

# 2019

▶ 法律法规全书系列 ◀

## 中华人民共和国

# 合同

# 法律法规全书

◀ 含典型案例及文书范本 ▶

便捷的可摊开使用的法律工具书  
实惠的一次购买即免费增补再版修订内容  
迅捷的“法律法规全书系列”公众号发送最新立法信息

中国法制出版社  
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

# 中华人民共和国 合同法律法规全书

中国法制出版社  
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国合同法法律法规全书:含典型案例及文书范本:2019年版/中国法制出版社编.—5版.—北京:中国法制出版社,2019.1

(法律法规全书系列)

ISBN 978-7-5093-9883-8

I. ①中… II. ①中… III. ①合同法-汇编-中国 IV. ①D923.69

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第250506号

策划编辑:袁笋冰 责任编辑:李璞娜 封面设计:周黎明

中华人民共和国合同法法律法规全书

ZHONGHUA RENMIN GONGHEGUO HETONG FALÜ FAGUI QUANSHU

经销/新华书店

印刷/

开本/787毫米×960毫米 16开 印张/ 37.75 字数/ 1103千

版次/2019年1月第5版 2019年1月第1次印刷

中国法制出版社出版

书号ISBN 978-7-5093-9883-8 定价:85.00元

北京西单横二条2号

邮政编码100031 传真:66031119

网址:<http://www.zgfzs.com> 编辑部电话:66066627

市场营销部电话:66033393 邮购部电话:66033288

(如有印装质量问题,请与本社编务印务管理部联系调换。电话:010-66032926)

# 出版说明

随着中国特色社会主义法律体系的建成,中国的立法进入了“修法时代”。在这一时期,为了使法律体系进一步保持内部的科学、和谐、统一,会频繁出现对法律各层级文件的适时清理。目前,清理工作已经全面展开且取得了阶段性的成果,但这一清理过程在未来几年仍将持续。这对于读者如何了解最新法律修改信息、如何准确适用法律带来了使用上的不便。基于这一考虑,我们精心编辑出版了本书,一方面重在向读者展示我国立法的成果与现状,另一方面旨在帮助读者在法律文件修改频率较高的时代准确适用法律。

本书独具以下三重价值:

1. 文本权威,内容全面。本书涵盖合同领域相关常用法律、行政法规、国务院文件、部委规章、规范性文件、司法解释,及最高人民法院公布的典型案例、示范文本;书中收录文件均为经过清理修改的现行有效标准文本,方便读者及时掌握最新法律文件。

2. 查找方便,附录实用。全书法律文件按照紧密程度排列,方便读者对某一类问题的集中查找;重点法律附加条旨,指引读者快速找到目标条文;附录相关典型案例、文书范本,其中案例具有指引“同案同判”的作用。同时,本书采用可平摊使用的独特开本,避免因书籍太厚难以摊开使用的弊端。

3. 免费增补,动态更新。为保持本书与新法的同步更新,不让读者因部分法律的修改而反复购买同类图书,我们为读者专门设置了以下服

务：(1)扫描书后“法律法规全书系列”公众号，即可免费增补本书下次修订时的电子版内容；(2)通过添加“法律法规全书系列”公众号，及时了解最新立法信息，并可就图书相关疑问动态解答。

# 修订说明

本次再版,对本书作出如下改进:一是根据近年国家立法的变化,更新了相应的法律文件,如最新修改的《招标投标法》《招标投标法实施条例》《物业管理条例》《旅游法》等。同时,最新出台的《最高人民法院关于依法妥善审理民间借贷案件的通知》《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国保险法〉若干问题的解释(四)》等法律文件也均予以收录,保证了本书的时效性。二是适当删除了一些已失去普遍指导作用的法律文件。三是补充增加了一些最高人民法院等发布的权威典型案例。

[目录](#)

[封面](#)

[扉页](#)

[版权信息](#)

[出版说明](#)

[修订说明](#)

[一、综合](#)

[中华人民共和国合同法](#)

[总则](#)

[第一章 一般规定](#)

[第二章 合同的订立](#)

[第三章 合同的效力](#)

[第四章 合同的履行](#)

[第五章 合同的变更和转让](#)

[第六章 合同的权利义务终止](#)

[第七章 违约责任](#)

[第八章 其他规定](#)

[分则](#)

[第九章 买卖合同](#)

[第十章 供用电、水、气、热力合同](#)

[第十一章 赠与合同](#)

[第十二章 借款合同](#)

[第十三章 租赁合同](#)

[第十四章 融资租赁合同](#)

[第十五章 承揽合同](#)

[第十六章 建设工程合同](#)

[第十七章 运输合同](#)

[第一节 一般规定](#)

[第二节 客运合同](#)

[第三节 货运合同](#)

[第四节 多式联运合同](#)

[第十八章 技术合同](#)

[第一节 一般规定](#)

[第二节 技术开发合同](#)

[第三节 技术转让合同](#)

[第四节 技术咨询合同和技术服务合同](#)

[第十九章 保管合同](#)

[第二十章 仓储合同](#)

[第二十一章 委托合同](#)

[第二十二章 行纪合同](#)

[第二十三章 居间合同](#)

[附 则](#)

[最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释\(一\)](#)

[一、法律适用范围](#)

[二、诉讼时效](#)

[三、合同效力](#)

[四、代位权](#)

[五、撤销权](#)

[六、合同转让中的第三人](#)

[七、请求权竞合](#)

[最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释\(二\)](#)

[一、合同的订立](#)

[二、合同的效力](#)

[三、合同的履行](#)

[四、合同的权利义务终止](#)

[五、违约责任](#)

