

# 2019

▶ 法律法规全书系列 ◀

## 中华人民共和国

# 房地产

# 法律法规全书

◀ 含典型案例及文书范本 ▶

便捷的可摊开使用的法律工具书  
实惠的一次购买即免费增补再版修订内容  
迅捷的“法律法规全书系列”公众号发送最新立法信息

中国法制出版社  
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

# 中华人民共和国 房地产法律法规全书

(2019 年版)

中国法制出版社  
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国房地产法律法规全书:含典型案例及文书范本:2019年版/中国法制出版社编.—5版.—北京:中国法制出版社,2019.1

(法律法规全书系列)

ISBN 978-7-5093-9893-7

I. ①中… II. ①中… III. ①房地产法-汇编-中国 IV. ①D922.389

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第250501号

策划编辑:袁笋冰 责任编辑:赵燕 封面设计:李宁

中华人民共和国房地产法律法规全书

ZHONGHUA RENMIN GONGHEGUO FANGDICHAN FALÜ FAGUI QUANSHU

经销/新华书店

印刷/

开本/787毫米×960毫米 16开 印张/44.5 字数/1360千

版次/2019年1月第5版2019年1月第1次印刷

中国法制出版社出版

书号ISBN 978-7-5093-9893-7定价:95.00元

北京西单横二条2号

邮政编码100031 传真:010-66031119

网址:<http://www.zgfzs.com>编辑部电话:010-66066627

市场营销部电话:010-66033393 邮购部电话:010-66033288

(如有印装质量问题,请与本社印务部联系调换。电话:010-66032926)

# 出版说明

随着中国特色社会主义法律体系的建成,中国的立法进入了“修法时代”。在这一时期,为了使法律体系进一步保持内部的科学、和谐、统一,会频繁出现对法律各层级文件的适时清理。目前,清理工作已经全面展开且取得了阶段性的成果,但这一清理过程在未来几年仍将持续。这对于读者如何了解最新法律修改信息、如何准确适用法律带来了使用上的不便。基于这一考虑,我们精心编辑出版了本书,一方面重在向读者展示我国立法的成果与现状,另一方面旨在帮助读者在法律文件修改频率较高的时代准确适用法律。

本书独具以下三重价值:

1. 文本权威,内容全面。本书涵盖房地产领域相关的常用法律、行政法规、国务院文件、部委规章、规范性文件、司法解释,及最高人民法院公布的典型案例、示范文本;书中收录文件均为经过清理修改的现行有效标准文本,方便读者及时掌握最新法律文件。

2. 查找方便,附录实用。全书法律文件按照紧密程度排列,方便读者对某一类问题的集中查找;重点法律附加条旨,指引读者快速找到目标条文;附录相关典型案例、文书范本,其中案例具有指引“同案同判”的作用。同时,本书采用可平摊使用的独特开本,避免因书籍太厚难以摊开使用的弊端。

3. 免费增补,动态更新。为保持本书与新法的同步更新,不让读者因部分法律的修改而反复购买同类图书,我们为读者专门设置了以下服务:

(1) 扫描书后“法律法规全书系列”公众号, 即可免费增补本书下次修订时的电子版内容; (2) 通过添加“法律法规全书系列”公众号, 及时了解最新立法信息, 并可就图书相关疑问动态解答。

# 修订说明

本书自2016年出版以来,深受广大读者喜爱。此次修订再版,在对上一版分类及排版做微调整的基础上,根据法律文件的最新修订情况对本书的法律法规文件及案例进行了相应的增删和更新。具体修改情况如下:

本书体例仍分为五大部分,根据法律法规的相关性及实用程度对部分分类与顺序做了调整,删除了部分法律法规。

一、新增法律法规文件9件:《不动产登记资料查询暂行办法》《住房城乡建设部关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》《国家发展改革委、最高人民法院、国土资源部关于对失信被执行人实施限制不动产交易惩戒措施的通知》《住房城乡建设部、财政部、人民银行关于改进住房公积金缴存机制进一步降低企业成本的通知》《中央国家机关住房资金管理中心关于简化住房公积金业务部分申请材料的公告》《中央国家机关住房资金管理中心关于简化住房公积金转移业务有关手续的公告》《住房城乡建设部、财政部、人民银行、公安部关于开展治理违规提取住房公积金工作的通知》《证监会、住房城乡建设部关于推进住房租赁资产证券化相关工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强建筑工程施工许可管理工作的通知》。

二、更新法律法规文件15件:《物业管理条例》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国节约能源法》《城市房地产开发经营

管理条例》《国家税务总局关于房地产税收政策执行中几个具体问题的通知》《国家税务总局关于加强出租房屋税收征管的通知》《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》《国家税务总局、财政部、建设部关于加强房地产税收管理的通知》《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》《国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管理有关问题通知》《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》《建筑工程施工许可管理办法》。

三、删除法律法规文件14件：《国土资源行政处罚办法》《国土资源部关于〈国土资源行政处罚办法〉第七条的解释》《国务院办公厅关于妥善解决当前农村土地承包纠纷的紧急通知》《国务院批转农业部〈关于稳定和完善土地承包关系的意见〉》《房屋登记办法》《房屋登记簿管理试行办法》《房屋权属登记信息查询暂行办法》《物业服务企业资质管理办法》《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》《工程建设项目招标范围和规模标准规定》《建设部、中国人民银行关于加强房地产经纪管理规范交易结算资金账户管理有关问题的通知》《住房和城乡建设部关于进一步规范房地产估价机构管理工作的通知》《住房和城乡建设部关于加强廉租住房质量管理的通知》《住房和城乡建设部、财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知》。

此外，书中有部分失效的情况的法律法规文件，已经用标注的形式标明，读者可自行查阅。



[目录](#)

[封面](#)

[扉页](#)

[版权信息](#)

[出版说明](#)

[修订说明](#)

[一、综合](#)

[1.一般规定](#)

[中华人民共和国物权法](#)

[目录](#)

[第一编 总则](#)

[第一章 基本原则](#)

[第二章 物权的设立、变更、转让和消灭](#)

[第一节 不动产登记](#)

[第二节 动产交付](#)

[第三节 其他规定](#)

[第三章 物权的保护](#)

[第二编 所有权](#)

[第四章 一般规定](#)

[第五章 国家所有权和集体所有权、私人所有权](#)

[第六章 业主的建筑物区分所有权](#)

[第七章 相邻关系](#)

[第八章 共有](#)

[第九章 所有权取得的特别规定](#)

[第三编 用益物权](#)

[第十章 一般规定](#)

[第十一章 土地承包经营权](#)

[第十二章 建设用地使用权](#)

[第十三章 宅基地使用权](#)

[第十四章 地役权](#)

[第四编 担保物权](#)

[第十五章 一般规定](#)

[第十六章 抵押权](#)

[第一节 一般抵押权](#)

[第二节 最高额抵押权](#)

[第十七章 质权](#)

[第一节 动产质权](#)

[第二节 权利质权](#)

[第十八章 留置权](#)

[第五编 占有](#)

[第十九章 占有](#)

[附 则](#)

[中华人民共和国合同法\(节录\)](#)

[总 则](#)

[第一章 一般规定](#)

[第二章 合同的订立](#)

