



司法解释理解与适用配套图书

建设工程施工合同
司法解释
配套法律规范与示范文本

本书编写组 编

人民法院出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程施工合同司法解释配套法律规范与示范文本/
《建设工程施工合同司法解释配套法律规范与示范文本》

编写组编. —北京: 人民法院出版社, 2019. 1

ISBN 978 - 7 - 5109 - 2348 - 7

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑工程—工程施工—
合同法—法律解释—中国 IV. ①D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 282501 号

建设工程施工合同司法解释配套法律规范与示范文本

《建设工程施工合同司法解释配套法律规范与示范文本》编写组 编

责任编辑 李安尼 沈国娟

出版发行 人民法院出版社

地 址 北京市东城区东交民巷 27 号 (100745)

电 话 (010) 67550579 (责任编辑) 67550558 (发行部查询)
65223677 (读者服务部)

网 址 <http://www.courtbook.com.cn>
courtpress@sohu.com

印 刷 保定彩虹印刷有限公司

经 销 新华书店

开 本 787 × 1092 毫米 1/16

字 数 540 千字

印 张 28.75

版 次 2019 年 1 月第 1 版 2019 年 1 月第 2 次印刷

书 号 ISBN 978 - 7 - 5109 - 2348 - 7

定 价 68.00 元

版权所有 侵权必究

目 录

建设工程施工合同司法解释

最高人民法院

关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释

(2004年10月25日) (3)

最高人民法院

关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)

(2018年12月29日) (7)

第一部分 实体规范

一、法律法规

中华人民共和国招标投标法

(2017年12月27日) (13)

中华人民共和国合同法(节录)

(1999年3月15日) (22)

中华人民共和国民法总则(节录)

(2017年3月15日) (39)

中华人民共和国城乡规划法

(2015年4月24日) (43)

中华人民共和国物权法(节录)

(2007年3月16日) (54)

中华人民共和国招标投标法实施条例 (2018年3月19日)	(56)
建设工程质量管理条例 (2017年10月7日)	(71)
建设工程安全生产管理条例 (2003年11月24日)	(82)

二、司法解释及相关司法文件

最高人民法院 第八次全国法院民事商事审判工作会议（民事部分）纪要（节录） (2016年11月21日)	(94)
最高人民法院 关于当前民事审判工作中的若干具体问题（节录） (2015年12月24日)	(97)
最高人民法院 关于当前形势下进一步做好房地产纠纷案件审判工作的 指导意见 (2009年7月9日)	(99)
最高人民法院 关于人民法院在审理建设工程施工合同纠纷案件中如何认定财政 评审中心出具的审核结论问题的答复 (2008年5月16日)	(102)
最高人民法院 关于发包人收到承包人竣工结算文件后，在约定期限内不予答复， 是否视为认可竣工结算文件的复函 (2006年4月25日)	(103)
最高人民法院 关于装饰装修工程款是否享有合同法第二百八十六条规定的优先 受偿权的复函 (2004年12月8日)	(104)
最高人民法院 关于建设工程价款优先受偿权问题的批复 (2002年6月20日)	(105)

最高人民法院	
关于建设工程承包合同案件中双方当事人已确认的工程决算价款与 审计部门审计的工程决算价款不一致时如何适用法律问题的电话 答复意见	
(2001年4月2日)	(106)
最高人民法院	
关于云南省昆明官房建筑经营公司与昆明柏联房地产开发有限公司 建筑工程承包合同纠纷一案的复函	
(2000年10月10日)	(107)
最高人民法院	
对山西省高级人民法院《关于对县级以上人民政府设立的建设工程 质量监督站是否应由计量行政主管部门进行计量认证问题的请示》 的答复	
(1997年8月29日)	(108)

三、部门规章

建筑工程施工许可管理办法	
(2018年9月28日)	(109)
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法	
(2018年9月28日)	(113)
必须招标的工程项目规定	
(2018年3月27日)	(122)
建设工程质量保证金管理办法	
(2017年6月20日)	(123)
建筑业企业资质管理规定	
(2016年9月13日)	(125)
建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)	
(2014年8月4日)	(133)
房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法	
(2014年8月27日)	(138)
建筑工程施工发包与承包计价管理办法	
(2013年12月11日)	(141)

