)
152. 不动产赠与中受赠人实施消解性身份行为并造成严重伤害的, 可认定受赠人严重侵害行为
——王芳泽诉王俊英赠与合同纠纷案 (240)
153. 无催告情形下应根据解除权人意思表示和行为认定合同解除权的行使
——中建二局第四建筑工程有限公司与天津融汇律师事务所委托合同纠纷案 (242)
154. 公民有偿代理诉讼的, 仅对差旅等合法费用予以支持
——刘海江诉尹婷诉讼仲裁代理合同纠纷案 (243)
155. 土地使用权拍卖与挂牌的具体区分标准
——阳江市国土资源局与阳江市练达房地产开发有限公司建设用地使用权出让合同纠纷案 (244)

第五章 劳动、人事争议

156. 规章制度超越合理权限对劳动者设定义务, 用人据此解除劳动合同, 属于违法解除
——张建明诉京隆科技(苏州)公司支付赔偿金纠纷案 (246)
157. 当用人单位解除劳动合同时, 用人单位应当向工伤职工支付一次性工伤医疗补助金与伤残就业补助金
——侯宏军诉上海隆茂建筑装潢有限公司劳动合同纠纷案 (247)

158. 未婚生育职工不享受生育保险待遇
—— 张某诉山东商报电子音像出版社劳动争议案 …… (248)
159. 个体工商户被业主注销依然存在业主与劳动者劳动关系
—— 蒋丽诉刘涛劳动争议案 …… (249)
160. 用人单位安排工作交接意味同意劳动者的产前假申请
—— 香港蒙西玛莫赛陶瓷有限公司厦门代表处与陈美芳劳动争议案 …… (250)
161. 不具备民事主体资格的单位非法用工造成伤害可由其出资人承担赔偿责任
—— 杨秀梅诉庞卫江、余芹飞劳动争议纠纷案 …… (252)
162. 未经民主程序制定的用人单位规章制度不存在不合理情形且公示的, 也可作为用工管理和法院裁判依据
—— 赛夫华兰德(厦门)车辆部件有限公司诉张波劳动争议纠纷案 …… (253)
163. 用人单位招用超过法定退休年龄但未享受养老待遇的人员, 为劳动关系
—— 孙长生诉郑州市馨禧成物业服务有限公司劳动争议纠纷案 …… (255)
164. 劳动者入职后与用人单位另签内部承包协议的应视为劳动合同性质
—— 胡剑刚诉宁波市鄞州鹰龙海畔大酒店有限公司劳动合同纠纷案 …… (256)
165. 为劳动者缴纳社会保险费用是用人单位的强制性法定义务
—— 付强诉天津市联运公司、天津市联运服务公司国内集装箱中转站不当得利纠纷案 …… (257)
166. 用人单位将应当代缴的保险费用直接以工资名义发放给发生工亡事故的职工的“供养亲属抚恤金”标准
—— 李沁、张帽胎、鲁翠容诉仁寿县国龙电器商场工伤保险待遇纠纷案 …… (259)
167. 基于劳动关系产生的债权不适用留置权
—— 长三角商品交易所有限公司诉卢某返还原物案 …… (261)
168. 工作期间患有职业病, 离开单位后才发现的, 从发现之日起计算仲裁时效
—— 张厚俊诉红旗煤矿有限责任公司劳动争议案 …… (263)

169. 僧人与寺庙的关系不属劳动关系

- 原告石财权与被告佛山市南海区西樵山宝峰寺劳务合同纠纷案…………… (264)

第六章 环境资源

170. 危险废物产生者擅自委托不具备处理危险废物资质的单位或者个人处理危险废物的, 应承担连带责任

- 上海市松江区叶榭镇人民政府诉蒋荣祥等水污染责任纠纷案…………… (266)

171. 已缴纳采矿权价款的原采矿权人有权获得补偿

- 田祥柏与孔祥生、孔令军等采矿权转让合同纠纷案…………… (267)

172. 探矿权转让合同成立后, 虽未生效, 仍应继续履行

- 陕西南海矿业建设工程有限责任公司与北京金澜投资管理有限责任公司确认合同效力纠纷案…………… (269)

173. 探矿权转让未履行, 不导致矿山企业股权转让无效

- 西安东为实业(集团)有限公司与熊道军、李国辉、李长友、王小龙股权转让纠纷案…………… (270)

第七章 民刑交叉

174. 不能简单依据刑事判决认定赃款的数额确定受害人损失范围

- 孙卫与南通百川面粉有限公司不当得利纠纷案…………… (272)