[第三章 合同的效力](#)

[第四章 合同的履行](#)

[第五章 合同的变更和转让](#)

[第六章 合同的权利义务终止](#)

[第七章 违约责任](#)

[第八章 其他规定](#)

[分 则](#)

[第九章 买卖合同](#)

[第十章 供用电、水、气、热力合同](#)

[第十三章 租赁合同](#)

# [中华人民共和国城乡规划法](#)

## [目录](#)

### [第一章 总 则](#)

### [第二章 城乡规划的制定](#)

### [第三章 城乡规划的实施](#)

### [第四章 城乡规划的修改](#)

### [第五章 监督检查](#)

### [第六章 法律责任](#)

### [第七章 附 则](#)

## [违反土地管理规定行为处分办法](#)

## [2.国家政策](#)

### [国务院关于促进房地产市场持续健康发展的通知](#)

#### [一、提高认识,明确指导思想](#)

#### [二、完善供应政策,调整供应结构](#)

#### [三、改革住房制度,健全市场体系](#)

#### [四、发展住房信贷,强化管理服务](#)

#### [五、改进规划管理,调控土地供应](#)

#### [六、加强市场监管,整顿市场秩序](#)

### [国务院办公厅关于促进房地产市场健康发展的若干意见](#)

#### [一、加大保障性住房建设力度](#)

#### [二、进一步鼓励普通商品住房消费](#)

#### [三、支持房地产开发企业积极应对市场变化](#)

#### [四、强化地方人民政府稳定房地产市场的职责](#)

#### [五、加强房地产市场监测](#)

#### [六、积极营造良好的舆论氛围](#)

### [国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知](#)

#### [一、增加保障性住房和普通商品住房有效供给](#)

#### [二、合理引导住房消费抑制投资投机性购房需求](#)

[三、加强风险防范和市场监管](#)

[四、加快推进保障性安居工程建设](#)

[五、落实地方各级人民政府责任](#)

[国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知](#)

[一、进一步落实地方政府责任](#)

[二、加大保障性安居工程建设力度](#)

[三、调整完善相关税收政策,加强税收征管](#)

[四、强化差别化住房信贷政策](#)

[五、严格住房用地供应管理](#)

[六、合理引导住房需求](#)

[七、落实住房保障和稳定房价工作的约谈问责机制](#)

[八、坚持和强化舆论引导](#)

[住房和城乡建设部关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知](#)

[一、坚持调控目标不动摇、力度不放松](#)

[二、加快制定实施住房发展规划](#)

[三、抓紧调整住房和用地供应结构](#)

[四、切实加强资金管控](#)

[五、大力整顿规范房地产市场秩序](#)

[六、加强舆论引导和预期管理](#)

[七、进一步落实地方调控主体责任](#)

[国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知](#)

[一、完善稳定房价工作责任制](#)

[二、坚决抑制投机投资性购房](#)

[三、增加普通商品住房及用地供应](#)

[四、加快保障性安居工程规划建设](#)

[五、加强市场监管和预期管理](#)

[国务院办公厅关于切实稳定住房价格的通知](#)

[一、高度重视稳定住房价格工作](#)

[二、切实负起稳定住房价格的责任](#)

[三、大力调整和改善住房供应结构](#)

[四、严格控制被动性住房需求](#)

[五、正确引导居民合理消费预期](#)

[六、全面监测房地产市场运行](#)

[七、积极贯彻调控住房供求的各项政策措施](#)

[八、认真组织对稳定住房价格工作的督促检查](#)

[国务院办公厅转发建设部等部门关于做好稳定住房价格工作意见的通知](#)  
[关于做好稳定住房价格工作的意见](#)

[一、强化规划调控,改善住房供应结构](#)

[二、加大土地供应调控力度,严格土地管理](#)

[三、调整住房转让环节营业税政策,严格税收征管](#)

[四、加强房地产信贷管理,防范金融风险](#)

[五、明确享受优惠政策普通住房标准,合理引导住房建设与消费](#)

[六、加强经济适用住房建设,完善廉租住房制度](#)

[七、切实整顿和规范市场秩序,严肃查处违法违规销售行为](#)

[八、加强市场监测,完善市场信息披露制度](#)

[国务院办公厅转发建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格意见的通知](#)

[关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见](#)

[一、切实调整住房供应结构](#)

[二、进一步发挥税收、信贷、土地政策的调节作用](#)

[三、合理控制城市房屋拆迁规模和进度](#)

[四、进一步整顿和规范房地产市场秩序](#)

[五、有步骤地解决低收入家庭的住房困难](#)

[六、完善房地产统计和信息披露制度](#)

[国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知](#)

[一、各地区、各有关部门要切实履行稳定房价和住房保障职责](#)

[二、坚决抑制不合理住房需求](#)

[三、增加住房有效供给](#)

[四、加快保障性安居工程建设](#)

[五、加强市场监管](#)

[国家税务总局关于房地产税收政策执行中几个具体问题的通知](#)

[国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见](#)

[一、总体要求](#)

[二、深化建筑业简政放权改革](#)

[三、完善工程建设组织模式](#)

[四、加强工程质量安全管理](#)

[五、优化建筑市场环境](#)

[六、提高从业人员素质](#)

[七、推进建筑产业现代化](#)

[八、加快建筑业企业“走出去”](#)

[二、拆迁征收](#)

[1.综合](#)

[国土资源部关于进一步做好征地管理工作的通知](#)

[一、推进征地补偿新标准实施,确保补偿费用落实到位](#)

[二、采取多元安置途径,保障被征地农民生产生活](#)

[三、做好征地中农民住房拆迁补偿安置工作,解决好被征地农民居住问题](#)

[四、规范征地程序,提高征地工作透明度](#)

[五、切实履行职责,加强征地管理](#)

[国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导意见](#)

[一、关于征地补偿标准](#)

[二、关于被征地农民安置途径](#)

[三、关于征地工作程序](#)

[四、关于征地实施监管](#)

[国务院办公厅关于进一步严格征地拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知](#)

[一、充分认识做好征地拆迁管理工作的重要意义](#)

[二、严格执行农村征地程序,做好征地补偿工作](#)

[三、控制城镇房屋拆迁规模,依法依规拆迁](#)

[四、强化监督管理,依法查处违法违规行为](#)

[五、健全工作机制,及时化解矛盾纠纷](#)

[六、加强协调配合,强化工作责任](#)

[中共中央纪委办公厅、监察部办公厅关于加强监督检查进一步规范征地拆迁行为的通知](#)

[一、加强监督检查,保证《国有土地上房屋征收与补偿条例》的贯彻执行](#)

[二、推动完善政策,切实维护被征地拆迁农民的合法权益](#)

[三、强化责任落实,督促地方政府和有关部门依法履行职责](#)

[四、严肃查办案件,严格追究有关责任人的责任](#)

[五、加大宣传力度,正确引导社会舆论](#)

[住房和城乡建设部城市管理监督局关于推行城市管理执法全过程记录工作的通知](#)

[一、推行执法全过程记录](#)

[二、推进信息化建设](#)

[三、注重记录工作实效](#)

[住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办公厅关于印发《棚户区改造工作激励措施实施办法\(试行\)》的通知](#)