## [六、附则](#)

### [中华人民共和国物权法\(节录\)](#)

#### [最高人民法院关于适用《中华人民共和国物权法》若干问题的解释\(一\)](#)

### [中华人民共和国民法总则\(节录\)](#)

#### [第一章 基本规定](#)

#### [第二章 自然人](#)

##### [第一节 民事权利能力和民事行为能力](#)

#### [第三章 法人](#)

##### [第一节 一般规定](#)

#### [第六章 民事法律行为](#)

##### [第一节 一般规定](#)

##### [第二节 意思表示](#)

##### [第三节 民事法律行为的效力](#)

##### [第四节 民事法律行为的附条件和附期限](#)

#### [第七章 代理](#)

##### [第一节 一般规定](#)

##### [第二节 委托代理](#)

##### [第三节 代理终止](#)

#### [第八章 民事责任](#)

### [中华人民共和国民法通则\(节录\)](#)

#### [第四章 民事法律行为和代理](#)

##### [第一节 民事法律行为](#)

##### [第二节 代理](#)

##### [第二节 违反合同的民事责任](#)

##### [合同违法行为监督处理办法](#)

##### [最高人民法院关于判决生效后当事人将判决确认的债权转让债权人](#)

##### [对该判决不服提出再审申请人民法院是否受理问题的批复](#)

##### [最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》](#)

## 四、民事权利

### 典型案例

#### 1.瑞士嘉吉国际公司诉福建金石制油有限公司等确认合同无效纠纷案

##### 【裁判要点】

##### 【基本案情】

##### 【裁判结果】

##### 【裁判理由】

#### 2.吉林省东润房地产开发有限公司与吉林佳垒房地集团有限公司、第三人大商股份有限公司合资、合作开发房地产合同纠纷案

##### 【裁判摘要】

##### 【案情】

#### 3.招商银行股份有限公司无锡分行与中国光大银行股份有限公司长春分行委托合同纠纷管辖权异议案

##### 【裁判摘要】

##### 【案情】

## 二、买卖合同

### 中华人民共和国消费者权益保护法(节录)

#### 第二章 消费者的权利

### 中华人民共和国产品质量法(节录)

#### 第三章 生产者、销售者的产品质量责任和义务

##### 第一节 生产者的产品质量责任和义务

##### 第二节 销售者的产品质量责任和义务

#### 第四章 损害赔偿

### 中华人民共和国招标投标法(节录)

#### 第二章 招标

#### 第三章 投标

#### 第四章 开标、评标和中标

### 中华人民共和国招标投标法实施条例

[第一章 总则](#)

[第二章 招标](#)

[第三章 投标](#)

[第四章 开标、评标和中标](#)

[第五章 投诉与处理](#)

[第六章 法律责任](#)

[第七章 附则](#)

[中华人民共和国拍卖法\(节录\)](#)

[第二章 拍卖标的](#)

[第三章 拍卖当事人](#)

[第一节 拍卖人](#)

[第二节 委托人](#)

[第三节 竞买人](#)

[第四节 买受人](#)

[第四章 拍卖程序](#)

[第一节 拍卖委托](#)

[第二节 拍卖公告与展示](#)

[第三节 拍卖的实施](#)

[第四节 佣金](#)

[拍卖管理办法\(节录\)](#)

[第四章 拍卖从业人员及拍卖活动](#)

[二手车交易规范](#)

[第一章 总则](#)

[第二章 收购和销售](#)

[第三章 经纪](#)

[第四章 拍卖](#)

[第五章 直接交易](#)

[第六章 交易市场的服务与管理](#)

## 第七章 附则

### 附件一:车辆信息表

## 最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释

### 一、买卖合同的成立及效力

### 二、标的物交付和所有权转移

### 三、标的物风险负担

### 四、标的物检验

### 五、违约责任

### 六、所有权保留

### 七、特种买卖

### 八、其他问题

### 典型案例

#### 1.大庆凯明风电塔筒制造有限公司与华锐风电科技(集团)股份有限公司 买卖合同纠纷案

##### 【裁判摘要】

##### 【案情】

#### 2.上海闽路润贸易有限公司与上海钢翼贸易有限公司买卖合同纠纷案

##### 【裁判摘要】

##### 【案情】

#### 3.张莉诉北京合力华通汽车服务有限公司买卖合同纠纷案

##### 【关键词】

##### 【裁判要点】

##### 【相关法条】

##### 【基本案情】

##### 【裁判结果】

##### 【裁判理由】

#### 4.重庆重铁物流有限公司诉巫山县龙翔商贸有限责任公司、合江县杉杉 贸易有限公司买卖合同纠纷案

[\(一\)基本案情](#)

[\(二\)裁判结果](#)

[\(三\)典型意义](#)

[三、租赁、融资租赁合同](#)

[商品房屋租赁管理办法](#)

[国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知](#)

[规范国有土地租赁若干意见](#)

[商务部、国家税务总局关于从事融资租赁业务有关问题的通知](#)

[融资租赁企业监督管理办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 经营规则](#)

[第三章 监督管理](#)

[第四章 附 则](#)

[最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释](#)

[最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释](#)

[一、融资租赁合同的认定及效力](#)

[二、合同的履行和租赁物的公示](#)

[三、合同的解除](#)

[四、违约责任](#)

[五、其他规定](#)

[文书范本](#)

[1.房屋租赁合同](#)

[2.柜台租赁经营合同\(示范文本\)](#)

[国家工商行政管理总局制定](#)

[柜台租赁经营合同](#)

[四、担保合同](#)

[中华人民共和国担保法](#)

## [第一章 总则](#)

## [第二章 保证](#)

### [第一节 保证和保证人](#)

### [第二节 保证合同和保证方式](#)

### [第三节 保证责任](#)

## [第三章 抵押](#)

### [第一节 抵押和抵押物](#)

### [第二节 抵押合同和抵押物登记](#)

### [第三节 抵押的效力](#)

### [第四节 抵押权的实现](#)

### [第五节 最高额抵押](#)

## [第四章 质押](#)

### [第一节 动产质押](#)

### [第二节 权利质押](#)

## [第五章 留置](#)

## [第六章 定金](#)

## [第七章 附则](#)

### [最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释](#)

#### [一、关于总则部分的解释](#)

#### [二、关于保证部分的解释](#)

#### [三、关于抵押部分的解释](#)

#### [四、关于质押部分的解释](#)

#### [五、关于留置部分的解释](#)

#### [六、关于定金部分的解释](#)

#### [七、关于其他问题的解释](#)

### [最高人民法院关于处理担保法生效前发生保证行为的保证期间问题的通知](#)

### [最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力](#)

## [问题的通知](#)

[最高人民法院对《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题的请示》的答复](#)

## [典型案例](#)

[温州银行股份有限公司宁波分行诉浙江创菱电器有限公司等金融借款合同纠纷案](#)

[【裁判要点】](#)

[【相关法条】](#)

[【基本案情】](#)

[【裁判结果】](#)

[【裁判理由】](#)

## [五、房地产合同](#)

[中华人民共和国城市房地产管理法\(节录\)](#)

[第二节 房地产转让](#)

[第三节 房地产抵押](#)