175. 民刑交叉案件中刑事构成诈骗罪的, 在民事上认定欺诈

- 芜湖扬子农村商业银行股份有限公司桥北支行诉芜湖市新远针织有限公司、王旭等借款合同纠纷案…………… (274)

176. 合同诈骗所涉合同的效力属可撤销合同

- 周冬梅诉厦门金同成实业发展有限公司、福建省中科智担保投资有限公司等借款合同纠纷案…………… (275)

177. 刑事案件中未经法院审查确认的证据材料在民事审判活动中的效力认定

- 阳江市国土资源局与阳江市练达房地产开发有限公司建设用地使用权出让合同纠纷案…………… (276)

第二篇 商 事

第一章 公司企业

178. 即使一方股东对公司僵局的产生具有过错，其仍有权提起公司解散之诉
- 仕丰科技有限公司与富钧新型复合材料（太仓）有限公司、第三人永利集团有限公司解散纠纷案 ……………（281）
179. 公司僵局并不必然导致公司解散
- 仕丰科技有限公司与富钧新型复合材料（太仓）有限公司、第三人永利集团有限公司解散纠纷案 ……………（283）
180. 公司与股东之间因法定代表人任免产生的内部争议，以有效的股东会任免决议为准
- 大拇指环保科技集团（福建）有限公司与中华环保科技集团有限公司股东出资纠纷案 ……………（284）
181. 融资投资者与目标公司的补偿条款如果使投资者取得相对固定的收益，应认定无效
- 苏州工业园区海富投资有限公司与甘肃世恒有色资源再利用有限公司、香港迪亚有限公司、陆波增资纠纷案 ……………（285）
182. “对赌协议”中股东承诺回购股份为当事人真实意思表示，应认定合法有效
- 蓝泽桥、宜都天峡特种渔业有限公司、湖北天峡鲟业有限公司为与苏州周原九鼎投资中心（有限合伙）投资合同纠纷上诉案 ……（287）
183. 当事人未能证明被告人采取不正当手段剥夺属于自己的商业机会，关于被告人损害公司利益的请求不予支持
- 林承恩与李江山等损害公司利益纠纷案 ……………（288）
184. 担保人的法定代表人超越代表权订立抵押合同，构成表见代表
- 招商银行股份有限公司大连东港支行与大连振邦氟涂料股份有限公司、大连振邦集团有限公司借款合同纠纷案 ……………（291）

185. 出资行为未经公司有效的股东会决议通过, 应认定为无效
——黄伟忠诉陈强庆等股东资格确认案 (294)
186. 企业之间出于短期融资需要产生的融资, 应予承认其合法性
——上诉人联大集团有限公司与被上诉人安徽省高速公路控股集团有限公司股权转让纠纷案 (295)
187. 股东实际出资大于应缴出资形成的资本溢价不构成股东对公司的借款
——再审申请人江门市江建建筑有限公司与被申请人江门市金华物业投资管理有限公司、江门市金华投资有限公司执行异议之诉案 ... (296)
188. 签订多份股权转让合同的, 应结合实际履行情况认定股权转让相关事实
——上诉人梦幻侏罗纪探险时代(北京)投资管理有限责任公司与被上诉人大庆市三环钻井工程有限公司及原审被告大庆万年房地产开发有限公司、原审第三人大庆市大正建筑安装有限公司股权转让合同纠纷案 (298)
189. 当事人之间就股权转让签订多份协议的, 应以实际履行情况认定股权转让关系
——上诉人许尚龙、吴娟玲与被上诉人何健、张康黎、张桂平股权转让纠纷案 (301)
190. 《公司法》第十六条第二款不应作为评价合同效力的依据
——再审申请人招商银行股份有限公司大连东港支行与被申请人大连振邦氟涂料股份有限公司及原审被告大连振邦集团有限公司借款合同纠纷案 (304)
191. 公司承包经营未违反强制性规定的, 认定有效
——再审申请人王国富与被申请人华建良、陈建伟、张建东、张建勇及一审被告无锡市华银不锈钢集团有限公司承包合同纠纷案 (306)
192. 当事人越权处置公司资产, 关联公司未支付股权转让价款的应返还股权
——上诉人郑振欣、漳州紫金建材有限公司与被上诉人龙岩恒发电业有限公司、原审被告刘晓萍公司高级管理人员损害公司利益赔偿纠纷案 (308)
193. 非持股关系的公司之间只有在构成公司人格混同的情形下, 才能否定公司法人人格让其他公司对本公司的侵权行为承担连带责任