[棚户区改造工作激励措施实施办法\(试行\)](#)

[住房和城乡建设部、财政部、国土资源部关于进一步做好棚户区改造工作有关问题的通知](#)

[2.国有土地上房屋征收](#)

[国有土地上房屋征收与补偿条例](#)

## [第一章 总则](#)

## [第二章 征收决定](#)

## [第三章 补偿](#)

## [第四章 法律责任](#)

## [第五章 附则](#)

### [国有土地上房屋征收评估办法](#)

[最高人民法院关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定](#)

[最高人民法院关于违法的建筑物、构筑物、设施等强制拆除问题的批复典型案例](#)

[1.丰浩江等人诉广东省东莞市规划局房屋拆迁行政裁决纠纷案](#)

[2.宋莉莉诉宿迁市建设局房屋拆迁补偿安置裁决案](#)

[3.高耀荣诉江苏省溧阳市建设局城市房屋拆迁行政裁决案](#)

[4.施桂英诉福建省厦门市思明区人民政府行政强制措施案](#)

[5.许水云诉金华市婺城区政府房屋行政强制及行政赔偿案](#)

[6.杜甲等诉重庆H公司房屋拆迁安置补偿合同纠纷案](#)

[7.新疆创天房地产开发有限公司与吴庆志房屋拆迁安置补偿合同纠纷上诉案](#)

[8.徐州市建筑资产经营公司与李川房屋拆迁安置纠纷上诉案](#)

[9.徐州市粮油连锁中心与赵振弟房屋拆迁合同纠纷上诉案](#)

## [3.农村土地征收](#)

### [征收土地公告办法](#)

[国土资源部关于完善农用地转用和土地征收审查报批工作的意见](#)

[一、严格控制农用地转用和土地征收报批条件](#)

[二、规范农用地转用和土地征收审查报批工作](#)

[三、强化农用地转用和土地征收批后监督管理](#)

[国土资源部关于加强农村宅基地管理的意见](#)

[一、严格实施规划,从严控制村镇建设用地规模](#)



[二、改革和完善宅基地审批制度,规范审批程序](#)

[三、积极推进农村建设用地整理,促进土地集约利用](#)

[四、加强法制宣传教育,严格执法](#)

[国土资源部关于进一步完善农村宅基地管理制度切实维护农民权益的通知](#)

[一、加强规划计划控制引导,合理确定村庄宅基地用地布局规模](#)

[二、严格标准和规范,完善宅基地管理制度](#)

[三、探索宅基地管理的新机制,落实最严格的节约用地制度](#)

[四、加强监管,建立宅基地使用和管理新秩序](#)

[国土资源部、财政部、农业部关于加快推进农村集体土地确权登记发证工作的通知](#)

[一、充分认识加快农村集体土地确权登记发证的重要意义](#)

[二、切实加快农村集体土地确权登记发证工作,强化成果应用](#)

[三、加强组织领导,强化督促落实](#)

[劳动和社会保障部、国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知](#)

[一、进一步明确被征地农民社会保障工作责任](#)

[二、确保被征地农民社会保障所需资金](#)

[三、严格征地中对农民社会保障落实情况的审查](#)

[四、规范被征地农民社会保障资金管理](#)

[劳动和社会保障部、民政部、审计署关于做好农村社会养老保险和被征地农民社会保障工作有关问题的通知](#)

[一、积极配合审计部门做好农保基金全面审计工作](#)

[二、尽快理顺农保管理体制](#)

[三、积极推进新型农保试点工作](#)

[四、切实做好被征地农民社会保障工作](#)

[国务院办公厅转发劳动保障部关于做好被征地农民就业培训和社会保障工作指导意见的通知](#)