[第四节 房屋租赁](#)

[第五节 中介服务机构](#)

[中华人民共和国土地管理法\(节录\)](#)

[第二章 土地的所有权和使用权](#)

[第五章 建设用地](#)

[中华人民共和国土地管理法实施条例\(节录\)](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 土地的所有权和使用权](#)

[第五章 建设用地](#)

[国有土地上房屋征收与补偿条例](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 征收决定](#)

[第三章 补 偿](#)

## [第四章 法律责任](#)

## [第五章 附 则](#)

### [不动产登记暂行条例](#)

#### [第一章 总 则](#)

#### [第二章 不动产登记簿](#)

#### [第三章 登记程序](#)

#### [第四章 登记信息共享与保护](#)

#### [第五章 法律责任](#)

#### [第六章 附 则](#)

### [不动产登记暂行条例实施细则](#)

#### [第一章 总 则](#)

#### [第二章 不动产登记簿](#)

#### [第三章 登记程序](#)

#### [第四章 不动产权利登记](#)

##### [第一节 一般规定](#)

##### [第二节 集体土地所有权登记](#)

##### [第三节 国有建设用地使用权及房屋所有权登记](#)

##### [第四节 宅基地使用权及房屋所有权登记](#)

##### [第五节 集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记](#)

##### [第六节 土地承包经营权登记](#)

##### [第七节 海域使用权登记](#)

##### [第八节 地役权登记](#)

##### [第九节 抵押权登记](#)

#### [第五章 其他登记](#)

##### [第一节 更正登记](#)

##### [第二节 异议登记](#)

##### [第三节 预告登记](#)

##### [第四节 查封登记](#)

[第六章 不动产登记资料的查询、保护和利用](#)

[第七章 法律责任](#)

[第八章 附则](#)

[不动产登记操作规范\(试行\)](#)

[总则](#)

[1 一般规定](#)

[2 申请](#)

[3 受理](#)

[4 审核](#)

[5 登簿](#)

[6 核发不动产权证书或者不动产登记证明](#)

[分则](#)

[7 集体土地所有权登记](#)

[8 国有建设用地使用权登记](#)

[9 国有建设用地使用权及房屋所有权登记](#)

[10 宅基地使用权及房屋所有权登记](#)

[11 集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记](#)

[12 海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记](#)

[13 地役权登记](#)

[14 抵押权登记](#)

[15 预告登记](#)

[16 更正登记](#)

[17 异议登记](#)

[18 查封登记](#)

[19 登记资料管理](#)

[20 登记资料查询](#)

[附录A](#)

[A.1 不动产登记申请书](#)

## [A.2 通知书、告知书](#)

### [A.2.1 不动产登记受理凭证](#)

### [A.2.2 不动产登记不予受理告知书](#)

### [A.2.3 不动产登记补充材料通知书](#)

### [A.2.4 不动产登记补充材料接收凭证](#)

### [A.2.5 不予登记告知书](#)

### [A.2.6 不动产登记申请材料退回通知书](#)

### [A.2.7 不动产更正登记通知书](#)

## [A.3 公告文书](#)

### [A.3.1 不动产首次登记公告](#)

### [A.3.2 不动产更正登记公告](#)

### [A.3.3 不动产权证书/登记证明作废公告](#)

### [A.3.4 不动产权证书/登记证明遗失\(灭失\)声明](#)

## [A.4 不动产实地查看记录表](#)

## [A.5 询问记录](#)

## [A.6 不动产登记资料查询文书](#)

### [A.6.1 不动产登记资料查询申请书](#)

### [A.6.2 不动产登记资料查询受理凭证](#)

### [A.6.3 不动产登记资料查询不予受理告知书](#)

### [A.6.4 不动产登记资料查询结果证明](#)

## [A.8 承诺书](#)

## [A.9 继承\(受遗赠\)不动产登记具结书](#)

## [物业管理条例](#)

### [第一章 总 则](#)

### [第二章 业主及业主大会](#)

### [第三章 前期物业管理](#)

### [第四章 物业管理服务](#)

### [第五章 物业的使用与维护](#)

[第六章 法律责任](#)

[第七章 附 则](#)

[协议出让国有土地使用权规定](#)

[协议出让国有土地使用权规范\(试行\)](#)

[前 言](#)

[1 适用范围](#)

[2 引用的标准和文件](#)

[3 依据](#)

[4 总 则](#)

[5 供地环节的协议出让](#)

[6 原划拨、承租土地使用权人申请办理协议出让](#)

[7 划拨土地使用权转让中的协议出让](#)

[8 出让土地改变用途等土地使用条件的处理](#)

[招标采购挂牌出让国有建设用地使用权规定](#)

[城市房地产转让管理规定](#)

[商品房销售管理办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 销售条件](#)

[第三章 广告与合同](#)

[第四章 销售代理](#)

[第五章 交 付](#)

[第六章 法律责任](#)

[第七章 附 则](#)

[城市商品房预售管理办法](#)

[物业服务收费管理办法](#)

[物业服务收费明码标价规定](#)

[最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释](#)

[最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释](#)

[最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释](#)

[最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释](#)

[一、土地使用权出让合同纠纷](#)

[二、土地使用权转让合同纠纷](#)

[三、合作开发房地产合同纠纷](#)

[四、其他](#)

[文书范本](#)

[1.商品房买卖合同\(预售\)](#)

[商品房买卖合同\(预售\)](#)

[2.前期物业服务合同](#)

[第一章 物业基本情况](#)

[第二章 服务内容与质量](#)

[第三章 服务费用](#)

[第四章 物业的经营与管理](#)

[第五章 物业的承接验收](#)

[第六章 物业的使用与维护](#)

[第七章 专项维修资金](#)

[第八章 违约责任](#)

[第九章 其他事项](#)

[典型案例](#)

[1.汤龙、刘新龙、马忠太、王洪刚诉新疆鄂尔多斯彦海房地产开发有限公司商品房买卖合同纠纷案](#)

[【裁判要点】](#)

[【相关法条】](#)

[【基本案情】](#)

[【\*\*裁判结果\*\*】](#)

[【\*\*裁判理由\*\*】](#)

[2.张俭华、徐海英诉启东市取生置业有限公司房屋买卖合同纠纷案](#)

[【\*\*裁判摘要\*\*】](#)

[【\*\*案情\*\*】](#)