房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定 (2013年12月2日)	(145)
房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定 (2010年8月1日)	(148)
建设工程项目管理暂行办法 (2004年11月16日)	(151)
建设工程价款结算暂行办法 (2004年10月20日)	(154)
房屋建筑工程质量保修办法 (2000年6月30日)	(162)

四、地方性规定

北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工合同管理办法 (2015年11月27日)	(164)
北京市高级人民法院 关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干疑难问题的解答 (2012年8月6日)	(172)
北京市高级人民法院 关于依法快速处理建设领域拖欠农民工工资相关案件的意见 (2005年7月19日)	(182)
河北省高级人民法院 建设工程施工合同案件审理指南 (2018年6月13日)	(184)
江苏省高级人民法院 关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的解答 (2018年6月26日)	(193)
江苏省高级人民法院 建设工程施工合同案件审理指南 (2010年)	(199)
江苏省高级人民法院 关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的意见 (2008年12月17日)	(218)

浙江省人民政府	
关于进一步严格规范工程建设项目招标投标活动的意见 (2014年10月9日)	(222)
浙江省建设工程施工合同备案管理办法 (2012年10月14日)	(228)
浙江省高级人民法院	
关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干疑难问题的解答 (2012年4月5日)	(231)
安徽省高级人民法院	
关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的指导 意见(二) (2013年12月23日)	(236)
安徽省高级人民法院	
关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的指导意见 (2009年5月4日)	(240)
福建省高级人民法院	
关于审理建设工程施工合同纠纷案件疑难问题的解答 (2007年11月22日)	(243)
山东省高级人民法院	
全省民事审判工作会议纪要(节录) (2011年12月2日)	(248)
广东省高级人民法院	
关于审理建设工程合同纠纷案件疑难问题的解答 (2017年8月1日)	(254)
广东省高级人民法院民二庭	
关于民商事审判实践中有关疑难法律问题的解答意见(节录) (2012年3月7日)	(260)
广东省高级人民法院	
关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的指导意见 (2011年7月26日)	(262)
广东省高级人民法院	
关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的意见 (2006年11月1日)	(265)

广东省高级人民法院
关于在审判工作中如何适用《合同法》第 286 条的指导意见
(2004 年 1 月 17 日) (267)

四川省高级人民法院
关于审理涉及招投标建设工程合同纠纷案件的有关问题的意见
(2010 年 6 月 22 日) (269)

第二部分 程序规范

一、法律、司法解释及相关司法文件

中华人民共和国民事诉讼法 (节录)
(2017 年 6 月 27 日) (273)

最高人民法院
关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》的解释 (节录)
(2015 年 1 月 30 日) (288)

最高人民法院
关于民事诉讼证据的若干规定 (节录)
(2001 年 12 月 21 日) (309)

最高人民法院
关于《城市房地产抵押管理办法》在建工程抵押规定与上位法是否
冲突问题的答复
(2012 年 11 月 28 日) (315)

最高人民法院
关于山东省青岛东方铁塔集团有限公司与河南省延津县广播电视局
建设工程施工合同纠纷一案指定管辖的通知
(2003 年 3 月 26 日) (316)

二、地方性规定

北京市高级人民法院	
关于民事诉讼管辖若干问题的规定（试行）	
（2015年12月31日）	（317）
北京市高级人民法院	
关于民事案件立案材料要求的规范意见	
（2014年11月15日）	（320）
江苏省高级人民法院民一庭	
建设工程施工合同纠纷案件司法鉴定操作规程	
（2015年12月21日）	（332）
重庆市高级人民法院	
关于建设工程造价鉴定若干问题的解答	
（2016年11月9日）	（341）

第三部分 示范文本

住房和城乡建设部、工商总局	
关于印发建设工程施工合同（示范文本）的通知	
（2017年9月22日）	（351）

建设工程施工合同司法解释