## [关于做好被征地农民就业培训和和社会保障工作的指导意见](#)

### [一、基本思路和原则要求](#)

### [二、努力促进被征地农民就业](#)

### [三、积极做好被征地农民社会保障工作](#)

### [四、落实被征地农民就业培训和和社会保障资金](#)

### [五、加强领导,精心组织](#)

## [国土资源部关于开展制订征地统一年产值标准和征地区片综合地价工作的通知](#)

### [一、关于制订征地统一年产值标准和区片综合地价的必要性](#)

### [二、关于推行征地统一年产值标准和区片综合地价的区域](#)

#### [附件1:](#)

### [征地统一年产值标准测算指导性意见\(暂行\)](#)

#### [一、概念及内涵](#)

#### [二、基本原则](#)

#### [三、基本要求](#)

#### [四、工作步骤](#)

#### [五、主导耕作制度和主要农作物年产量的确定](#)

#### [六、主要农作物价格和年产值的确定](#)

#### [七、市\(县\)统一年产值标准的确定](#)

#### [八、分区域统一年产值标准的确定](#)

#### [九、听证和验收](#)

#### [十、成果要求](#)

#### [附件2:](#)

### [征地区片综合地价测算指导性意见\(暂行\)](#)

#### [一、概念及内涵](#)

#### [二、基本原则](#)

#### [三、基本要求](#)

#### [四、工作步骤](#)

## [六、测算方法](#)

## [七、验证和调整](#)

## [八、听证和验收](#)

## [九、测算成果要求](#)

## [最高人民法院关于审理涉及农村集体土地行政案件若干问题的规定](#)

## [最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释](#)

### [一、受理与诉讼主体](#)

### [二、家庭承包纠纷案件的处理](#)

### [三、其他方式承包纠纷的处理](#)

### [四、土地征收补偿费用分配及土地承包经营权继承纠纷的处理](#)

### [五、其他规定](#)

## [实用图表](#)

## [典型案例](#)

### [1.陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委会征地补偿款分配纠纷案](#)

### [2.易泽广诉湖南省株洲县人民政府送电线路建设工程征地拆迁补偿安置决定案](#)

### [3.常德市武陵区东风社区居委会二组与明良准承包地征收补偿费用分配纠纷上诉案](#)

### [4.王占群与邓州市人民政府征收土地行政行为纠纷上诉案](#)

### [5.郝龙只等15人诉屯留县人民政府不履行征地方案公告和征地补偿、安置方案公告法定职责案](#)

### [6.于栖楚诉贵阳市住房和城乡建设局强制拆迁案](#)

## [4.大型工程建设项目征地](#)

## [长江三峡工程建设移民条例](#)

### [第一章 总 则](#)

### [第二章 移民安置](#)

### [第三章 淹没区、安置区的管理](#)

### [第四章 移民资金使用的管理和监督](#)

## [第五章 扶持措施](#)

## [第六章 罚 则](#)

## [第七章 附 则](#)

## [大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例](#)

### [第一章 总 则](#)

### [第二章 移民安置规划](#)

### [第三章 征地补偿](#)

### [第四章 移民安置](#)

### [第五章 后期扶持](#)

### [第六章 监督管理](#)

### [第七章 法律责任](#)

### [第八章 附 则](#)

## [国务院关于完善大中型水库移民后期扶持政策的意见](#)

### [一、完善后期扶持政策的指导思想、目标和原则](#)

### [二、完善政策,提高移民后期扶持标准](#)

### [三、统筹兼顾,安排好其他移民和征地拆迁人口的生产生活](#)

### [四、加大投入,促进库区和移民安置区长远发展](#)

### [五、加强领导,精心组织实施](#)

## [南水北调工程建设征地补偿和移民安置暂行办法](#)

### [第一章 总 则](#)

### [第二章 移民安置规划](#)

### [第三章 征地补偿](#)

### [第四章 实施管理](#)

### [第五章 监督管理](#)

### [第六章 附 则](#)

## [三、住房](#)

### [1.综合](#)

## [中华人民共和国城市房地产管理法](#)

## 目录

### 第一章 总 则

### 第二章 房地产开发用地

#### 第一节 土地使用权出让

#### 第二节 土地使用权划拨

### 第三章 房地产开发

### 第四章 房地产交易

#### 第一节 一般规定

#### 第二节 房地产转让

#### 第三节 房地产抵押

#### 第四节 房屋租赁

#### 第五节 中介服务机构

### 第五章 房地产权属登记管理

### 第六章 法律责任

### 第七章 附 则

### 城市危险房屋管理规定

#### 第一章 总 则

#### 第二章 鉴 定

#### 第三章 治 理

#### 第四章 法律责任

#### 第五章 附 则

### 房地产估价机构管理办法

#### 第一章 总 则

#### 第二章 估价机构资质核准

#### 第三章 分支机构的设立

#### 第四章 估价管理

#### 第五章 法律责任

#### 第六章 附 则

## [注册房地产估价师管理办法](#)

### [第一章 总 则](#)

### [第二章 注册](#)

### [第三章 执业](#)

### [第四章 监督管理](#)

### [第五章 法律责任](#)

### [第六章 附 则](#)

## [城市居民住宅安全防范设施建设管理规定](#)

## [建设部关于落实新建住房结构比例要求的若干意见](#)

### [一、明确新建住房结构比例](#)

### [二、妥善处理已审批但未取得施工许可证的商品住房项目](#)

### [三、严肃查处违法违规行为](#)

### [四、加强监督检查,落实责任追究制度](#)

## [住房和城乡建设部关于进一步加强住宅装饰装修管理的通知](#)

### [一、提高思想认识,加强组织领导](#)

### [二、严格管理制度,落实相关责任](#)

### [三、切实加强监管,确保质量安全](#)

### [四、完善扶持政策,推广全装修房](#)

### [五、强化宣传培训,营造良好环境](#)

## [建设部、商务部、国家发展和改革委员会、中国人民银行、国家工商行政管理总局、国家外汇管理局关于规范房地产市场外资准入和管理的意见](#)

### [一、规范外商投资房地产市场准入](#)

### [二、加强外商投资企业房地产开发经营管理](#)

### [三、严格境外机构和个人购房管理](#)

### [四、进一步强化和落实监管责任](#)

## [2.权属登记](#)

## [不动产登记暂行条例](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 不动产登记簿](#)

[第三章 登记程序](#)

[第四章 登记信息共享与保护](#)

[第五章 法律责任](#)

[第六章 附 则](#)

[不动产登记暂行条例实施细则](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 不动产登记簿](#)

[第三章 登记程序](#)

[第四章 不动产权利登记](#)

[第一节 一般规定](#)

[第二节 集体土地所有权登记](#)

[第三节 国有建设用地使用权及房屋所有权登记](#)

[第四节 宅基地使用权及房屋所有权登记](#)

[第五节 集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记](#)

[第六节 土地承包经营权登记](#)

[第七节 海域使用权登记](#)

[第八节 地役权登记](#)

[第九节 抵押权登记](#)

[第五章 其他登记](#)

[第一节 更正登记](#)

[第二节 异议登记](#)

[第三节 预告登记](#)

[第四节 查封登记](#)

[第六章 不动产登记资料的查询、保护和利用](#)

[第七章 法律责任](#)

[第八章 附 则](#)

## [不动产登记资料查询暂行办法](#)

### [第一章 总 则](#)

### [第二章 一般规定](#)

### [第三章 权利人查询](#)

### [第四章 利害关系人查询](#)

### [第五章 登记资料保护](#)

### [第六章 罚 则](#)

### [第七章 附 则](#)

## [城市房地产权属档案管理办法](#)

### [第一章 总 则](#)

### [第二章 房地产权属档案的收集、整理和归档](#)

### [第三章 房地产权属档案的管理](#)

### [第四章 房地产权属档案的利用](#)

### [第五章 法律责任](#)

### [第六章 附 则](#)

## [国土资源部、住房城乡建设部关于房屋交易与不动产登记衔接有关问题的通知](#)

### [一、关于资料移交共享](#)

### [二、关于交易登记业务衔接](#)

### [三、关于历史遗留问题](#)

### [四、切实做好房地产市场调控和监测分析工作](#)

## [国土资源部办公厅关于规范不动产权籍调查有关工作的通知](#)

### [一、准确把握工作定位,规范开展权籍调查](#)

### [二、充分利用已有调查成果,不得违规增加申请人负担](#)

### [三、优化流程创新方法,提升权籍调查效率](#)

## [国家发展改革委、财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知](#)

## [国土资源部关于印发《不动产登记操作规范\(试行\)》的通知](#)

### [一、切实加强机构建设,为实施统一登记提供组织保障](#)



[二、扎实做好各项技术准备,夯实统一登记工作基础](#)

[三、强化登记窗口建设,贯彻便民利民的要求](#)

[四、严格登记信息管理,落实有关信息安全的规定](#)

[五、加强学习培训,不断提高登记人员素质](#)

[不动产登记操作规范\(试行\)](#)

[总则](#)

[分则](#)

[附录A](#)

[最高人民法院关于审理房屋登记案件若干问题的规定](#)

[最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释](#)

[房产测绘管理办法](#)

[第一章 总则](#)

[第二章 房产测绘的委托](#)

[第三章 资格管理](#)

[第四章 成果管理](#)

[第五章 法律责任](#)

[第六章 附则](#)

[建设部关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知](#)

[建设部办公厅关于《关于房屋权属登记中如何界定不计算建筑面积的公共通道的请示》的复函](#)

[商品房销售面积计算及公用建筑积分摊规则\(试行\)](#)

[典型案例](#)

[1.张成银诉徐州市人民政府房屋登记行政复议决定案](#)

[2.张一诉郑中伟、中国联合网络通信有限公司武汉市分公司建筑物区分所有权纠纷案](#)

[3.房屋交易](#)

[商品房销售管理办法](#)

[第一章 总则](#)

[第二章 销售条件](#)

[第三章 广告与合同](#)

[第四章 销售代理](#)

[第五章 交付](#)

[第六章 法律责任](#)

[第七章 附则](#)

[城市房地产转让管理规定](#)

[建设部关于对城市房地产转让有关问题的复函](#)

[城市商品房预售管理办法](#)

[城市房地产开发经营管理条例](#)

[第一章 总则](#)

[第二章 房地产开发企业](#)

[第三章 房地产开发建设](#)

[第四章 房地产经营](#)

[第五章 法律责任](#)

[第六章 附则](#)

[房地产开发企业资质管理规定](#)

[房地产广告发布规定](#)

[国家发展改革委、最高人民法院、国土资源部关于对失信被执行人实施限制不动产交易惩戒措施的通知](#)

[住房和城乡建设部关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知](#)

[一、进一步加强房地产市场监管](#)