[3.李明柏诉南京金陵置业发展有限公司商品房预售合同纠纷案](#)

[【\*\*裁判摘要\*\*】](#)

[【\*\*案情\*\*】](#)

[4.青岛中南物业管理有限公司南京分公司诉徐献太、陆素侠物业管理合同纠纷案](#)

[【\*\*裁判要旨\*\*】](#)

[【\*\*案情\*\*】](#)

[5.丁福如与石磊房屋买卖合同纠纷案](#)

[【\*\*裁判摘要\*\*】](#)

[【\*\*案情\*\*】](#)

[6.胡百卿诉临沂沂兴房地产开发有限公司房屋买卖合同纠纷案](#)

[\(一\)基本案情](#)

[\(二\)裁判结果](#)

[\(三\)典型意义](#)

[7.冉某、张某诉重庆某地产有限公司房屋买卖合同纠纷案](#)

[\(一\)基本案情](#)

[\(二\)裁判结果](#)

[\(三\)典型意义](#)

[8.周某诉重庆某房地产开发有限公司房屋买卖合同纠纷案](#)

[\(一\)基本案情](#)

[\(二\)裁判结果](#)

[\(三\)典型意义](#)

[9.王磊诉抚顺乐活房地产开发有限公司商品房销售合同纠纷案](#)

[\(一\)基本案情](#)

[\(二\)裁判结果](#)

[\(三\)典型意义](#)

[六、借款、储蓄合同](#)

[中华人民共和国商业银行法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 商业银行的设立和组织机构](#)

[第三章 对存款人的保护](#)

[第四章 贷款和其他业务的基本规则](#)

[第五章 财务会计](#)

[第六章 监督管理](#)

[第七章 接管和终止](#)

[第八章 法律责任](#)

[第九章 附 则](#)

[储蓄管理条例](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 储蓄机构](#)

[第三章 储蓄业务](#)

[第四章 储蓄存款利率和计息](#)

[第五章 提前支取、挂失、查询和过户](#)

[第六章 法律责任](#)

[第七章 附 则](#)

[国务院办公厅转发中国人民银行等部门关于助学贷款管理补充意见的通知](#)

[关于助学贷款管理的补充意见](#)

[国务院办公厅转发教育部、财政部、人民银行、银监会关于进一步完善国家助学贷款工作若干意见的通知](#)

[关于进一步完善国家助学贷款工作的若干意见](#)

[一、进一步完善国家助学贷款政策](#)

[二、进一步改革国家助学贷款实施机制](#)

[三、建立和完善贷款偿还的风险防范与补偿机制](#)

[四、切实加强对国家助学贷款工作的领导、管理与监督](#)

[五、其他有关规定](#)

[贷款通则](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 贷款种类](#)

[第三章 贷款期限和利率](#)

[第四章 借 款 人](#)

[第五章 贷 款 人](#)

[第六章 贷款程序](#)

[第七章 不良贷款监管](#)

[第八章 贷款管理责任制](#)

[第九章 贷款债权保全和清偿的管理](#)

[第十章 贷款管理特别规定](#)

[第十一章 罚 则](#)

[第十二章 附 则](#)

[个人贷款管理暂行办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 受理与调查](#)

[第三章 风险评价与审批](#)

[第四章 协议与发放](#)

[第五章 支付管理](#)

[第六章 贷后管理](#)

[第七章 法律责任](#)

[第八章 附 则](#)

[流动资金贷款管理暂行办法](#)

## [第一章 总则](#)

## [第二章 受理与调查](#)

## [第三章 风险评价与审批](#)

## [第四章 合同签订](#)

## [第五章 发放和支付](#)

## [第六章 贷后管理](#)

## [第七章 法律责任](#)

## [第八章 附则](#)

## [附件:流动资金贷款需求量的测算参考](#)

### [一、估算借款人营运资金量](#)

### [二、估算新增流动资金贷款额度](#)

### [三、需要考虑的其他因素](#)

## [固定资产贷款管理暂行办法](#)

## [第一章 总则](#)

## [第二章 受理与调查](#)

## [第三章 风险评价与审批](#)

## [第四章 合同签订](#)

## [第五章 发放与支付](#)

## [第六章 贷后管理](#)

## [第七章 法律责任](#)

## [第八章 附则](#)

## [汽车贷款管理办法](#)

## [第一章 总则](#)

## [第二章 个人汽车贷款](#)

## [第三章 经销商汽车贷款](#)

## [第四章 机构汽车贷款](#)

## [第五章 风险管理](#)

## [第六章 附则](#)

[最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定](#)

[最高人民法院关于认真贯彻适用《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》的通知](#)

[一、充分认识《规定》出台的意义](#)

[二、及时组织学习培训](#)

[三、适用《规定》过程中应当注意的问题](#)

[最高人民法院关于依法妥善审理民间借贷案件的通知](#)

[最高人民法院关于强迫借贷行为适用法律问题的批复](#)

[典型案例](#)

[1.福建海峡银行股份有限公司福州五一支行诉长乐亚新污水处理有限公司、福州市政工程有限公司金融借款合同纠纷案](#)

[【关键词】](#)

[【裁判要点】](#)

[【相关法条】](#)

[【基本案情】](#)

[【裁判结果】](#)

[【裁判理由】](#)

[2.日照港集团有限公司煤炭运销部与山西焦煤集团国际发展股份有限公司借款合同纠纷案](#)

[【裁判摘要】](#)

[【案情】](#)

[3.北京长富投资基金与武汉中森华世纪房地产开发有限公司等委托贷款合同纠纷案](#)

[【裁判摘要】](#)

[【案情】](#)

[4.郑某诉冉某民间借贷纠纷案](#)

[\(一\)基本案情](#)

[\(二\)裁判结果](#)

[\(三\)典型意义](#)

[5.李某、王某诉陈某某民间借贷纠纷案](#)

[\(一\)基本案情](#)

[\(二\)裁判结果](#)

[\(三\)典型意义](#)

[6.李某诉段某民间借贷纠纷案](#)

[\(一\)基本案情](#)

[\(二\)裁判结果](#)

[\(三\)典型意义](#)

[7.黄某楼诉李某民间借贷纠纷案](#)

[\(一\)基本案情](#)

[\(二\)裁判结果](#)

[\(三\)典型意义](#)

[七、赠与合同](#)

[中华人民共和国慈善法\(节录\)](#)

[第四章 慈善捐赠](#)