[二、完善商品住房预售制度](#)

[三、加强预售商品住房交付和质量管理](#)

[四、健全房地产市场监督管理机制](#)

[住房和城乡建设部关于进一步规范房地产开发企业经营行为维护房地产市](#)

## [市场秩序的通知](#)

### [一、积极引导房地产开发企业规范经营](#)

### [二、依法查处房地产开发企业不正当经营行为](#)

### [已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法](#)

### [建设部关于已购公有住房和经济适用住房上市出售若干问题的说明](#)

#### [一、关于开放已购公有住房和经济适用住房交易市场的现实意义](#)

#### [二、关于最近出台的有关政策文件](#)

#### [三、关于已购公有住房和经济适用住房的产权问题](#)

#### [四、关于不得上市的几种情况](#)

#### [五、关于已购公有住房和经济适用住房上市出售需要履行的必要手续](#)

#### [六、关于上市出售价格确定及其管理问题](#)

#### [七、关于土地出让金或相当于土地出让金的价款的缴纳问题](#)

#### [八、关于已购经济适用住房上市出售收益分配](#)

#### [九、关于已购公有住房上市出售收益分配](#)

#### [十、关地超标住房的处理](#)

#### [十一、关于物业管理](#)

#### [十二、关于税收政策问题](#)

#### [十三、关于违规行为的处罚](#)

### [商品房销售明码标价规定](#)

### [国家发展改革委办公厅、住房城乡建设部办公厅关于开展商品房销售明码标价专项检查的通知](#)

#### [一、检查时间和对象](#)

#### [二、检查的组织实施](#)

#### [三、检查的重点内容](#)

#### [四、检查工作要求](#)

### [商品住宅性能认定管理办法\(试行\)](#)

#### [第一章 总 则](#)

#### [第二章 组织管理](#)

[第三章 认定的主要内容](#)

[第四章 认定程序](#)

[第五章 认定证书和认定标志](#)

[第六章 认定的变更和撤销](#)

[第七章 附 则](#)

[商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定](#)

[贷款通则](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 贷款种类](#)

[第三章 贷款期限和利率](#)

[第四章 借 款 人](#)

[第五章 贷 款 人](#)

[第六章 贷款程序](#)

[第七章 不良贷款监管](#)

[第八章 贷款管理责任制](#)

[第九章 贷款债权保全和清偿的管理](#)

[第十章 贷款管理特别规定](#)

[第十一章 罚 则](#)

[第十二章 附 则](#)

[个人贷款管理暂行办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 受理与调查](#)

[第三章 风险评价与审批](#)

[第四章 协议与发放](#)

[第五章 支付管理](#)

[第六章 贷后管理](#)

[第七章 法律责任](#)

[第八章 附 则](#)

[住房和城乡建设部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于规范商业性个人住房贷款中第二套住房认定标准的通知](#)

[城市房地产抵押管理办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 房地产抵押权的设定](#)

[第三章 房地产抵押合同的订立](#)

[第四章 房地产抵押登记](#)

[第五章 抵押房地产的占用与管理](#)

[第六章 抵押房地产的处分](#)

[第七章 法律责任](#)

[第八章 附 则](#)

[农民住房财产权抵押贷款试点暂行办法](#)

[建设部关于个人住房抵押贷款证券化涉及的抵押权变更登记有关问题的试行通知](#)

[建设部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于规范与银行信贷业务相关的房地产抵押估价管理有关问题的通知](#)

[房地产抵押估价指导意见](#)

[最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定](#)

[最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释](#)

[4.住房公积金](#)

[住房公积金管理条例](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 机构及其职责](#)

[第三章 缴 存](#)

[第四章 提取和使用](#)

[第五章 监 督](#)

[第六章 罚 则](#)

## [第七章 附则](#)

[建设部、财政部、中国人民银行关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见](#)

[住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知](#)

[中央国家机关住房资金管理中心关于调整中央国家机关住房公积金存款利率的通知](#)

[中央国家机关住房资金管理中心关于执行住房公积金个人贷款差别化政策有关问题的通知](#)

[一、明确贷款申请条件](#)

[二、合理确定月还款额](#)

[三、严格执行差别化贷款政策](#)

[四、优化贷款办理程序](#)

[五、加大违规违约行为惩处力度](#)

[住房城乡建设部、财政部、中国人民银行关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知](#)

[中央国家机关住房资金管理中心关于调整中央国家机关住房公积金个人贷款措施的通知](#)

[住房城乡建设部、财政部、中国人民银行关于调整住房公积金个人住房贷款购房最低首付款比例的通知](#)

[中央国家机关住房资金管理中心关于调整住房公积金个人贷款最低首付款比例的通知](#)

[住房城乡建设部关于住房公积金异地个人住房贷款有关操作问题的通知](#)

[住房城乡建设部、财政部、中国人民银行关于切实提高住房公积金使用效率的通知](#)

[关于贯彻落实“放管服”改革精神做好住房公积金缴存有关工作的通知](#)

[一、夯实住房公积金缴存管理基础](#)

[二、积极为有关改革实施提供配套服务](#)

[中央国家机关住房资金管理中心关于接入全国住房公积金异地转移接续平台办理住房公积金异地转移接续业务的通知](#)

[一、改进住房公积金异地转移接续工作](#)

[二、其他事项](#)

[附件1](#)

[附件2](#)

[附件3](#)

[附件4](#)

[中央国家机关住房资金管理中心关于进一步简化住房公积金提取手续有关事项的通知](#)

[一、简化购买北京地区新建商品房提取住房公积金申请材料](#)

[二、取消职工购房提取住房公积金顺序限制](#)

[中央国家机关住房资金管理中心关于做好住房公积金封存账户清理工作的通告](#)

[一、现有封存账户清理步骤](#)

[二、增量封存账户常态化管理](#)

[住房城乡建设部关于印发住房公积金信息化建设导则的通知](#)

[附件:](#)

[住房公积金信息化建设导则](#)

[住房城乡建设部、财政部、人民银行关于改进住房公积金缴存机制进一步降低企业成本的通知](#)

[中央国家机关住房资金管理中心关于简化住房公积金业务部分申请材料的公告](#)

[中央国家机关住房资金管理中心关于简化住房公积金转移业务有关手续的公告](#)

[住房城乡建设部、财政部、人民银行、公安部关于开展治理违规提取住房公积金工作的通知](#)

[一、规范改进提取政策](#)

[二、优化提取审核流程](#)

[三、实施失信联合惩戒](#)

[四、加强内部风险管理](#)

[五、推进部门信息共享](#)

[六、建立跨地协查机制](#)

[七、集中开展治理工作](#)

[八、广泛开展宣传引导](#)

[典型案例](#)

[1.黄颖诉美晟房产公司商品房预售合同纠纷案](#)

[2.戴雪飞诉华新公司商品房订购协议定金纠纷案](#)

[3.邓虎诉孔春能房屋买卖合同纠纷案](#)

[4.洪秀凤与昆明安钡佳房地产开发有限公司房屋买卖合同纠纷案](#)

[文书范本](#)

[5.房地产经纪](#)

[房地产经纪管理办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 房地产经纪机构和人员](#)

[第三章 房地产经纪活动](#)

[第四章 监督管理](#)

[第五章 法律责任](#)

[第六章 附 则](#)

[城市房地产市场评估管理暂行办法](#)

[住房和城乡建设部等部门关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见](#)

[一、规范中介服务行为](#)

[二、完善行业管理制度](#)

[三、加强中介市场监管](#)

[住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会关于加强房地产经纪管理进](#)



[进一步规范房地产交易秩序的通知](#)

[国家发展改革委、住房城乡建设部关于放开房地产咨询收费和下放房地产经纪收费管理的通知](#)

## [6.房屋租赁](#)

[商品房屋租赁管理办法](#)

[国务院办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见](#)

[一、总体要求](#)

[二、培育市场供应主体](#)

[三、鼓励住房租赁消费](#)

[四、完善公共租赁住房](#)

[五、支持租赁住房建设](#)

[六、加大政策支持力度](#)

[七、加强住房租赁监管](#)

[中国证监会、住房城乡建设部关于推进住房租赁资产证券化相关工作的通知](#)

[一、总体要求](#)

[二、住房租赁资产证券化业务的开展条件及其优先和重点支持领域](#)

[三、完善住房租赁资产证券化工作程序](#)

[四、加强住房租赁资产证券化监督管理](#)

[五、营造良好政策环境](#)

[公安部、中央社会治安综合治理委员会办公室、民政部等关于进一步加强和改进出租房屋管理工作有关问题的通知](#)

[国家税务总局关于加强出租房屋税收征管的通知](#)

[最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释](#)

[住房城乡建设部、国家发展改革委、公安部、财政部、国土资源部、人民银行、税务总局、工商总局、证监会关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知](#)

[一、充分认识加快发展住房租赁市场的重要意义](#)

[二、多措并举,加快发展住房租赁市场](#)

[三、工作要求](#)

[住房和城乡建设部、财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见](#)

[一、总体要求](#)

[二、明确租赁补贴具体政策](#)

[三、强化租赁补贴监督管理](#)

[四、加强组织领导](#)

[国土资源部住房和城乡建设部关于印发《利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》的通知](#)

[利用集体建设用地建设租赁住房试点方案](#)

[一、总体要求](#)

[二、试点内容](#)

[三、组织实施](#)

[典型案例](#)

[1.上海中原物业顾问有限公司诉陶德华居间合同纠纷案](#)

[2.新疆维吾尔自治区建筑木材加工总厂与中国民主同盟新疆实业发展总公司房屋租赁纠纷上诉案](#)

[7.物业管理](#)

[物业管理条例](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 业主及业主大会](#)

[第三章 前期物业管理](#)

[第四章 物业管理服务](#)

[第五章 物业的使用与维护](#)

[第六章 法律责任](#)

[第七章 附 则](#)

[建设部办公厅关于对《物业管理条例》有关条款理解适用问题的批复](#)  
[物业服务收费管理办法](#)

[物业服务收费明码标价规定](#)

[物业服务定价成本监审办法\(试行\)](#)

[保安服务管理条例](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 保安服务公司](#)

[第三章 自行招用保安员的单位](#)

[第四章 保 安 员](#)

[第五章 保安服务](#)

[第六章 保安培训单位](#)

[第七章 监督管理](#)

[第八章 法律责任](#)

[第九章 附 则](#)

[业主大会和业主委员会指导规则](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 业主大会](#)

[第三章 业主委员会](#)

[第四章 指导和监督](#)

[第五章 附 则](#)

[前期物业管理招标投标管理暂行办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 招 标](#)

[第三章 投 标](#)

[第四章 开标、评标和中标](#)

[第五章 附 则](#)

[最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释](#)  
[典型案例](#)

[1.陈书豪与南京武宁房地产开发有限公司、南京青和物业管理有限公司  
财产损害赔偿纠纷案](#)

[2.厦门东方设计装修工程有限公司与福建省实华房地产开发有限公司商  
品房包销合同纠纷案](#)

[3.无锡市春江花园业主委员会诉上海陆家嘴物业管理有限公司等物业管  
理纠纷案](#)

## [8.住房保障](#)

[经济适用住房管理办法](#)

[第一章总则](#)

[第二章优惠和支持政策](#)

[第三章建设管理](#)

[第四章价格管理](#)

[第五章准入和退出管理](#)

[第六章单位集资合作建房](#)

[第七章监督管理](#)

[第八章附则](#)

[经济适用住房价格管理办法](#)

[经济适用住房开发贷款管理办法](#)

[住房和城乡建设部关于加强经济适用住房管理有关问题的通知](#)

[一、严格建设管理](#)

[二、规范准入审核](#)

[三、强化使用监督](#)

[四、加强交易管理](#)

[五、完善监督机制](#)

[廉租住房保障办法](#)

[第一章总则](#)

[第二章保障方式](#)

[第三章保障资金及房屋来源](#)

[第四章申请与核准](#)

[第五章监督管理](#)

[第六章法律责任](#)

[第七章附则](#)

[城镇廉租住房租金管理办法](#)

[城镇最低收入家庭廉租住房申请、审核及退出管理办法](#)

[住房和城乡建设部、民政部、财政部关于加强廉租住房管理有关问题的通知](#)

[一、严格建设和准入管理](#)

[二、强化租赁管理和服务](#)

[三、切实落实监管责任](#)

[公共租赁住房管理办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 申请与审核](#)

[第三章 轮候与配租](#)

[第四章 使用与退出](#)

[第五章 法律责任](#)

[第六章 附 则](#)

[住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、财政部、国土资源部、中国人民银行、国家税务总局、中国银行业监督管理委员会关于加快发展公共租赁住房的指导意见](#)

[一、加快发展公共租赁住房的重要意义](#)

[二、基本原则](#)

[三、租赁管理](#)

[四、房源筹集](#)

[五、政策支持](#)

[六、监督管理](#)

[国务院机关事务管理局等关于在京中央单位职工住宅建设中搬迁安置住](#)

## [房上市交易有关问题的通知](#)

### [一、搬迁安置住房及产权性质](#)

### [二、搬迁安置住房上市交易政策](#)

### [三、搬迁安置住房上市交易流程](#)

### [四、其他事项](#)

## [住房和城乡建设部、财政部、国家发展和改革委员会关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的通知](#)

### [一、调整公共租赁住房年度建设计划](#)

### [二、整合公共租赁住房政府资金渠道](#)

### [三、进一步完善公共租赁住房租金定价机制](#)

### [四、健全公共租赁住房分配管理制度](#)

### [五、加强组织领导,有序推进并轨运行工作](#)

## [住房和城乡建设部关于支持北京市、上海市开展共有产权住房试点的意见](#)

## [住房和城乡建设部、财政部、国务院扶贫办关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知](#)

### [一、危房改造对象认定标准和程序](#)

### [二、贫困户“住房安全有保障”的认定标准和程序](#)

### [三、减轻深度贫困户负担](#)

### [四、加强工作管理](#)

### [五、提高农户满意度](#)

## [9.房产税](#)

### [中华人民共和国房产税暂行条例](#)

### [中华人民共和国契税暂行条例](#)

### [中华人民共和国契税暂行条例细则](#)

### [中华人民共和国印花税法暂行条例](#)

附:

### [中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则](#)

### [中华人民共和国土地增值税暂行条例](#)

[中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则](#)

[房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法](#)

[第二章 一般纳税人征收管理](#)

[第一节 销售额](#)

[第二节 预缴税款](#)

[第三节 进项税额](#)

[第四节 纳税申报](#)

[第五节 发票开具](#)

[第三章 小规模纳税人征收管理](#)

[第一节 预缴税款](#)

[第二节 纳税申报](#)

[第三节 发票开具](#)

[第四章 其他事项](#)

[国家税务总局关于土地增值税清算有关问题的通知](#)

[一、关于土地增值税清算时收入确认的问题](#)

[二、房地产开发企业未支付的质量保证金,其扣除项目金额的确定问题](#)

[三、房地产开发费用的扣除问题](#)

[四、房地产企业逾期开发缴纳的土地闲置费的扣除问题](#)

[六、关于拆迁安置土地增值税计算问题](#)

[七、关于转让旧房准予扣除项目的加计问题](#)

[中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例](#)

[财政部、国家税务总局关于房产税城镇土地使用税有关问题的通知](#)

[一、关于无租使用其他单位房产的房产税问题](#)

[二、关于出典房产的房产税问题](#)

[三、关于融资租赁房产的房产税问题](#)

[四、关于地下建筑用地的城镇土地使用税问题](#)

[财政部、国家税务总局关于房产税、城镇土地使用税有关政策的通知](#)

[一、关于居民住宅区内业主共有的经营性房产缴纳房产税问题](#)

[二、关于有偿取得土地使用权城镇土地使用税纳税义务发生时间问题](#)

[三、关于经营采摘、观光农业的单位和個人征免城镇土地使用税问题](#)

[四、关于林场中度假村等休闲娱乐场所征免城镇土地使用税问题](#)

[房地产开发经营业务企业所得税处理办法](#)

[第一章总则](#)

[第二章收入的税务处理](#)

[第三章 成本、费用扣除的税务处理](#)

[第四章计税成本的核算](#)

[第五章特定事项的税务处理](#)

[第六章附则](#)

[国家税务总局、财政部、建设部关于加强房地产税收管理的通知](#)

[财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知](#)

[财政部、国家税务总局关于城镇房屋拆迁有关税收政策的通知](#)

[财政部、国家税务总局关于个人无偿受赠房屋有关个人所得税问题的通知](#)

[国家税务总局关于个人转租房屋取得收入征收个人所得税问题的通知](#)

[财政部、国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知](#)

[国家税务总局关于个人住房转让所得征收个人所得税有关问题的通知](#)

[国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管理有关问题通知](#)

[一、关于加强个人无偿赠与不动产税收管理问题](#)

[二、关于加强个人将受赠不动产对外销售税收管理问题](#)

[三、关于加强个人无偿赠与不动产后续管理的问题](#)

[财政部、国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知](#)

[房屋契税计税价格问题的批复](#)

[国家税务总局关于个人销售拆迁补偿住房征收营业税问题的批复](#)

[一、关于拆迁补偿住房取得方式问题](#)

[二、关于购买时间确定问题](#)



[财政部、国家税务总局关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知](#)

[一、支持廉租住房、经济适用住房建设的税收政策](#)

[二、支持住房租赁市场发展的税收政策](#)

[国家税务总局关于个人与房地产开发企业签订有条件优惠价格协议购买商店征收个人所得税问题的批复](#)

[国家税务总局关于房地产开发企业开发产品完工条件确认问题的通知](#)

[财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知](#)

[一、关于契稅政策](#)

[二、关于个人所得税政策](#)

[四、建设用地区](#)

[1.综合](#)

[中华人民共和国土地管理法](#)

[目录](#)

[第一章 总则](#)

[第二章 土地的所有权和使用权](#)

[第三章 土地利用总体规划](#)

[第四章 耕地保护](#)

[第五章 建设用地](#)

[第六章 监督检查](#)

[第七章 法律责任](#)

[第八章 附则](#)

[中华人民共和国土地管理法实施条例](#)

[第一章总则](#)

[第二章土地的所有权和使用权](#)

[第三章土地利用总体规划](#)

[第四章耕地保护](#)

[第五章 建设用地](#)

[第六章 监督检查](#)

[第七章 法律责任](#)

[第八章 附则](#)

[土地利用总体规划管理办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 规划编制](#)

[第三章 规划内容](#)

[第四章 审查和报批](#)

[第五章 规划实施](#)

[第六章 规划修改](#)

[第七章 监督检查](#)

[第八章 罚 则](#)

[第九章 附 则](#)

[机关团体建设楼堂馆所管理条例](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 项目审批](#)

[第三章 建设资金](#)

[第四章 监督检查](#)

[第五章 法律责任](#)

[第六章 附 则](#)

[住房和城乡建设部关于规范城乡规划行政处罚裁量权的指导意见](#)

[国务院关于深化改革严格土地管理的决定](#)

[一、严格执行土地管理法律法规](#)

[二、加强土地利用总体规划、城市总体规划、村庄和集镇规划实施管理](#)

[三、完善征地补偿和安置制度](#)

[四、健全土地节约利用和收益分配机制](#)

[五、建立完善耕地保护和土地管理的责任制度](#)

## [国务院关于加强土地调控有关问题的通知](#)

- [一、进一步明确土地管理和耕地保护的责任](#)
- [二、切实保障被征地农民的长远生计](#)
- [三、规范土地出让收支管理](#)
- [四、调整建设用地有关税费政策](#)
- [五、建立工业用地出让最低价标准统一公布制度](#)
- [六、禁止擅自将农用地转为建设用地](#)
- [七、强化对土地管理行为的监督检查](#)
- [八、严肃惩处土地违法违规行为](#)

## [国土资源部关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知](#)

- [一、加快住房建设用地供应计划编制](#)
- [二、促进住房建设用地有效供应](#)
- [三、切实加强房地产用地监管](#)
- [四、建立健全信息公开制度](#)
- [五、开展房地产用地突出问题专项检查](#)

## [国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知](#)

- [一、统一思想,加强部门协调配合](#)
- [二、强化住房用地和住房建设的年度计划管理](#)
- [三、加快推进住房用地供应和建设项目的审批](#)
- [四、严格住房建设用地出让管理](#)
- [五、加强对住房用地供地和建设的监管](#)
- [六、加大违法违规行为清理查处力度](#)

## [国土资源部、住房城乡建设部关于进一步严格房地产用地管理巩固房地产市场调控成果的紧急通知](#)

- [一、进一步提高认识,坚持房地产市场调控不放松](#)
- [二、加大住房用地供应力度,提高计划完成率](#)
- [三、继续探索完善土地交易方式,严防高价地扰乱市场预期](#)

[四、严格执行现有政策,加强监管增加住房有效供给](#)

[五、强化监测分析和新闻宣传,积极引导市场](#)

[2.审查报批](#)

[建设项目用地预审管理办法](#)

[建设用地审查报批管理办法](#)

[建设部机关实施行政许可工作规程](#)

[建设部机关对被许可人监督检查的规定](#)

[建设部机关行政许可责任追究办法](#)

[建设行政许可听证工作规定](#)

[住房城乡建设行政复议办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 行政复议申请](#)