[中华人民共和国公益事业捐赠法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 捐赠和受赠](#)

[第三章 捐赠财产的使用和管理](#)

[第四章 优惠措施](#)

[第五章 法律责任](#)

[第六章 附 则](#)

[赠与公证细则](#)

[文书范本](#)

[GF—2000—1301](#)

[赠与合同](#)

[八、加工承揽、建设工程合同](#)

[中华人民共和国建筑法\(节录\)](#)

[第二节 发包](#)

[第三节 承包](#)

[第四章 建筑工程监理](#)

[房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 招 标](#)

[第三章 投 标](#)

[第四章 开标、评标和中标](#)

[第五章 罚 则](#)

[第六章 附 则](#)

[房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法](#)

[最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释](#)

[最高人民法院关于装饰装修工程款是否享有合同法第二百八十六条规定的  
的优先受偿权的函复](#)

[文书范本](#)

[GF—2000—0303](#)

[1.承揽合同](#)

[GF—2000—0302](#)

[2.定作合同](#)

[GF—2000—0301](#)

[3.加工合同](#)

[GF—2000—0307](#)

[4.修缮修理合同](#)

[GF—2017—0201](#)

[\(示范文本\)5.建设工程施工合同](#)

[说 明](#)

[一、《示范文本》的组成](#)

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

### 第一部分 合同协议书

### 第二部分 通用合同条款

#### 1. 一般约定

#### 2. 发包人

#### 3. 承包人

#### 4. 监理人

#### 5. 工程质量

#### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 7. 工期和进度

#### 8. 材料与设备

#### 9. 试验与检验

#### 10. 变更

#### 11. 价格调整

#### 12. 合同价格、计量与支付

#### 13. 验收和工程试车

#### 14. 竣工结算

#### 15. 缺陷责任与保修

#### 16. 违约

#### 17. 不可抗力

#### 18. 保险

#### 19. 索赔

#### 20. 争议解决

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

#### 2. 发包人

#### 3. 承包人

#### 4. 监理人

- [5. 工程质量](#)
- [6.安全文明施工与环境保护](#)
- [7.工期和进度](#)
- [8.材料与设备](#)
- [9. 试验与检验](#)
- [10. 变更](#)
- [11.价格调整](#)
- [12.合同价格、计量与支付](#)
- [13. 验收和工程试车](#)
- [14.竣工结算](#)
- [15.缺陷责任期与保修](#)
- [16. 违约](#)
- [17.不可抗力](#)
- [18.保险](#)
- [20.争议解决](#)
- [附件1:承包人承揽工程项目一览表](#)
- [附件2:发包人供应材料设备一览表](#)
- [附件3:工程质量保修书](#)
- [附件4:主要建设工程文件目录](#)
- [附件5:承包人用于本工程施工的机械设备表](#)
- [附件6:承包人主要施工管理人员表](#)
- [附件7:分包人主要施工管理人员表](#)
- [附件8:履约担保](#)
- [附件9:预付款担保](#)
- [附件10:支付担保](#)
- [附件11:  
典型案例](#)
- [江苏省第一建筑安装集团股份有限公司与唐山市昌隆房地产开发有限公](#)

[司建设工程施工合同纠纷案](#)

[【裁判摘要】](#)

[【案情】](#)

[九、知识产权合同、技术合同](#)

[中华人民共和国专利法\(节录\)](#)

[中华人民共和国商标法\(节录\)](#)

[中华人民共和国著作权法\(节录\)](#)

[第四章 出版、表演、录音录像、播放](#)

[第一节 图书、报刊的出版](#)

[专利实施许可合同备案办法](#)

[商标使用许可合同备案办法](#)

[技术合同认定规则](#)

[第一章 一般规定](#)

[第二章 技术开发合同](#)

[第三章 技术转让合同](#)

[第四章 技术咨询合同](#)

[第五章 技术服务合同](#)

[第六章 技术培训合同和技术中介合同](#)

[第七章 核定技术性收入](#)

[第八章 附 则](#)

[技术合同认定登记管理办法](#)

[最高人民法院关于印发全国法院知识产权审判工作会议关于审理技术合同纠纷案件若干问题的纪要的通知](#)

[一、一般规定](#)

[二、技术开发合同](#)

[三、技术转让合同](#)

[四、技术咨询合同和技术服务合同](#)

[五、与审理技术合同纠纷有关的程序问题](#)

[最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释](#)

[一、一般规定](#)

[二、技术开发合同](#)

[三、技术转让合同](#)

[四、技术咨询合同和技术服务合同](#)

[五、与审理技术合同纠纷有关的程序问题](#)

[六、其他](#)

[最高人民法院知识产权庭关于绍兴中药厂与上海医科大学附属华山医院技术转让合同纠纷案的函](#)

[文书范本](#)

[1.注册商标使用许可合同](#)

[2.注册商标转让合同](#)

[3.技术转让\(专利实施许可\)合同](#)

[中华人民共和国国家科学技术部印制](#)

[技术转让\(专利实施许可\)合同](#)

[4.演出合同](#)

[典型案例](#)

[1.“新华”商标纠纷案](#)

[\(一\)基本案情](#)

[\(二\)裁判结果](#)

[\(三\)典型意义](#)

[2.上海帕弗洛文化用品有限公司诉上海艺想文化用品有限公司、毕加索国际企业股份有限公司商标使用许可合同纠纷案](#)

[【裁判摘要】](#)

[【案情】](#)

[3.海南康力元药业有限公司、海南通用康力制药有限公司与海口奇力制药股份有限公司技术转让合同纠纷案](#)

[【裁判摘要】](#)

## 【案情】

### 十、运输合同

#### 中华人民共和国民用航空法(节录)

##### 第九章 公共航空运输

###### 第一节 一般规定

###### 第二节 运输凭证

###### 第三节 承运人的责任

###### 第四节 实际承运人履行航空运输的特别规定

#### 中华人民共和国海商法(节录)

##### 第四章 海上货物运输合同

###### 第一节 一般规定

###### 第二节 承运人的责任

###### 第三节 托运人的责任

###### 第四节 运输单证

###### 第五节 货物交付

###### 第六节 合同的解除

###### 第七节 航次租船合同的特别规定

###### 第八节 多式联运合同的特别规定

##### 第五章 海上旅客运输合同

#### 中华人民共和国铁路法(节录)

##### 第二章 铁路运输营业

#### 中华人民共和国 道路运输条例(节录)

##### 第二章 道路运输经营

###### 第一节 客运

###### 第二节 货运

###### 第三节 客运和货运的共同规定

#### 铁路货物运输合同实施细则

##### 第一章 总 则

[第二章 货物运输合同的签订](#)  
[第三章 货物运输合同的履行](#)  
[第四章 货物运输合同的变更或解除](#)  
[第五章 违反货物运输合同的责任和处理](#)  
[第六章 附 则](#)

[国内水路运输管理条例\(节录\)](#)

[第三章 水路运输经营活动](#)  
[第四章 水路运输辅助业务](#)  
[水路货物运输合同实施细则](#)

[第一章 总 则](#)  
[第二章 货物运输合同的签订](#)  
[第三章 货物运输合同的履行](#)  
[第四章 货物运输合同的变更和解除](#)  
[第五章 违反货物运输合同的责任](#)  
[第六章 争议处理](#)  
[第七章 附 则](#)

[水路旅客运输规则](#)

[第一章 总 则](#)  
[第二章 运输合同及作业合同的订立](#)  
[第三章 旅客运输合同的履行](#)  
[第一节 船 票](#)  
[第二节 旅客的权利和责任](#)  
[第三节 承运人的权利和责任](#)  
[第四节 合同的变更和解除](#)  
[第四章 行李运输合同的履行](#)  
[第一节 旅客的权利和责任](#)  
[第二节 承运人的权利和责任](#)  
[第三节 合同的变更和解除](#)

## [第五章 作业合同的履行](#)

### [第一节 承运人的责任](#)

### [第二节 港口经营人的责任](#)

### [第三节 合同的变更和解除](#)

## [第六章 代理业务](#)

## [第七章 客运费用](#)

### [第一节 票价、行李运价](#)

### [第二节 行李运费的计算](#)

### [第三节 包房、包舱、包船运费的计算](#)

### [第四节 客运杂费](#)

### [第五节 港口作业费](#)

### [第六节 代理费](#)

## [第八章 运输发生意外情况的处理](#)

### [第一节 客船停止航行的处理](#)

### [第二节 旅客发生疾病、伤害或死亡的处理](#)

### [第三节 行李事故处理](#)

### [第四节 赔偿责任](#)

## [第九章 运输、作业合同争议的处理](#)

## [第十章 附则](#)

### [国内航空运输承运人赔偿责任限额规定](#)

### [最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释](#)

#### [一、实际损失的赔偿范围](#)

#### [二、铁路运输企业的重大过失](#)

#### [三、保价货物损失的赔偿](#)

#### [四、保险货物损失的赔偿](#)

#### [五、保险保价货物损失的赔偿](#)

#### [六、保险补偿制度的适用](#)

#### [七、逾期交付的责任](#)

[八、误交付的责任](#)

[九、赔偿后又找回原物的处理](#)

[十、代办运输货物损失的赔偿](#)

[十一、人身伤亡的赔偿范围](#)

[十二、铁路旅客运送责任期间](#)

[十三、旅客伤亡的保险责任与运输责任](#)

[十四、第三者责任造成旅客伤亡的赔偿](#)

[十五、索赔时效](#)

[最高人民法院关于审理铁路运输人身损害赔偿纠纷案件适用法律若干问题的解释](#)

[最高人民法院关于铁路运输法院案件管辖范围的若干规定](#)

[最高人民法院关于浙江省工艺品进出口公司与阿科特利斯卡贝特1912公司、宁波致远国际货运有限公司海上货物运输合同纠纷一案的请示的复函](#)

[典型案例](#)

[阿卜杜勒·瓦希德诉东方航空公司国际航空旅客运输合同纠纷案](#)

**[【裁判要旨】](#)**

**[【案情】](#)**

[十一、委托、行纪、居间合同](#)

[房地产经纪管理办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 房地产经纪机构和人员](#)

[第三章 房地产经纪活动](#)

[第四章 监督管理](#)

[第五章 法律责任](#)

[第六章 附 则](#)

[最高人民法院关于马山集团有限公司与韩国成东造船海洋株式会社、荣成成东造船海洋有限公司委托合同纠纷一案仲裁条款效力的请示的答复](#)

[最高人民法院关于向美琼、熊伟浩、熊萍与张凤霞、张旭、张林录、冯树义执行遗嘱代理合同纠纷一案的请示的复函](#)

[文书范本](#)

[1.委托合同](#)

[GF—2000—1101](#)

[2.行纪合同](#)

[GF—2000—1201](#)

[3.居间合同](#)

[典型案例](#)

[1.厦门航空开发股份有限公司与北京南钢金贸易有限公司及第三人厦门市东方龙金属材料有限公司买卖合同纠纷案](#)

[【裁判摘要】](#)

[【案情】](#)

[2.上海中原物业顾问有限公司诉陶德华居间合同纠纷案](#)

[【裁判要点】](#)

[【基本案情】](#)

[【裁判结果】](#)

[【裁判理由】](#)

[十二、保险合同](#)

[中华人民共和国保险法\(节录\)](#)

[第二章 保险合同](#)

[第一节 一般规定](#)

[第二节 人身保险合同](#)

[第三节 财产保险合同](#)

[最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释\(一\)](#)

[最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释\(二\)](#)

[最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释\(三\)](#)

[最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释\(四\)](#)