[第三章 行政复议受理](#)

[第四章 行政复议审查](#)

[第五章 行政复议决定](#)

[第六章 行政复议监督](#)

[第七章 附 则](#)

[建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定](#)

[一、城市规划师执业资格注册条件](#)

[二、城市规划编制单位资质认定条件](#)

[三、城市建筑垃圾处置核准条件](#)

[四、外商投资企业城市规划服务资格证书核发条件](#)

[五、风景名胜区建设项目选址审批条件](#)

[六、改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批条件](#)

[七、超限高层建筑工程抗震设防审批条件](#)

[八、城市桥梁上架设各类市政管线审批条件](#)

[国土资源部关于加强城市建设用地审查报批工作有关问题的通知](#)

[一、加强规划和计划管理,控制城市建设用地规模](#)

[二、加强对开发区用地的审查,杜绝违规非法用地](#)

[三、加强对房地产用地的审查,优化用地结构](#)

[四、加强对补充耕地和征地的审查,切实保护农民利益](#)

[五、加强备案和批后核查工作,确保依法合理用地](#)

[关于调整报国务院批准城市建设用地审批方式有关问题的通知](#)

[一、审查报批工作总体要求](#)

[二、报批程序与实施步骤](#)

[三、报批与实施必需材料](#)

[国土资源部关于改进报国务院批准单独选址建设项目用地审查报批工作的通知](#)

[一、加快建设项目用地报批前期工作](#)

[二、及时呈报建设项目用地](#)

[三、认真开展建设项目用地论证](#)

[四、简化建设项目用地报批材料](#)

[五、明确建设项目用地审查责任](#)

[国土资源部关于改进报国务院批准城市建设用地申报与实施工作的通知](#)

[一、明确城市建设用地申报与实施事权和责任](#)

[二、改进农用地转用和土地征收方案申报工作](#)

[三、加快农用地转用和土地征收实施方案申报和审核](#)

[四、缩短实施征地供地时间](#)

[五、做好2010年城市建设用地申报工作](#)

### [3.出让转让](#)

[中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 土地使用权出让](#)

[第三章 土地使用权转让](#)

[第四章 土地使用权出租](#)

[第五章 土地使用权抵押](#)

[第六章 土地使用权终止](#)

[第七章 划拨土地使用权](#)

[第八章 附 则](#)

[城市国有土地使用权出让转让规划管理办法](#)

[最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释](#)

[一、土地使用权出让合同纠纷](#)

[二、土地使用权转让合同纠纷](#)

[三、合作开发房地产合同纠纷](#)

[四、其他](#)

[招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定](#)

[协议出让国有土地使用权规定](#)

[划拨土地使用权管理暂行办法](#)

[规范国有土地租赁若干意见](#)

[闲置土地处置办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 调查和认定](#)

[第三章 处置和利用](#)

[第四章 预防和监管](#)

[第五章 法律责任](#)

[第六章 附 则](#)

[典型案例](#)

[1.梁昌运与霍邱县人民政府国土资源局建设用地使用权出让合同纠纷案](#)

[2.定安城东建筑装饰工程公司与海南省定安县人民政府、第三人中国农业银行定安支行收回国有土地使用权及撤销土地证案](#)

[五、建筑工程](#)

[1.综合](#)

[中华人民共和国建筑法](#)

## 目录

### 第一章 总 则

### 第二章 建筑许可

#### 第一节 建筑工程施工许可

#### 第二节 从业资格

### 第三章 建筑工程发包与承包

#### 第一节 一般规定

#### 第二节 发包

#### 第三节 承包

### 第四章 建筑工程监理

### 第五章 建筑安全生产管理

### 第六章 建筑工程质量管理

### 第七章 法律责任

### 第八章 附 则

## 中华人民共和国安全生产法

## 目录

### 第一章 总 则

### 第二章 生产经营单位的安全生产保障

### 第三章 从业人员的安全生产权利义务

### 第四章 安全生产的监督管理

### 第五章 生产安全事故的应急救援与调查处理

### 第六章 法律责任

### 第七章 附 则

## 建设工程安全生产管理条例

### 第一章 总 则

### 第二章 建设单位的安全责任

### 第三章 勘察、设计、工程监理及其他有关单位的安全责任

### 第四章 施工单位的安全责任

[第五章 监督管理](#)

[第六章 生产安全事故的应急救援和调查处理](#)

[第七章 法律责任](#)

[第八章 附 则](#)

[安全生产许可证条例](#)

[生产安全事故报告和调查处理条例](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 事故报告](#)

[第三章 事故调查](#)

[第四章 事故处理](#)

[第五章 法律责任](#)

[第六章 附 则](#)

[建筑施工企业安全生产许可证管理规定](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 安全生产条件](#)

[第三章 安全生产许可证的申请与颁发](#)

[第四章 监督管理](#)

[第五章 罚 则](#)

[第六章 附 则](#)

[建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见](#)

[一、安全生产许可证的适用对象](#)

[二、安全生产许可证的申请](#)

[三、申请材料](#)

[四、安全生产许可证申请的受理和颁发](#)

[五、安全生产许可证证书](#)

[六、对取得安全生产许可证单位的监督管理](#)

[七、对取得安全生产许可证单位的行政处罚](#)

[八、附则](#)



[建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法](#)

[建筑工程施工许可管理办法](#)

[住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强建筑工程施工许可管理工作的通知](#)

[一、依法实施施工许可](#)

[二、关于施工许可条件及相应证明文件的说明](#)

[三、统一证书编号规则](#)

[四、关于施工许可证样本](#)

[五、工作要求](#)

[建设资金已经落实承诺书\(样本\)](#)

[中华人民共和国产品质量法](#)

[目录](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 产品质量的监督](#)

[第三章 生产者、销售者的产品质量责任和义务](#)

[第一节 生产者的产品质量责任和义务](#)

[第二节 销售者的产品质量责任和义务](#)

[第四章 损害赔偿](#)

[第五章 罚 则](#)

[第六章 附 则](#)

[实施工程建设强制性标准监督规定](#)

[中华人民共和国防震减灾法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 防震减灾规划](#)

[第三章 地震监测预报](#)

[第四章 地震灾害预防](#)

[第五章 地震应急救援](#)

[第六章 地震灾后过渡性安置和恢复重建](#)

[第七章 监督管理](#)

[第八章 法律责任](#)

[第九章 附 则](#)

[建设工程抗震设防要求管理规定](#)

[中华人民共和国文物保护法](#)

[目 录](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 不可移动文物](#)

[第三章 考古发掘](#)

[第四章 馆藏文物](#)

[第五章 民间收藏文物](#)

[第六章 文物出境进境](#)

[第七章 法律责任](#)

[第八章 附 则](#)

[国家重点建设项目管理办法](#)

[外商投资建筑业企业管理规定](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 企业设立与资质的申请和审批](#)

[第三章 工程承包范围](#)

[第四章 监督管理](#)

[第五章 附 则](#)

[《外商投资建筑业企业管理规定》的补充规定](#)

[外商投资建设工程设计企业管理规定](#)

[工程建设工法管理办法](#)

[建设行政处罚程序暂行规定](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 管 辖](#)

[第三章 行政处罚程序](#)