## [机动车交通事故责任强制保险条例](#)

### [第一章 总 则](#)

### [第二章 投 保](#)

### [第三章 赔 偿](#)

### [第四章 罚 则](#)

### [第五章 附 则](#)

## [中国保监会关于调整交强险责任限额的公告](#)

## [中国保险监督管理委员会关于保证保险合同纠纷案的复函](#)

## [中国保险监督管理委员会关于交通事故强制定损问题的批复](#)

## [中国保险监督管理委员会关于车上责任保险条款有关问题的复函](#)

## [最高人民法院关于中国上海抽纱进出口公司与中国太平洋保险公司上海分公司海上货物运输保险合同纠纷请示的复函](#)

## [最高人民法院关于中国人民保险公司青岛市分公司与巴拿马浮山航运有限公司船舶保险合同纠纷一案的复函](#)

## [最高人民法院关于审理 出口信用保险合同纠纷案件适用相关法律问题的批复](#)

## [最高人民法院关于审理海上保险纠纷案件若干问题的规定](#)

### [典型案例](#)

## [1.海南丰海粮油工业有限公司诉中国人民财产保险股份有限公司海南省分公司海上货物运输保险合同纠纷案](#)

### [【关键词】](#)

### [【裁判要点】](#)

### [【相关法条】](#)

### [【基本案情】](#)

### [【裁判结果】](#)

### [【裁判理由】](#)

## [2.云南福运物流有限公司与中国人寿财产保险股份有限公司曲靖中心支公司财产损失保险合同纠纷案](#)

**【裁判摘要】**

**【案情】**

**3.陈某诉中国平安人寿保险股份有限公司乐山中心支公司人身保险合同纠纷案**

**(一)基本案情**

**(二)裁判结果**

**(三)典型意义**

**4.最高人民法院公布三起保险合同纠纷典型案例**

**案例1:王某诉某人寿保险股份有限公司人身保险合同纠纷案——保险合同代签名的法律后果**

**【要点提示】**

**【简要案情】**

**【法院判决】**

**案例2:田某、冉某诉某保险公司人身保险合同纠纷案——保险合同解除与保险人拒赔**

**【要点提示】**

**【简要案情】**

**【法院判决】**

**案例3:吴某诉某保险公司财产保险合同纠纷案——“免除保险人责任的条款”的范围**

**【要点提示】**

**【简要案情】**

**【法院判决】**

**十三、合伙、联营、出资合同**

**中华人民共和国合伙企业法**

**第一章 总 则**

**第二章 普通合伙企业**

**第一节 合伙企业设立**

[第二节 合伙企业财产](#)

[第三节 合伙事务执行](#)

[第四节 合伙企业与第三人关系](#)

[第五节 入伙、退伙](#)

[第六节 特殊的普通合伙企业](#)

[第三章 有限合伙企业](#)

[第四章 合伙企业解散、清算](#)

[第五章 法律责任](#)

[第六章 附则](#)

[中华人民共和国中外合资经营企业法](#)

[中华人民共和国中外合作经营企业法](#)

[最高人民法院关于审理外商投资企业纠纷案件若干问题的规定\(一\)](#)

[最高人民法院关于印发《关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答》的通知](#)

[附:关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答](#)

[一、关于联营合同纠纷案件的受理问题](#)

[二、关于联营合同纠纷案件的管辖问题](#)

[三、关于联营合同的主体资格认定问题](#)

[四、关于联营合同中的保底条款问题](#)

[五、关于在联营期间退出联营的处理问题](#)

[六、关于联营合同的违约金、赔偿金的计算问题](#)

[七、关于联营合同解除后的财产处理问题](#)

[八、关于无效联营收益的处理问题](#)

[九、关于联营各方对联营债务的承担问题](#)

[最高人民法院关于审理中外合资经营合同纠纷案件如何清算合资企业问题的批复](#)

[典型案例](#)

[枣庄矿业\(集团\)有限公司柴里煤矿与华夏银行股份有限公司青岛分行、](#)

[青岛保税区华东国际贸易有限公司联营合同纠纷案](#)

[【裁判要旨】](#)

[【案情】](#)

[十四、农村土地承包合同](#)

[中华人民共和国农村土地承包法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 家庭承包](#)

[第一节 发包方和承包方的权利和义务](#)

[第二节 承包的原则和程序](#)

[第三节 承包期限和承包合同](#)

[第四节 土地承包经营权的保护](#)

[第五节 土地承包经营权的流转](#)

[第三章 其他方式的承包](#)

[第四章 争议的解决和法律责任](#)

[第五章 附 则](#)

[中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 调 解](#)

[第三章 仲 裁](#)

[第一节 仲裁委员会和仲裁员](#)

[第二节 申请和受理](#)

[第三节 仲裁庭的组成](#)

[第四节 开庭和裁决](#)

[第四章 附 则](#)

[农村土地承包经营权流转管理办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 流转当事人](#)

[第三章 流转方式](#)

## [第四章 流转合同](#)

## [第五章 流转管理](#)

## [第六章 附 则](#)

### [最高人民法院关于 审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释](#)

#### [一、受理与诉讼主体](#)

#### [二、家庭承包纠纷案件的处理](#)

#### [三、其他方式承包纠纷的处理](#)

#### [四、土地征收补偿费用分配及土地承包经营权继承纠纷的处理](#)

#### [五、其他规定](#)

### [最高人民法院关于国有土地开荒后用于农耕的土地使用权转让合同纠纷案件如何适用法律问题的批复](#)

### [文书范本](#)

#### [农村土地\(耕地\)承包合同\(家庭承包方式\)](#)

### [典型案例](#)

#### [郭继常诉张树土地承包合同纠纷案](#)

#### [【裁判要点】](#)

#### [【案情】](#)

#### [【审判】](#)

## [十五、旅游服务合同](#)

### [中华人民共和国旅游法](#)

#### [第一章 总 则](#)

#### [第二章 旅游者](#)

#### [第三章 旅游规划和促进](#)

#### [第四章 旅游经营](#)

#### [第五章 旅游服务合同](#)

#### [第六章 旅游安全](#)

#### [第七章 旅游监督管理](#)

[第八章 旅游纠纷处理](#)

[第九章 法律责任](#)

[第十章 附 则](#)

[旅行社条例\(节录\)](#)

[第四章 旅行社经营](#)

[第五章 监督检查](#)

[第六章 法律责任](#)

[旅行社条例实施细则\(节录\)](#)

[第四章 旅行社经营规范](#)

[第五章 监督检查](#)

[第六章 法律责任](#)

[国家旅游局关于印发《内地居民赴港旅游组团社与地接社合同要点》的通知](#)

[内地居民赴港旅游组团社与地接社合同要点](#)

[国家旅游局关于执行《旅游法》有关规定的通知](#)

[一、关于旅游相关法规、规章有关规定的适用](#)

[二、关于第二十八条旅行社的设立](#)

[三、关于第三十一条旅游服务质量保证金的使用](#)

[四、关于第三十七条导游证的取得](#)

[五、关于第三十九条领队证的取得](#)

[旅游投诉处理办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 管 辖](#)

[第三章 受 理](#)

[第四章 处 理](#)

[第五章 附 则](#)

[最高人民法院关于审理旅游 纠纷案件适用法律若干问题的规定](#)

[最高人民法院关于越南海防万华国际旅游公司起诉海南热岛风情国际旅](#)

[旅行社有限公司旅游服务合同纠纷案仲裁条款效力的请示的复函](#)

[2.国内旅游组团社与地接社合同](#)

[典型案例](#)

[1.闫作臣、李秋霞诉北京中国国际旅行社有限公司旅游合同纠纷案](#)

[\(一\)基本案情](#)

[\(二\)裁判结果](#)

[\(三\)典型意义](#)

[2.孟元诉中佳旅行社旅游合同纠纷案](#)

[【裁判要旨】](#)

[【案情】](#)

[十六、电信、邮政服务合同](#)

[中华人民共和国邮政法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 邮政设施](#)

[第三章 邮政服务](#)

[第四章 邮政资费](#)

[第五章 损失赔偿](#)

[第六章 快递业务](#)

[第七章 监督检查](#)

[第八章 法律责任](#)

[第九章 附 则](#)

[中华人民共和国电信条例](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 电信市场](#)

[第一节 电信业务许可](#)

[第二节 电信网间互联](#)

[第三节 电信资费](#)

[第四节 电信资源](#)

[第三章 电信服务](#)

[第四章 电信建设](#)

[第一节 电信设施建设](#)

[第二节 电信设备进网](#)

[第五章 电信安全](#)

[第六章 罚 则](#)

[第七章 附 则](#)

[附:电信业务分类目录](#)

[工业和信息化部关于规范电信服务协议有关事项的通知](#)

[电信服务规范](#)

[附录1 电信服务规范——固定网本地及国内长途电话业务](#)

[附录2 电信服务规范——数字蜂窝移动通信业务](#)

[附录3 电信服务规范——因特网及其他数据通信业务](#)

[附录4 电信服务规范——国内IP电话业务](#)

[附录5 电信服务规范——无线寻呼业务](#)

[附录6 电信服务规范——信息服务业务](#)

[附录7 电信服务规范——国内甚小口径终端地球站\(VSAT\)通信业务](#)

[附录8 电信服务规范——国内通信设施服务业务](#)

[电信服务明码标价规定](#)

[电信用户申诉处理办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 受 理](#)

[第三章 办 理](#)

[第四章 调 解](#)

[第五章 调 查](#)

[第六章 附 则](#)

[最高人民法院关于人民法院是否受理因邮电部门电报稽延纠纷提起诉讼问题的批复](#)

## 典型案例

### 刘超捷诉中国移动通信集团江苏有限公司徐州分公司电信服务合同纠纷案

#### 【裁判要点】

#### 【基本案情】

#### 【裁判结果】

#### 【裁判理由】

### 十七、有线电视、网络服务合同

#### 中华人民共和国网络安全法(节录)

#### 第三章 网络运行安全

##### 第一节 一般规定

#### 第四章 网络信息安全

#### 第六章 法律责任

#### 互联网信息服务管理办法

#### 有线电视管理暂行办法

#### 有线电视基本收视维护费管理暂行办法

#### 国家工商行政管理局关于有线电视台实施强制交易行为定性处理问题的答复

#### 互联网新闻信息服务管理规定

##### 第一章 总 则

##### 第二章 许 可

##### 第三章 运 行

##### 第四章 监督检查

##### 第五章 法律责任

##### 第六章 附 则

#### 互联网电子邮件服务管理办法

#### 网络交易平台合同格式条款规范指引

##### 第一章 总 则

[第二章 合同格式条款的基本要求](#)

[第三章 合同格式条款的履行与救济](#)

[第四章 附 则](#)

[互联网视听节目服务管理规定](#)

[电子认证服务管理办法](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 电子认证服务机构](#)

[第三章 电子认证服务](#)

[第四章 电子认证服务的暂停、终止](#)

[第五章 电子签名认证证书](#)

[第六章 监督管理](#)

[第七章 罚 则](#)

[第八章 附 则](#)

[电信和互联网用户个人信息保护规定](#)

[第一章 总 则](#)

[第二章 信息收集和使用规范](#)

[第三章 安全保障措施](#)

[第四章 监督检查](#)

[第五章 法律责任](#)

[第六章 附 则](#)

[典型案例](#)

[无锡市掌柜无线网络技术有限公司诉无锡嘉宝置业有限公司网络服务合同纠纷案](#)

[【裁判摘要】](#)

[【案情】](#)

# 一、综合

## 中华人民共和国合同法

(1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过 1999年3月15日中华人民共和国主席令第15号公布自1999年10月1日起施行)

### 总 则

#### 第一章 一般规定

**第一条 【立法目的】** [\[1\]](#)为了保护合同当事人的合法权益,维护社会经济秩序,促进社会主义现代化建设,制定本法。

**第二条 【合同的定义】**本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务的协议。

婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议,适用其他法律的规定。

**第三条 【双方平等原则】**合同当事人的法律地位平等,一方不得将自己的意志强加给另一方。

第四条 【合同自由原则】当事人依法享有自愿订立合同的权利,任何单位和个人不得非法干预。

第五条 【公平原则】当事人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务。

第六条 【诚实信用原则】当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则。

第七条 【合法与公序良俗原则】当事人订立、履行合同,应当遵守法律、行政法规,尊重社会公德,不得扰乱社会经济秩序,损害社会公共利益。

第八条 【依合同履行义务原则】依法成立的合同,对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务,不得擅自变更或者解除合同。

依法成立的合同,受法律保护。

## 第二章 合同的订立

第九条 【订立合同的能力】当事人订立合同,应当具有相应的民事行为能力。

当事人依法可以委托代理人订立合同。

第十条 【合同的形式】当事人订立合同,有书面形式、口头形式和其他形式。

法律、行政法规规定采用书面形式的,应当采用书面形式。当事人约定采用书面形式的,应当采用书面形式。

**第十一条 【书面形式的定义】**书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

**第十二条 【合同条款与文本】**合同的内容由当事人约定, 一般包括以下条款:

- (一) 当事人的名称或者姓名和住所;
- (二) 标的;
- (三) 数量;
- (四) 质量;
- (五) 价款或者报酬;
- (六) 履行期限、地点和方式;
- (七) 违约责任;
- (八) 解决争议的方法。

当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

**第十三条 【订立合同的方式】**当事人订立合同, 采取要约、承诺方式。

**第十四条 【要约的定义】**要约是希望和他人订立合同的意思表示, 该意思表示应当符合下列规定:

- (一) 内容具体确定;
- (二) 表明经受要约人承诺, 要约人即受该意思表示约束。